



I Comuni di Sesto San Giovanni, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cusano Milanino, Bresso, Cormano e ASL Milano

- vista la Legge 15.07.2009, n. 94 e la Circolare del Ministero dell'Interno n. 7170 del 18.11.2009;
- visto il D.M. 05.07.1975;
- visto il D. L.vo 25.07.1998, n. 286 come modificato dalla Legge 30.07.2002, n. 189;
- visto il Regolamento Locale di Igiene;
- considerato l'esito degli incontri tenuti in data 21.04.2010, 05.05.2010, 19.05.2010, 09.06.2010 tra i rappresentanti di ASL Milano e i rappresentanti dei Comuni di Sesto San Giovanni, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cusano Milanino, Bresso e Cormano in merito alla procedura da adottare al fine del rilascio del certificato di idoneità abitativa;

definiscono come segue la linea comune da adottare per il rilascio del certificato di idoneità abitativa

1. Documentazione da richiedere al cittadino:

La documentazione da richiedere ai cittadini per il rilascio della certificazione di idoneità abitativa da parte di tutti gli Enti convenuti sarà la seguente:

- carta di identità, permesso di soggiorno e passaporto in corso di validità (per i cittadini extracomunitari);
- contratto di compravendita, locazione o comodato d'uso dell'appartamento, debitamente registrato ed in corso di validità. I residenti non intestatari di contratto di compravendita, locazione o comodato d'uso dovranno presentare la dichiarazione resa dal/i titolare/i del contratto di locazione o dal/i proprietario/i di casa, il/i quale/i dichiarerà/dichiederanno di essere a conoscenza dell'avvenuta richiesta della certificazione di idoneità abitativa. A tale dichiarazione si allegherà fotocopia in fronte/retro di un documento di identità di ogni intestatario;
- planimetria in scala "catastale" dell'appartamento;
- certificazione di conformità Legge 46/90 e s.m. e i. dell'impianto a regola d'arte del gas e dell'impianto elettrico, con allegata visura camerale completa dell'impresa che rilascia la certificazione stessa;
- n. 2 marche da bollo da € 14,62 (una da applicare alla richiesta di certificato, l'altra da applicare al certificato stesso);
- ricevuta di versamento per il sopralluogo di verifica alloggio. Per l'importo di versamento viene presa come riferimento la quota attualmente richiesta da ASL Milano (€ 70,00/75,00), tuttavia ogni singola municipalità valuterà in base alla propria organizzazione interna.

La validità della certificazione di idoneità abitativa rilasciata sarà di **6 mesi**.

Nel caso in cui venga richiesto un nuovo certificato di idoneità abitativa entro un anno dal rilascio, il sopralluogo verrà effettuato solo se il richiedente è differente rispetto al precedente; in tal caso si renderà necessaria la presentazione della nuova documentazione.

2. Disposizioni da adottare in seguito all'esito del sopralluogo:

Nel caso vengano riscontrate incongruenze rispetto a quanto previsto dal Regolamento Locale di Igiene le disposizioni da adottare saranno le seguenti:

- "esito con riserva": 30 gg di tempo per l'adeguamento, prorogati a 60 gg in caso di lavori edili di forte consistenza (ad esempio: rifacimento dell'impianto di riscaldamento); sarà il richiedente a comunicare all'ufficio la necessità di una proroga;
- "esito negativo": in caso di esito negativo, andrà inoltrata comunicazione tempestiva tramite fax o e-mail agli uffici di competenza dell'ASL al fine di agevolare eventuali verifiche incrociate. La Prefettura di Milano non necessita di alcuna comunicazione, la Questura chiede invece che venga inviata loro comunicazione, per conoscenza, in caso di esito negativo.

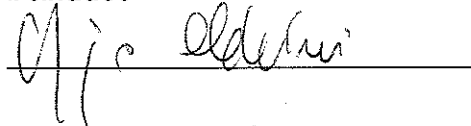
3. Cause di respingimento:

I motivi causa di un eventuale respingimento dell'istanza sono:

- assenza dell'impianto di riscaldamento,
- presenza di muffa/infiltrazioni persistenti,
- assenza di acqua potabile,
- illuminazione inferiore al 70%,
- assenza dell'interruttore differenziale (salvavita) nell'impianto elettrico,
- assenza di servizi igienici,
- assenza della cucina.

Sesto San Giovanni, 19 luglio 2010

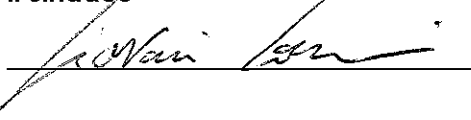
**Per il Comune di Sesto San Giovanni
Il Sindaco**



**Per il Comune di Cinisello Balsamo
Il Sindaco**



**Per il Comune di Colagno Monzese
Il Sindaco**



**Per il Comune di Cusano Milanino
Il Sindaco**

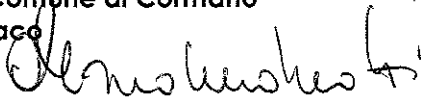




Per il Comune di Bresso
Il Sindaco



Per il Comune di Cormano
Il Sindaco



Per l'ASL Milano