



Oggetto:
APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE PER CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE
CONCORDATO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2018 addì 26 del mese di Aprile alle ore 16.00 presso la sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
VECCHIARELLI UGO	Sindaco	SI
FRIGERIO LORENZO	Vice Sindaco	SI
DE MARTINI ENRICA	Assessore	SI
MANNI PATRIZIA	Assessore	SI
SAVINO CRISTINA	Assessore	SI
FERRARI ANTONELLA	Assessore	SI

Totale presenti **6** - totale assenti **0**

Partecipa il Segretario Generale D'AGOSTINO SANDRA.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, VECCHIARELLI UGO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che l'art.2, comma 3, della Legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilita' per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali, sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprieta' edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- Che in data 16 gennaio 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il decreto di cui all'art.4, comma 2, Legge 9 dicembre 1998, n.431, successivamente pubblicato sulla G.U. n.62 del 15/03/2017, contenente i criteri generali per la definizione dei canoni di locazione da determinare nell'ambito degli Accordi locali previsti dall'art.2 comma 3 l.cit;
- Che ai sensi dell'art.2, comma 3, Legge 9 dicembre 1998, n.431, il Comune di Bresso ha convocato le Associazioni sindacali dei conduttori e della proprieta' edilizia maggiormente rappresentative, allo scopo di promuovere la definizione dell'Accordo locale da applicarsi nel territorio del Comune di Bresso;
- Che l'Accordo locale, secondo il disposto dell'Art.1 commi 1, 2 e 3 del Decreto Interministeriale del del 16/01/2017 pubblicato sulla G.U. n. 62 del 15/03/2017, individuate le zone urbane omogenee in cui suddividere il territorio del Comune di Bresso, deve stabilire, per ciascuna di dette zone urbane omogenee, fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, assistite – a loro richiesta – dalle rispettive organizzazioni sindacali, tenendo conto degli elementi previsti al successivo comma 4 della norma citata, devono concordare il canone effettivo di locazione per l'unita' immobiliare oggetto del contratto;
- Che secondo il disposto degli'artt.1 comma 10,2 comma 7 e 3 comma 4 del D.M. del 16/01/2017, i contratti di locazione realizzati in base all'accordo locale, anche per la conformita' del contratto ai fini dell'applicazione delle norme di agevolazione fiscale, ove prevista, di cui all'Art.2 comma 4, e all'art. 8 comma 1 della legge 9 dicembre 1998 n.431, devono essere stipulati esclusivamente utilizzando i contratti tipo stabiliti dallo stesso Accordo locale;

DATO ATTO CHE:

- il Comune con nota del 5 febbraio 2018 ha convocato le associazioni interessate per concordare il nuovo accordo territoriale;
- le organizzazioni sindacali in data 29/03/2018 hanno sottoscritto e depositato all'Ufficio Tecnico l'accordo locale definitivo per il Comune di Bresso; tale accordo individua le aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e stabilisce le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione devono concordare il canone effettivo di locazione;
- che l'accordo sottoscritto in data 29/03/2018 sostituisce integralmente quello precedente, che avra' applicazione per i soli contratti stipulati, tacitamente rinnovati, o prorogati sotto la sua vigenza.

Ritenuto necessario recepire il suddetto accordo locale per il Comune di Bresso concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa,

RITENUTO che sussistono i presupposti per darvi esecuzione al fine di rispettare la tempistica prevista per il raggiungimento degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale ;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'Art.49 del D. Lgs. N.267/2000,

DELIBERA

1. Di recepire ed approvare l'accordo territoriale sottoscritto in data 29/03/2018 fra le Associazioni sindacali territoriali dei conduttori, redatto secondo le indicazioni della Legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
2. Di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune:
 - dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e mediante indizione di conferenza stampa sull'argomento;
3. Di dare atto che il presente accordo resterà in vigore sino alla stipula di altro, come previsto nel medesimo documento.
4. Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata;

visti i pareri espressi dagli organi interni ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e allegati alla presente,

APPROVA

la presente proposta senza modificazioni, con voti unanimi favorevoli.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata la necessità di darvi esecuzione al fine di rispettare i tempi definiti per l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge.

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE N. 105 DEL 24/04/2018

DELIBERAZIONE N. 57 DEL 26/04/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE PER CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Area Pianificazione e Gestione del Territorio

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE SFAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

Bresso, 26.4.2018

Il Dirigente
Area Pianificazione e Gestione del Territorio
f.to Sandra D'AgostinoMassimo Marzolla

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ GIURIDICO – AMMINISTRATIVA

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE SFAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

Bresso, 26.4.2018

Il Segretario Generale
f.to Sandra D'Agostino

	G.C.	Pag.	Numero 57	Data 26/04/2018
<p>Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE PER CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO</p>				

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VECCHIARELLI UGO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'AGOSTINO SANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/05/2018 al 24/05/2018 .

IL MESSO COMUNALE

Bresso, 09/05/2018

ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata:

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Bresso, _____

IL SEGRETARIO GENERALE