



## PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI APPARTAMENTO

sito nel Comune di Bresso in Via Carlo Patellani n. 2

### 1. PREMESSE

Il sottoscritto Geom. Giorgio Maj, libero professionista con studio in Dalmine - Via S. Andrea n. 3, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Bergamo al n. 2056 e all'albo dei periti del Tribunale di Bergamo al n. 267, redige la presente perizia di stima a seguito dell'incarico rievuto dal Comune di Bresso, quale proprietario degli immobili.

Scopo della presente perizia è di provvedere all'aggiornamento della valutazione già effettuata nel 2012 ai fini di individuare il più probabile valore medio di mercato attuale degli immobili. Ovvero, definire il valore dell'immobile che, in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici, avrebbe la maggiore probabilità di costituire il punto di incontro tra domanda e offerta.

Per l'assolvimento dell'incarico, il sottoscritto ha tenuto conto dello stato reale del bene, dell'esatta ubicazione, della previsione urbanistica comunale e dell'attuale andamento del mercato immobiliare delle aree della stessa natura, tipologia e posizione urbanistica.

Richiamata inoltre la perizia del 2012, che non allegata, ma depositata presso gli uffici comunali, costituisce parte integrante della presente relazione e verificati gli interventi modificativi intervenuti successivamente, il sottoscritto provvede a redigere la presente perizia estimativa, suddivisa nei seguenti capitoli:

- 
1. Premesse
  2. Descrizione della zona e del fabbricato
  3. Consistenza e descrizione dell'appartamento
  4. Criterio di stima
  5. Analisi del mercato immobiliare
  6. Determinazione valore di riferimento e valutazione
  7. Conclusioni.

## **2. DESCRIZIONE DELLA ZONA, DEL FABBRICATO**

Vedi perizia del 2012.

## **3. CONSISTENZA E DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO**

Vedi perizia del 2012. Oltre ai titoli riportati nella stessa, evidenzia l'intervento edilizio di ristrutturazione edilizia realizzato mediante Permesso di Costruire n. 1 del 04/07/2016 che ha previsto il recupero ai fini abitativi del sottotetto esistente ed al rifacimento con isolamento delle facciate (*allegato 1*). Nel merito precisa che a **seguito di contratto di permuta atipico del 05.06.2017, l'Amministrazione Comunale ha ceduto all'impresa esecutrice la porzione di sottotetto in cambio dell'esecuzione dei lavori di cui sopra e quindi la consistenza dell'unità immobiliare in esame risulta variata (*allegato 2-3*).**

Come da scheda catastale allegata, la stessa non comprende più la porzione di solaio al piano quarto ed è costituita dal solo appartamento posto al piano terzo, con superficie commerciale pari a mq 126,19 circa (*allegato 4*).



#### **4. CRITERIO DI STIMA**

Il metodo di stima utilizzato è quello del confronto di mercato M.C.A. (Market Comparison Approach), basato sulla rilevazione del prezzo di mercato e delle caratteristiche degli immobili ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile da valutare.

Ai fini dell'analisi economico-estimativa, un segmento di mercato in termini concreti resta definito rispetto ai seguenti principali parametri: localizzazione, destinazione d'uso, tipologia edilizia, dimensione, forma di mercato, livello di prezzo, fase del mercato immobiliare.

Il metodo M.C.A. utilizzato:

- consente di trovare il valore che si ricerca mettendo a confronto il bene oggetto di stima ed altri beni che verranno chiamati "COMPARABILI", simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, appartenenti allo stesso segmento di mercato e che sono stati oggetto di recenti compravendite di cui è conosciuto il prezzo dell'atto di compravendita;
- è un metodo logico che mette a comparazione le varie caratteristiche tecnico-economiche degli immobili presi a confronto.
- viene utilizzato come base del confronto tra i prezzi marginali che rappresentano la variazione del prezzo del valore della caratteristica presa in considerazione;
- si basa sulla tesi per il quale il mercato stabilirà il prezzo dell'immobile da stimare allo stesso modo dei prezzi già fissati per gli immobili simili.



Il valore dell'immobile da stimare è quindi verificato e confrontato con i valori delle compravendite di immobili simili concluse sul libero mercato nel periodo corrente.

## **5. ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE**

Le analisi di mercato effettuate hanno riguardato l'andamento prezzi delle abitazioni secondo l'Istat, la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e le compravendite effettuate in loco.

L'indagine dei prezzi delle abitazioni eseguita dall'Istat ha avuto come obiettivo di produrre un indice dei prezzi delle abitazioni che misuri la variazione nel tempo dei prezzi degli immobili residenziali nuovi o esistenti (appartamenti, case unifamiliari, case a schiera, ecc.) acquistati sia per fini abitativi che per fini d'investimento. Oggetto di rilevazione sono i prezzi di mercato e il prezzo dell'abitazione include quello del terreno. Gli indici Istat vengono costruiti utilizzando dati provenienti da fonti amministrative; in particolare sono utilizzati i dati degli atti notarili di compravendita immobiliare di cui è titolare l'Agenzia delle Entrate che ha incorporato l'Agenzia del Territorio a partire dal 1 dicembre 2012.

La base di riferimento delle serie degli indici IPAB, totale, per le abitazioni nuove e per quelle esistenti è stato il 2010 posto = 100.



Tipo indice	indice dei prezzi delle abitazioni (base 2015=100) - medie annue								
Territorio	Italia								
Misura	numeri indici								
Seleziona periodo	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
	▲ ▼	▲ ▼	▲ ▼	▲ ▼	▲ ▼	▲ ▼	▲ ▼	▲ ▼	
<b>Abitazioni compravendute</b>									
H1 - tutte le voci	119.7	116.7	109.1	104	100	100.3	99.2	(r)	98.3
H11 - abitazioni nuove	104	106.3	104.8	102	100	100.7	100	(r)	102.1
H12 - abitazioni esistenti	127.3	121.4	110.9	104.7	100	100.1	98.9	(r)	97.4

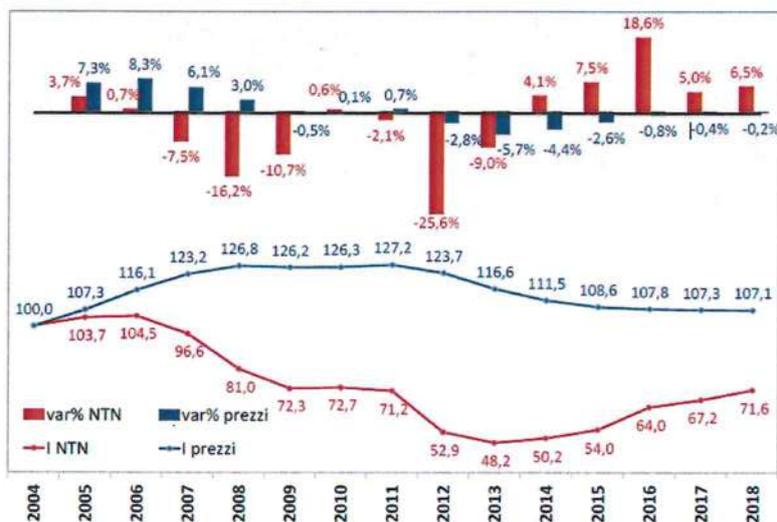
**FIGURA 2. INDICI DEI PREZZI DELLE ABITAZIONI NUOVE ED ESISTENTI**  
I trimestre 2011 - II trimestre 2018, variazioni percentuali congiunturali (base 2015=100)



Nelle tabelle soprastanti è possibile notare come, a differenza della nuove abitazioni il cui prezzo è rimasto pressoché invariato, dal 2012 (anno di riferimento della precedente perizia) al 2018 l'indice dei prezzi delle abitazioni esistenti è diminuito in misura percentuale del 20%.

Il Rapporto Immobiliare 2019 relativo al settore residenziale, redatto dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) in collaborazione con l'Associazione Bancaria Italiana, analizza e approfondisce i principali dati di mercato delle abitazioni desunti dai diversi archivi amministrativi.

Figura 2: Indice dei prezzi<sup>e</sup> e delle compravendite di abitazioni dal 2004



Si osserva come il ciclo dal lato del numero di abitazioni compravendute, in termini di numero indice del NTN con base pari a 100 nel 1995, raggiunge l'apice nel 2006 precipitando poi nel 2013 a quota 78, nettamente al di sotto del livello iniziale della serie. Dal 2014 è in corso la ripresa del numero delle case compravendute che raggiunge nel 2018 quota 115,8. Sul lato dei prezzi gli andamenti non hanno seguito quello delle compravendite. La flessione dei prezzi è avvenuta a partire dal 2012 e prosegue ancora nel 2018. In effetti tra il 2008 e il 2011 i prezzi rimangono sostanzialmente stazionari. Solo dal 2012 iniziano a scendere significativamente, seppure negli ultimi due anni a ritmi più blandi.

Limitando l'attenzione all'ultimo triennio, sono evidenti la ripresa del mercato residenziale e la discesa, seppure via via più lieve, dei prezzi. Questa discesa sicuramente è una delle cause della stessa ripresa delle quantità scambiate, assieme al livello assai basso dei tassi sui mutui e alle condizioni di miglioramento della situazione economica, occupazionale e dei redditi rispetto al biennio



2012-2013. Dunque se fino a tutto il 2010 il prezzo relativo delle case ha teso a crescere, soprattutto a causa di una contrazione della capacità reddituale delle famiglie, l'esplosione della crisi sovrana ha dapprima fermato tale crescita e poi avviato un processo di importante riduzione, processo che è continuato lungo tutto il 2018. L'andamento dei prezzi dal 2012 ad oggi ha quindi subito una flessione pari al 15% circa, ed in particolare analizzando l'area economica di nostro interesse, si evidenzia come per la stessa abitazione di tipo economico in stato conservativo normale, vi sia una riduzione del prezzo di mercato del 10%. L'analisi delle compravendite in loco è stata effettuata ricercando beni simili (comparabili), identificati per tipologia edilizia e costruttiva dei quali conosciamo il prezzo di mercato per poter metterli a confronto con il bene oggetto di stima. Tali comparabili sono stati verificati, valutati e ritenuti affidabili. Il segmento di mercato a cui si è fatto riferimento è formato da costruzioni non di lusso, con recenti interventi manutentivi a destinazione residenziale privata. Nel comparto individuato nella centrale del comune di Bresso, gli immobili presentano una discreta uniformità edilizia. I valori riscontrati sono riconducibili ad una media di 1.600,00 €/mq e quindi con una riduzione del prezzo di mercato dell'anno 2012 pari al 16%.

## **6. DETERMINAZIONE VALORE DI RIFERIMENTO e VALUTAZIONE**

La valutazione economica del bene è determinata sulla base dei dati riportati nella perizia del 2012 e procedendo quindi al solo aggiornamento del prezzo



unitario di mercato. Pertanto, sulla base della media dei deprezzamenti analizzati, ulteriormente ridotti di un valore percentuale del 7% per incremento della vetustà dell'immobile, ritiene che la riduzione del prezzo di mercato precedentemente utilizzato di € 1.900,00 sia pari alla percentuale del 20%, che quindi determina il prezzo medio unitario attuale di €/mq 1.500,00.

Preso atto del suddetto prezzo e della superficie commerciale, il valore del bene risulta dal seguente prospetto:

<i>Immobile</i>	<i>Sup. commerciale</i>	<i>Prezzo di mercato</i>	<i>Valore</i>
Appartamento	mq 126,19	€/mq 1.500,00	€ 189.285,00

## 7. CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra, sulla base dei conteggi eseguiti, nonché sullo stato di fatto dell'immobile, il sottoscritto è pervenuto alla conclusione che il più probabile valore attuale dell'immobile oggetto di perizia, è pari ad € 189.285/00 arrotondato ad **€ 190.000/00 (Euro centonovanta-mila/00).**

Dalmine, 24/09/2019

Il perito

Geom. Giorgio Maj



**UNIONE EUROPEA – REPUBBLICA ITALIANA - TRIBUNALE DI BERGAMO**

VERBALE GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE ASSEVERATA N 8261 DELL'ANNO 2019

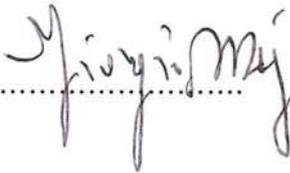
Oggi 24 SET 2019..... avanti al sottoscritto cancelliere si presenta GIORGIO MAJ, nato il 05/02/1954 a Schilpario e residente a Dalmine in via Piran-dello n. 18, identificato con carta d'identità n° AS 1634737, il quale esibisce la rela-zione peritale che precede e chiede di poterla asseverare per conto di AMMINI-STRAZIONE COMUNALE DI BRESSO.

Ammonito ai sensi di Legge sull'importanza morale del giuramento, sulle pene com-minate dalla Legge contro i falsi e i reticenti, stando in piedi ed a capo scoperto ha giurato nella formula di rito ripetendo: **“Giuro di aver bene e fedelmente adempiu-to le funzioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la Verità.”**

Letto, confermato e sottoscritto nella cancelleria del Tribunale di Bergamo il

.....

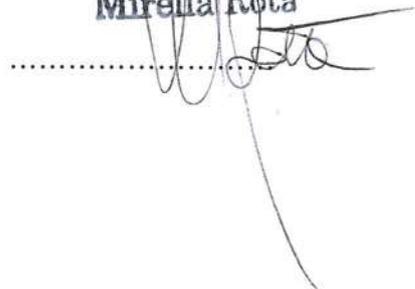
Il Perito





Il Funzionario Giudiziario

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Mirella Rota



COMUNE DI BRESSO

Via Carlo Patellani n. 2

Fg. 7 – mapp. 197 – sub. 50



N. 51COMUNE di BRESSOPROVINCIA DI Milano

## IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. CATTANEO e BURASCHI

tendente ad ottenere l'autorizzazione dell'abitabilità della casa di nuova costruzione posta nell'abitato di questo Comune in Via Patellani, 2

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficio Sanitario in data 5 dicembre 1955Vista la bolletta dell'Ufficio del Registro N. 33371 del 11 marzo 1954

comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione Governativa:

Vista la bolletta N.                      del                      comprovante il pagamento a saldo dell'Imposta di Consumo liquidata sul materiale da costruzione Edilizio impiegato nell'opera;

Visto l'art. 221 dal T. U. delle Leggi Sanitarie.

## DICHIARA

La casa di nuova costruzione del Sig. CATTANEO e BURASCHIposta in Via Patellani, 2

## E' ABITABILE

con decorrenza dal giorno 20 dicembre 1955Dalla Residenza Municipale di Bresso, il 20 dicembre 1955

IL SINDACO



*[Handwritten signature]*

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari \_\_\_\_\_

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonchè della riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

\_\_\_\_\_ BRESSO , li 15 dicembre 1954 \_\_\_\_\_



IL SINDACO

\_\_\_\_\_ 

N.° \_\_\_\_\_

COMUNE DI BRESSO

PROVINCIA DI MILANO

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata da <sup>(1)</sup>CATTANEO & BURASCHI

domiciliati in BRESSO Via Patellani.

intesa ad ottenere il nulla osta per <sup>(2)</sup>la costruzione di una casa di abitazione.

(3) \_\_\_\_\_

in questo Comune <sup>(4)</sup> in Via Patellani.

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data TRE DICEMBRE 1954 \_\_\_\_\_;

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo IV della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ rilascia

## NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

Le spese di approvvigionamento idrico, gas e luce fissa e smaltimento di acque e rifiuti fanno carico esclusivamente all'interessato. Il presente nulla osta non solleva l'interessato dalla servitù aeronautica (ml. 300 dalla rete del campo).

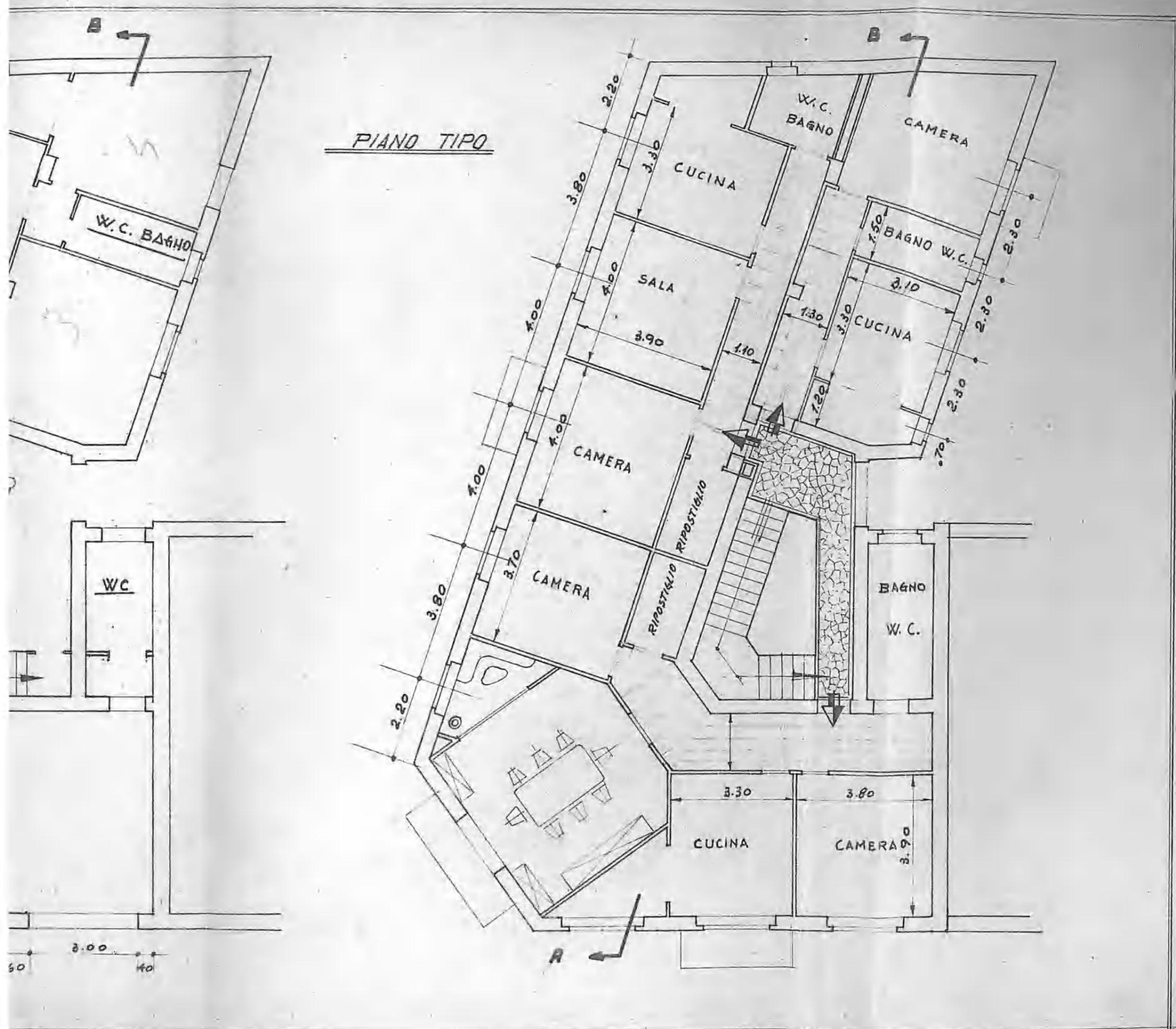
Resta inoltre inteso, che per le sovrastrutture in cemento armato occorre la preventiva autorizzazione dalla Prefettura.

(1) Proprietario e, se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.

(2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, riattamento, ecc.

(3) Descrizione \_\_\_\_\_

PIANO TIPO



 <b>COMUNE DI BRESSO CITTA' DEL PARCO NORD</b>	<b>G.C.</b>	Pag. <b>1</b>	Numero <b>116</b>	Data <b>22/11/2016</b>
Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI PERMUTA ATIPICO DO UT FACIAS PER LA CESSIONE DEI SOLAI DI PROPRIETÀ SITI NELL'IMMOBILE DI VIA PATELLANI N. 2. AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA				

**COPIA****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno 2016 addì 22 del mese di Novembre alle ore 15.30 presso la sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>
VECCHIARELLI UGO	Sindaco	SI
FRIGERIO LORENZO	Vice Sindaco	SI
DE MARTINI ENRICA	Assessore	SI
MANNI PATRIZIA	Assessore	SI
SAVINO CRISTINA	Assessore	SI
FERRARI ANTONELLA	Assessore	SI

Totale presenti **6** - totale assenti **0**

Partecipa il Segretario Generale D'AGOSTINO SANDRA.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, VECCHIARELLI UGO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

## La Giunta Comunale

Premesso:

- che il Comune di Bresso è proprietario di un'unità immobiliare sita in Via Carlo Patellani n. 2, composta da un appartamento e da una pertinenza accessoria, ad uso esclusivo, non comunicante costituita da un solaio, ubicati al piano quarto e quinto fuori terra, e censiti come segue:
  - ✓ l'appartamento al foglio 7, mappale 197, subalterno 20, con consistenza 6,5 vani, categoria catastale A/3, classe catastale 5, rendita 621,04;
  - ✓ il solaio al foglio 7, mappale 197, subalterno 726, categoria catastale C/2 e mq 30; superficie catastale: totale mq 18, rendita euro 18,59;
- che il bene è stato iscritto nel Piano delle Alienazioni-triennio 2012-2014, quale bene non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e riportato successivamente nei trienni 2013-2015, 2014-2016, 2015-2017, 2016-2018;

Richiamate:

- la Deliberazione di G.C. n. 15 del 23/02/2012 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2012-2014, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";
- la Deliberazione di G.C. n. 82 del 23/08/2013 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2013-2015, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";
- la Deliberazione di G.C. n. 64 del 24/07/2014 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2014-2016, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";
- la Deliberazione di G.C. n. 51 del 24/03/2015 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2015-2017, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";
- la Deliberazione di G.C. n. 143 del 15/12/2015 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2016-2018, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";

Dato atto:

- che i succitati Piani delle Alienazioni, sono stati approvati quali allegati alle Deliberazioni Consiliari annuali di approvazione del Bilancio di Previsione;
- che nelle suddette deliberazioni si prevedeva l'alienazione anche in maniera disgiunta del solaio e dell'appartamento, con l'istituzione del diritto di prelazione a

favore del condominio per l'acquisto del solaio e a favore dell'affittuario per l'acquisto dell'appartamento;

Considerato, altresì:

- che con Comunicazione di Giunta Comunale in data 27/01/2012 l'Amministrazione Comunale prendeva atto della richiesta dell'Amministrazione del Condominio di Via Patellani n. 2 di acquisizione del solaio da parte della società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l., per il recupero del sottotetto, offrendo in cambio, in sintesi, i seguenti lavori:
  - ✓ perizia statica;
  - ✓ rifacimento delle facciate ivi inclusi il rivestimento dei davanzali esterni ed il marmo di facciata;
  - ✓ verniciatura dei parapetti dei balconi e tinteggiatura dei frontalini e dei sottobalconi;
  - ✓ demolizione della copertura esistente e rifacimento con nuova copertura con isolamento termo-acustico;
  - ✓ nuovo sistema di smaltimento acque-meteoriche;
  - ✓ realizzazione di cappotto termico;
  - ✓ rifacimento impianto citofonico con sostituzione del quadro esterno;
  - ✓ realizzazione illuminazione esterna per camminamento d'ingresso;
  - ✓ realizzazione di ascensore esterno per la scale che ne è priva;
  - ✓ rifacimento pavimentazione esterna;
  - ✓ spostamento cancelletto pedonale verso l'interno per creazione pensilina di copertura d'ingresso;
  - ✓ verniciatura esterna dei box e locale immondizia;
  - ✓ traslazione verticale di canne fumarie e antenna condominiale;
- che la Giunta Comunale, valutati positivamente i suddetti interventi proposti nonché i vantaggi indotti dagli stessi – costituiti dall'acquisizione di un maggior valore economico di tutte le unità abitative in seguito alla ristrutturazione e dalla diminuzione delle spese condominiali di riscaldamento grazie alle migliori prestazioni energetiche ottenute con in nuovo tetto coibentato – si esprimeva favorevolmente; in merito;
- Che l'Amministrazione del Condominio di Via Patellani n. 2, dopo avere verificato l'intendimento di tutti i condomini a cedere i rispettivi vani solai e parti comuni, alla società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l. – a fronte dell'assunzione dell'obbligazione di eseguire le suddette opere di riqualificazione dell'immobile a titolo di indennizzo - ha proceduto ai frazionamenti necessari alla cessione del solaio di proprietà comunale unitamente ai solai degli altri condomini;
- Che, per quanto sopra, l'Amministrazione del Condominio di Via Patellani n. 2 in data 18/02/2016 ha trasmesso la bozza di Contratto di permuta atipico "do ut facias" per la cessione dei solai in questione alla società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l, che diverrà piena ed esclusiva proprietaria degli immobili oggetto del trasferimento, e ha comunicato la data di sottoscrizione dell'atto di trasferimento stesso;

Vista la bozza di Contratto di permuta atipico "do ut facias" per la cessione dei solai di proprietà siti nell'immobile di Via Patellani n. 2, alla società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l., e l'allegato capitolato;

RITENUTO che sussistano i presupposti per la dichiarazione di immediata esecutività della presente delibera, affinché si possa procedere alla sottoscrizione del suddetto Contratto di permuta atipico "do ut facias";

Preso atto della regolarità giuridico-amministrativa espressa dal Segretario Generale;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la bozza di Contratto di permuta atipico "do ut facias" per la cessione dei solai di proprietà siti nell'immobile di Via Patellani n. 2 – ivi incluso quello di proprietà comunale identificato in premessa - alla società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l. – a fronte dell'assunzione dell'obbligazione di eseguire le opere di riqualificazione dell'immobile a titolo di indennizzo descritte nell'allegato capitolato – che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, Arch. Massimo Marzolla, per i conseguenti provvedimenti di competenza;
- 3) di autorizzare il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, Arch. Massimo Marzolla, alla sottoscrizione della Contratto di permuta di cui al precedente p.to 1);
- 4) di dare atto che i conseguenti impegni di spesa saranno assunti con successivi atti.

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta sopra riportata;

visti i pareri espressi dagli organi interni ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e allegati alla presente,

**APPROVA**

la presente proposta senza modificazioni, con voti unanimi favorevoli.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

valutata l'urgenza di darvi esecuzione,

**DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge.

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE N. 263 DEL 10/11/2016**

**DELIBERAZIONE N. 116 DEL 22/11/2016**

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI PERMUTA ATIPICO DO UT FACIAS PER LA  
CESSIONE DEI SOLAI DI PROPRIETÀ SITI NELL'IMMOBILE DI VIA PATELLANI N. 2.  
AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA

**PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Area Pianificazione e Gestione del Territorio

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE SFAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

---

Bresso, 11.11.2016

Il Dirigente  
Area Pianificazione e Gestione del Territorio  
f.to Massimo Marzolla

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE SFAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

---

Bresso,

Il Dirigente  
Area Finanziaria  
Maria Paola Zanzotto

---

**VISTO DI LEGITTIMITA' AI SENSI DELL'ART. 97, COMMA 2, D.LGS N. 267/2000**

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE SFAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

---

Bresso,

Il Segretario Generale  
Sandra D'Agostino

	G.C.	Pag.	Numero 116	Data 22/11/2016
<p>Oggetto:  APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI PERMUTA ATIPICO DO UT FACIAS PER LA  CESSIONE DEI SOLAI DI PROPRIETÀ SITI NELL'IMMOBILE DI VIA PATELLANI N. 2.  AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA</p>				

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to VECCHIARELLI UGO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to D'AGOSTINO SANDRA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2016 al 08/12/2016 .

**IL MESSO COMUNALE**

Bresso, 23/11/2016

---

**COPIA AUTENTICA PER USO AMMINISTRATIVO**

Bresso, 23/11/2016

---

**ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata:

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Bresso, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**



**Dott. CLAUDIO CARUSO**  
**Notaio in Milano**

**ALLEGATO 3**

Repertorio n. 13.349

Raccolta n. 9.410

**CONTRATTO DI PERMUTA ATIPICO "DO UT FACIAS"**

fra i sottoscritti:

- *Elisabetta di Matteo*, nata a Como il giorno 2 giugno 1972,

la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore di sostegno del signor **VIRGINIO CABIAGLIA**, nato a Marchirolo il 2 ottobre 1924, residente in Albese con Cassano, via Roma n. 16, codice fiscale CBG VGN 24R02 E929K, in forza di decreto di nomina del Tribunale di Milano nr. 195/2014 in data 15 febbraio 2014 con giuramento in data 24 febbraio 2014 e autorizzazione in data 27 novembre 2015 n.V.G. 195/2015, 18296/15 che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- **VENEZIANO Angela**, nata a Alessandria del Carretto il 22 aprile 1965, codice fiscale: VNZ NGL 65D62 A183I, residente a Bresso via Patellani n. 2,

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni,

- **DOMINA Romina Iris Alessia**, nata a Milano il 1° maggio 1981, codice fiscale: DMN RNR 81E41 F205T,

e

- **ZILIANI Marco**, nato a Milano il 30 ottobre 1977, codice fiscale: ZLN MRC 77R30 F205F,

entrambi residenti a Bresso via Patellani n. 2,

i quali dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni

- **JENSEN Lotte Dybdahl**, nata a Holstebro (Danimarca) l'8 agosto 1967, codice fiscale: JNS LTD 67M48 Z107X,

e

- **MORGERA Giovanni Maria**, nato a Padova il 27 gennaio 1970, codice fiscale: MRG GNN 70A27 G224S,

entrambi residenti in Bresso via Patellani n. 2,

i quali dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni,

- **TRAVERSA Eva**, nata a Milano il 28 aprile 1973, codice fiscale: TRV VEA 73D68 F205Q,

residente a Bresso via Vittorio Veneto n. 59,

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni,

- **CONDOR CASTRO Rosa Nery**, nata a Junin - PERU' il 14 settembre 1967, codice fiscale: CND RNR 67P54 Z611D,

residente in Bresso via Patellani n. 5,

la quale dichiara di essere di stato civile libero;

**DEL DO' Chiara**, nata a Milano (MI) il 17 febbraio 1971, codice fiscale: DLD CHR 71B57 F205U,

residente in Bresso, via Patellani n.2,

la quale dichiara di essere legalmente separata,

**RUBINO Michele**, nato a Milano il 14 dicembre 1966, codice fiscale: RBN MHL 66T14 F205H,

residente in Bresso, via Volta n. 6,

il quale dichiara di essere legalmente separato,

**CALLIGARO Angelo** nato a Buja il 10 ottobre 1950, codice fiscale: CLL NGL 50R10 B259K,

residente a Bresso, via Patellani n. 2, il quale dichiara di essere celibe;

- *PEDRINI Raffaella Vittoria*, nata a Milano il giorno 12 febbraio 1969,

la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qua-

Registrato a MILANO 4

il 20/06/2017

n. 33098

serie 1T

Esatti Euro 4.410,00

lità di amministratore di sostegno del signor **GIULIO LUIGI MONTI**, nato a Cinisello Balsamo il 18 luglio 1949, residente in Bresso, via Patellani n. 2, codice fiscale MNT GLG 49L18 C707J, in forza di decreto di nomina provvisoria in data 12 dicembre 2016 con giuramento in data 22 dicembre 2016 ed autorizzazione in data 2 novembre 2016 n. cron. 16451/2016, del 2 novembre 2016, rg n. 10029/2014 -7 che si allega al presente atto sotto la lettera "**B**";

- **SAINI Susan Alessia** nata a Tirano il 21 febbraio 1972, codice fiscale: SNA SNL 72B61 L175B,

residente a Bresso, via Patellani n. 23,

la quale dichiara di essere coniugata in separazione dei beni,

- **SAINI Sonia Vincenza** nata a Teglio il 12 ottobre 1969, codice fiscale: SNA SVN 69R52 L084I,

residente a Milano, via dell'Orso n. 14,

la quale dichiara di essere coniugata in separazione dei beni,

- **CARBOGNANI Chiara** nata a Reggio nell'Emilia il 17 aprile 1981, codice fiscale: CRB CHR 81D57 H223Y,

residente a San Polo d'Enza, via della Repubblica n. 3,

la quale dichiara di essere nubile,

- **CORRAO Arianna (già Arianna Raffaella)**, nata a Milano il giorno 2 gennaio 1989, codice fiscale CRR RNN 89A42 F205L,

e

- **PISATI ANDREA**, nato Milano il 12 marzo 1986, codice fiscale PST NDR 86C12 F205B,

entrambi domiciliati a Bresso via Patellani n. 2

che dichiarano di essere rispettivamente nubile e libero di stato,

-*BASILIO Stefano*, nato a Milano il 17 luglio 1965, domiciliato a Milano, via Vincenzo Monti n. 57/2,

il quale dichiara di intervenire non in proprio ma in nome e per conto del signor **BASILIO Pietro Paolo** nato a Bresso il 18 settembre 1928, codice fiscale: BSL PRP 28P18 B162E,

residente a Bresso via Patellani n. 2,

legalmente separato,

giusta procura speciale autenticata in data odierna dal notaio Alessandro Andreatini di Milano rep. 3.132 che si allega alla scrittura sotto la lettera "**C**",

- *MARZOLLA Massimo*, nato a Milano il 15 maggio 1972, domiciliato per la carica in Bresso, via Roma n. 25,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del:

**"COMUNE DI BRESSO"**, con sede legale in Bresso in via Roma n. 25, P.IVA e codice fiscale 00935810150,

giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 116 in data 22 novembre 2016, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "**D**" unitamente al conferimento di incarico dirigenziale in data 18 novembre 2013 integrato 10 marzo 2017;

- **BOLLANI Simona**, nata a Milano il 2 febbraio 1971, codice fiscale: BLL SMN 71B42 F205K,

e

**DAVINI Carlo Roberto**, nato a Milano il 23 ottobre 1968, codice fiscale: DVN CLR 68R23 F205E,

entrambi residenti in Bresso, via Strada Ambrogio n. 73,  
i quali dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni;

- **CALLONI Eugenia**, nata a Milano il 6 marzo 1960, codice fiscale: CLL GNE 60C46 F205I,

e

- **ROSSETTI Roberto**, nato a Milano il 12 gennaio 1951, codice fiscale: RSS RRT 51A12 F205W,  
entrambi residenti a Bresso via Patellani n. 2,  
i quali dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni;

- **CHIESA Ornella Elvira**, nata a Milano il 9 luglio 1948, codice fiscale: CHS RLL 48L49 F205V,  
residente a Bresso, via del Molino n. 29,  
la quale dichiara di essere nubile,

- **CHIESA Maria Angela**, nata a Desio il 27 febbraio 1946, codice fiscale: CHS MNG 46B67 D286B,  
residente in Bresso, via Patellani n. 5,  
la quale dichiara di essere nubile,

- **LIMONTA Antonello**, nato a Monza il giorno 29 novembre 1952, domiciliato per la carica, presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:  
**"SEM 54 S.R.L."**, con sede legale in Erba, Corso XXV Aprile n. 167/B, codice fiscale, partita Iva e numero d'iscrizione presso il registro delle Imprese di Como 01979620133, REA CO-231664,  
giusta i poteri allo stesso spettanti in forza dello Statuto sociale vigente;

- PEREGO Elvezio Maria**, nato a Bresso l'11 settembre 1950, codice fiscale: PRG LZM 50P11 B162G,  
residente in Bresso, via del Molino n. 2,  
il quale dichiara di essere coniugato in comunione legale dei beni ma di disporre di bene personale,

- PEREGO Elisabetta**, nata a Bresso il 23 dicembre 1948, codice fiscale: PRG LBT 48T63 B162R,  
residente in Bresso, via Patellani n. 17,  
la quale dichiara di essere di stato libero,

- GALUPPO Antonio**, nato a Cernusco sul Naviglio il 17 aprile 1970, codice fiscale: GLP NTN 70D17 C523F,  
residente in Bresso via Vittorio Veneto n. 59,  
il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- **EINAUDI Fabio**, nato a Milano il giorno 5 marzo 1990, codice fiscale NDE FBA 90C05 F205V e

- **VICTORIANO Ana Carolina**, nata in Brasile il giorno 3 febbraio 1993, codice fiscale VCT NRL 93B43 Z602I,  
entrambi residenti in Bresso, via Patellani n. 2,  
i quali dichiarano di essere di stato civile libero;

**di seguito denominati anche "PARTE VENDITRICE" o i "CONDOMINI";**

- **ROSSONI Paolo**, nato a Treviglio il giorno 9 luglio 1973, domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e, come tale, in legale rappresentanza della società:

**"IMMOBILIARE PATELLANI SRL",**

con sede legale in MILANO, in PIAZZALE GIULIO CESARE n. 9, P.IVA: 04083740169, con capitale sociale di Euro 10.000 (diecimila) interamente versato ed esistente, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di MILANO al n. 04083740169 e al R.E.A. al n. 2105529,

statutariamente munito degli occorrenti poteri per quanto *infra*;

**di seguito denominata anche "PARTE ACQUIRENTE";**

interviene altresì:

- *BIXI Artan*, nato a Elbasan - Albania l'8 aprile 1985, domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale dichiara di agire ed intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

**"BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L.",**

con sede legale in CASSANO D'ADDA in VIA MILANO n. 35/B, P.IVA: 03618050169, con capitale sociale di Euro 10.000 (diecimila) interamente versato ed esistente, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di MILANO al n. 03618050169 e al R.E.A. al n. 1980978, giusta i poteri allo stesso spettanti in forza dello Statuto sociale vigente.

Premesso:

- che i signori CARBOGNANI Chiara, CORRAO Arianna (già Arianna Raffaella) e PISATI Andrea in data 23 ottobre 2015 con atto a rogito notaio Giacomo Ridella di Milano n. 391/366 di rep. debitamente registrato e trascritto presso Milano 2 in data 12 novembre 2015 ai nn. 112809/73327, hanno sottoscritto un atto di compravendita con il quale la signora CARBOGNANI Chiara vendeva sotto la condizione sospensiva del pagamento integrale del prezzo ai signori CORRAO Arianna o Arianna Raffaella e PISATI Andrea i seguenti immobili:

IN COMUNE DI BRESSO, unità immobiliari facenti parte del complesso condominiale sito in via Patellani n. 2, e precisamente:

\* appartamento al piano terzo composto da ingresso, bagno, soggiorno con cucina, due camere di cui una con balcone, ripostiglio;

\* locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto;

il tutto attualmente censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 721, via Carlo Patellani n. 2, p. 3, cat. A/3, cl. 4, vani 4, sup. cat: totale mq. 75, escluse aree scop. mq. 74, rendita euro 320,20;

foglio 7, mapp. 197, sub. 722, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 26, sup. cat: totale mq. 14, rendita euro 16,11.

Confini:

dell'appartamento: via Carlo Patellani, cortile mapp. 198, altra unità immobiliare, parti comuni, altra unità immobiliare;

del locale ad uso sottotetto: via Carlo Patellani, altra unità immobiliare, parti comuni, altra unità immobiliare;

- che i signori CARBOGNANI Chiara, CORRAO Arianna e PISATI Andrea intendono ora risolvere parzialmente il detto contratto stipulato in data 23 ottobre 2015 con atto a rogito notaio Giacomo Ridella di Milano n. 391/366 di rep. limitatamente al seguente immobile:

\* locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto;

il tutto attualmente censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 722, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 26, sup. cat: totale mq. 14, rendita euro 16,11.

Confini:

via Carlo Patellani, altra unità immobiliare, parti comuni, altra unità immobiliare;

- che i "Condomini" dichiarano di essere gli unici condomini del fabbricato condominiale sito nel Comune di Bresso, via Carlo Patellani n. 2 e in particolare:

\* la signora Angela Veneziano del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 704, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, scala 1, cat. C/2, cl. 2, mq. 21, sup. cat: totale mq. 14, rendita euro 13,01.

Coerenze:

con parti comuni, sub. 714, prospetto su via Vittorio Veneto e sub. 728;

\* i signori Romina Iris Alessia Domina e Marco Ziliani, per la propria quota pari a un mezzo ciascuno, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 706, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, scala 2, cat. C/2, cl. 2, mq. 30, sup. cat: totale mq. 14, rendita euro 18,59.

Coerenze:

con parti comuni, sub. 708, via Patellani, sub. 722;

\* i signori Lotte Dybdahl Jensen e Giovanni Maria Morgera, per la propria quota pari a un mezzo ciascuno, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 708, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, scala 2, cat. C/2, cl. 2, mq. 33, sup. cat: totale mq. 16, rendita euro 20,45.

Coerenze:

con parti comuni, sub. 726, via Vittorio Veneto, sub. 706;

\* la signora Eva Traversa del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 710, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, scala 1, cat. C/2, cl. 2, mq. 19, sup. cat: totale mq. 11, rendita euro 11,78.

Coerenze:

con prospetto su cortile interno, sub. 733, parti comuni, sub. 732, sub. 724;

\* i signori Virginio Cabiaglia e Rosa Nery Condor Castro rispettivamente del diritto di usufrutto, il primo, e il diritto di nuda proprietà, la seconda, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 712, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 17, sup. cat: totale mq. 10, rendita euro 10,54.

Coerenze:

prospetto su cortile interno, altra proprietà, sub. 714, parti comuni, sub. 716;

\* i signori Chiara del Dò e Michele Rubino, per la propria quota pari a un mezzo ciascuno, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 714, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 21, sup. cat: totale mq. 15, rendita euro 13,01.

Coerenze:

parti comuni, sub. 712, altra proprietà, via Vittorio Veneto, sub. 704;

\* il signor Angelo Calligaro del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:  
foglio 7, mapp. 197, sub. 716, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 8, sup. cat: totale mq. 4, rendita euro 4,96.

Coerenze:

prospetto su cortile interno, sub. 712, parti comuni per due lati;

\* il signor Giulio Luigi Monti del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:  
foglio 7, mapp. 197, sub. 718, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 18, sup. cat: totale mq. 9, rendita euro 11,16.

Coerenze:

sub. 720, parti comuni, sub. 722, via Patellani;

\* le signore Sonia Vincenza Saini e Susan Alessia Saini, per la propria quota pari a un mezzo ciascuna, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 720, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 18, sup. cat: totale mq. 3, rendita euro 11,16.

Coerenze:

prospetto su cortile interno, sub. 730, parti comuni, sub. 718;

\* la signora CARBOGNANI Chiara del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:  
foglio 7, mapp. 197, sub. 722, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 26, sup. cat: totale mq. 14, rendita euro 16,11.

Coerenze:

via Patellani, sub. 718, parti comuni, sub. 706;

\* il signor Pietro Paolo Basiglio del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:  
foglio 7, mapp. 197, sub. 724, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 11, sup. cat: totale mq. 10, rendita euro 6,82.

Coerenze:

parti comuni per due lati, sub. 710, sub. 732, sub. 726;

\* il Comune di Bresso del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:  
foglio 7, mapp. 197, sub. 726, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 30, sup. cat: totale mq. 18, rendita euro 18,59.

Coerenze:

parti comuni, sub. 724, sub. 732, via Vittorio Veneto, sub. 708;

\* i signori Bollani Simona e Davini Carlo Roberto, per la propria quota pari a 1/2 (un mezzo) ciascuno, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:  
foglio 7, mapp. 197, sub. 728, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 21, sup. cat: totale mq. 14, rendita euro 13,01.

Coerenze:

parti comuni, sub. 704, via Vittorio Veneto, sub. 732;

\* i signori Eugenia Calloni e Roberto Rossetti, per la propria quota pari a 1/2 (un mezzo) ciascuno, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:  
foglio 7, mapp. 197, sub. 730, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 43, sup. cat: totale mq. 21, rendita euro 26,65.

Coerenze:

parti comuni, sub. 720, prospetto su cortile, parti comuni;

\* le signore Maria Angela Chiesa e Ornella Elvira Chiesa, per la propria quota pari a un mezzo ciascuna, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 732, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 24, sup. cat. totale mq. 16, rendita euro 14,87.

Coerenze:

sub. 710, parti comuni, sub. 728, via Vittorio Veneto, sub. 726, sub. 724;

- che, conseguentemente, i "Condomini" sono comproprietari, nelle seguenti quote TRAVERSA Eva 1/18 (un diciottesimo), MORGERA Giovanni Maria 1/36 (un trentaseiesimo), CABIAGLIA VIRGINIO usufrutto 1/18, CONDOR CASTRO Rosa Nery nuda proprietà 1/18 (un diciottesimo), DEL DO' Chiara 1/36 (un trentaseiesimo), RUBINO Michele 1/36 (un trentaseiesimo), MONTI GIULIO LUIGI 1/18 (un diciottesimo), SAINI Susan Alessia 1/36 (un trentaseiesimo), SAINI Sonia Vincenza 1/36 (un trentaseiesimo), CARBOGNANI Chiara 1/18 (un diciottesimo), CALLIGARO Angelo 1/18 (un diciottesimo), COMUNE DI BRESSO, 1/18 (un diciottesimo), CALLONI Eugenia 1/36 (un trentaseiesimo), ROSSETTI Roberto 1/36 (un trentaseiesimo), CHIESA Ornella Elvira 1/36 (un trentaseiesimo), CHIESA Maria Angela 1/36 (un trentaseiesimo), SEM 54 S.R.L. 1/18 (un diciottesimo), PEREGO Elvezio Maria 1/36 (un trentaseiesimo), BASILIO Pietro Paolo 1/18 (un diciottesimo), PEREGO Elisabetta 1/36 (un trentaseiesimo), DAVINI Carlo Roberto e BOLLANI Simona 1/36 (un trentaseiesimo) ciascuno, GALUPPO Antonio 1/18 (un diciottesimo), VENEZIANO Angela 1/18 (un diciottesimo), DOMINA Romina Iris Alessia 1/36 (un trentaseiesimo) ZILIANI Marco 1/36 (un trentaseiesimo), JENSEN Lotte Dybdahl 1/36 (un trentaseiesimo), anche del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

\* foglio 7, mapp. 197, sub. 733, via Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 7, sup. cat. totale mq. 3, rendita euro 4,34;

oltre alle parti comuni a tutti il locale sottotetto, con particolare riferimento al disimpegno e vano scale, come meglio identificate nell'elaborato planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera "E" e nel quale dette parti comuni sono contornate in tinta giallo;

- che i "Condomini" hanno approvato definitivamente il progetto di recupero sottotetto e relative parti comuni ai fini abitativi presentato dalla società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L." in cambio della cessione dell'intero sottotetto per il recupero del medesimo ai fini abitativi;

- che è intendimento dei "Condomini" cedere le rispettive unità immobiliari nonché quella in comproprietà tra loro, tutte sopra meglio descritte alla società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", che intende accettarle.

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

- Prima Parte -

#### **RISOLUZIONE PARZIALE**

#### **COMPRAVENDITA CARBOGNANI CHIARA CORRAO ARIANNA PISATI ANDREA**

I signori CARBOGNANI Chiara, CORRAO Arianna (già Arianna Raffaella) e

PISATI Andrea dichiarano di risolvere per mutuo consenso dal giorno 23 ottobre 2015 il contratto di compravendita sottoscritto in data 23 ottobre 2015 con atto a rogito notaio Giacomo Ridella di Milano n. 391/366 di rep. debitamente registrato e trascritto presso Milano 2 in data 12 novembre 2015 ai nn. 112809/73327, limitatamente alla parte in cui si prevede il trasferimento sotto condizione sospensiva del seguente immobile:

IN COMUNE DI BRESSO, unità immobiliare facente parte del complesso condominiale sito in via Patellani n. 2, e precisamente:

\* locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto;

il tutto attualmente censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 7, mapp. 197, sub. 722, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 26, sup. cat. totale mq. 14, rendita euro 16,11.

Confini:

via Carlo Patellani, altra unità immobiliare, parti comuni, altra unità immobiliare;

I signori CARBOGNANI Chiara, CORRAO Arianna e PISATI Andrea si dichiarano integralmente soddisfatti ora per allora di ogni pretesa che ad esse possa derivare dalla risoluzione che precede, confermando così di nulla più aver a pretendere l'una dall'altra, limitatamente all'immobile meglio descritto, in dipendenza del citato contratto di compravendita e rinunziano espressamente ad ogni azione che alle stesse possa spettare in dipendenza di quanto precede.

I signori CARBOGNANI Chiara, CORRAO Arianna e PISATI Andrea confermano tutte le pattuizioni concordate nel contratto di compravendita in data 23 ottobre 2015 con atto a rogito notaio Giacomo Ridella di Milano n. 391/366 di rep.

In particolare resta fermo la pattuizione sul prezzo che si ritiene interamente confermata, anche per quanto riguarda la sua determinazione.

- Seconda Parte -

### **PRIMA PRESTAZIONE**

- I -

### **CONSENSO E OGGETTO**

I "Condomini", anche come sopra rappresentati e con il consenso degli intervenuti amministratori di sostegno, trasferiscono, ciascuno per la propria quota di comproprietà meglio specificata sopra, e così per l'intero, a titolo di corrispettivo verso l'assunzione dell'obbligazione di cui alla seconda parte del presente atto, alla società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, ogni loro diritto sugli immobili tutti in premessa descritti, comprensivi delle parti comuni meglio rappresentate in tinta gialla nell'elaborato planimetrico sopra allegato.

#### **PATTI COMUNI A TUTTI I LUOGHI DELLA PRIMA PRESTAZIONE**

Nel presente trasferimento é compresa una quota di comproprietà degli enti, spazi e servizi comuni del condominio di cui le unità immobiliari sopra descritte fanno parte, ai sensi dell'articolo 1117 Codice Civile.

Per una migliore identificazione di quanto ceduto, si allegano al presente atto, in unica fascicolazione con la lettera "F", le relative planimetrie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 - bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle relative planimetrie depositate in catasto e qui allegate;

- ciascuna parte cedente dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie di riferimento sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, ad eccezione delle successioni legittime a seguito della morte rispettivamente dei signori Jole Lesma e Piero Calligaro, *infra* meglio descritte, alle cui trascrizioni delle relative accettazioni tacite di eredità si provvederà unitamente agli adempimenti del presente atto.

A seguito del presente trasferimento la società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L." diviene piena ed esclusiva proprietaria degli immobili oggetto del presente trasferimento.

I comparenti concordemente attribuiscono ai presenti immobili il valore complessivo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero), come anche risulta dalla perizia di stima giurata presso il Tribunale di Milano in data odierna che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "G".

I comparenti di comune accordo riconoscono che quanto in oggetto configura un'unica prestazione indivisibile e che ogni vizio in uno dei trasferimenti di cui alla prima prestazione coinvolge l'intera prestazione.

- Terza Parte -

### **SECONDA PRESTAZIONE** **CONSENSO E OGGETTO**

La società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", come sopra rappresentata, a titolo di corrispettivo del trasferimento di cui alla prima parte del presente atto, si obbliga nei confronti dei "Condomini", anche a mezzo di società appaltatrice (sin da ora individuata di comune accordo tra le parti nella società "BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L."), ad eseguire lavori di riqualificazione dello stabile cui sono parte gli immobili ceduti nella prima parte del presente atto, il tutto comunque come da capitolato/computo metrico e cronoprogramma, nonché come da Tavole progettuali, documenti tutti che, previa visione ed approvazione, si allegano al presente atto in unico fascicolo sotto la lettera "H".

I comparenti concordemente attribuiscono alle opere che verranno eseguite secondo il sopra citato capitolato il valore complessivo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero).

- Quarta Parte -

### **PATTI E CONDIZIONI**

Il presente contratto si configura come contratto atipico di trasferimento della proprietà dei vani di solaio e parti comuni descritti alla prima parte del presente atto verso assunzione dell'obbligazione di eseguire le opere (di seguito anche l'"Opera"), di cui alla documentazione sopra allegata al presente atto sotto la lettera "H", precisandosi che quest'ultima obbligazione costituisce, ad ogni effetto di legge, la prestazione principale della società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L."

Pertanto le parti dichiarano, anche ai sensi ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dal notaio autenticante rese edotte delle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, che non c'è alcun corrispettivo diverso e ulteriore per il trasferimento degli immobili di cui alla prima parte del presente atto.

La società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", come sopra rappresentata, si impegna a eseguire, a proprie cure, spese e a perfetta regola d'arte, anche a

mezzo della società "BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L.", la quale presente conferma ed assume i relativi obblighi, nel fabbricato di cui sono parte i vani di solaio oggetto della prima parte del presente atto, l'"Opera", con le modalità costruttive meglio specificate nel Capitolato speciale con specifiche tecniche che la società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", come sopra rappresentata, si impegna sin da ora a consegnare ai Condomini entro e non oltre il 31 maggio 2018.

Relativamente all'"Opera", che si intende comprensiva delle ulteriori lavorazioni che si dovessero presentare necessarie ancorché non esplicitamente menzionate nei predetti allegati, finita totalmente ed idonea allo scopo cui è destinata, la società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", come sopra rappresentata, si impegna:

a.1) a manlevare i Condomini da ogni onere e spesa;

a.2) ad avvalersi di personale competente, qualificato e di provata esperienza, obbligandosi all'adempimento di tutti gli adempimenti richiesti *ex lege* verso i propri dipendenti ed ausiliari.

La Direzione e la sorveglianza dei lavori verrà affidata da IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. a Ing. Gennaro Ciaravola dell'Ordine di Pavia con studio in Giussago (PV) Via Pablo Neruda 11, il quale riferirà periodicamente ai Condomini sull'andamento dei lavori;

a.3) a reperire ed ottenere ogni autorizzazione, licenze e permessi necessari all'esecuzione dell'"Opera", ivi incluse quanto relativo alle opere provvisorie, assumendosi i relativi costi compresi oneri primari e secondari; assume, altresì, a proprio carico ogni rischio e responsabilità della mancata o ritardata concessione;

a.4) al rispetto del cronoprogramma come sopra allegato, obbligandosi, altresì, al più scrupoloso rispetto di tutti i tempi intermedi di esecuzione;

a.5) a provvedere, direttamente o a mezzo di società appaltatrice, che orientatamente si individua nella società "BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L." - che a sua volta potrà sublocare parte delle attività necessarie alla realizzazione dell'"Opera" fino al limite del 60% (sessanta per cento) del valore dei lavori da eseguire - alla progettazione, installazione e manutenzione del cantiere, alla custodia, alla pulizia ed al progressivo ripiegamento al termine dei lavori con ogni accorgimento diretto a garantire l'incolumità delle persone, nel pieno rispetto delle norme antinfortunistiche e di sicurezza del lavoro, ivi comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso dell'esecuzione dell'"Opera";

a.6) a stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata dei lavori e fino al compimento dell'"Opera" un'assicurazione a copertura della responsabilità civile dell'impresa e degli ausiliari con clausola di rinuncia alla rivalsa nei confronti dei Condomini;

a.7) a dotare, al termine dell'"Opera", ciascuna unità immobiliare come realizzata, dell'attestato di prestazione energetica, relativo alla singola unità o unico per tutte, e a consegnarlo presso i competenti Uffici comunali nonché a depositarlo presso ogni ulteriore competente infrastruttura;

a.8) a fornire al termine dell'"Opera" ai Condomini l'esito del collaudo che sarà subordinato all'esecuzione dei lavori che si dovessero rendere necessari per eliminare vizi o difformità eventualmente riscontrabili.

La società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", come sopra rappresentata, a garanzia delle obbligazioni tutte assunte con il presente atto e relativi allegati nonché di ogni connessa responsabilità, si impegna a consegnare ai condomini

in persona dell'amministratore condominiale in carica entro e non oltre il 5 luglio 2017 **una o più idonee** fideiussioni assicurative per un importo complessivo di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), **ogni eccezione rimossa e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione**, aventi i requisiti di cui al D.lgs. 122/2005. Tale ultimo termine viene pattuito tra le parti come essenziale e vincolante, pena la risoluzione del presente Contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1457 cod. civ.

I "Condomini" sin da ora dichiarano che nessun indennizzo sarà loro dovuto dalla società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", e sin da ora rinunciano a richiederlo a quest'ultima, per il recupero ai fini abitativi dei solai oggetto del presente trasferimento.

La società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L." si impegna sin da ora a redigere, a propria cura e spese, la nuova tabella millesimale, che verrà successivamente approvata dai Condomini con apposita assemblea condominiale, nonché ad apportare ogni necessaria modifica all'attuale Regolamento di Condominio, sempre a proprio onere e spesa.

Per l'obbligazione principale della società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L." di provvedere alla realizzazione dell'Opera nonché alle obbligazioni a cui si è impegnata con il presente atto, le parti rinviano, in quanto applicabili, alle norme sull'appalto, ferma restando la qualificazione del presente come contratto atipico, e l'invariabilità assoluta del corrispettivo pattuito.

Le parti danno atto che i termini legali delle garanzie previste dagli artt. 1667 e 1669 cod. civ. e dalle altre norme di legge per la perfetta esecuzione dell'Opera decorrono dalla data del certificato di collaudo definitivo favorevole.

Viene fatta rinuncia espressa ad ogni diritto di ipoteca legale.

### **CONSISTENZA DELL'OGGETTO**

Quanto in oggetto viene ceduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, fissi ed infissi, il tutto così come compete alla parte cedente in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso.

\*\*\*

Si precisa che i disimpegni e vano scala oggetto di trasferimento sono oggettivamente destinati al solo servizio e godimento dei vani di solaio come trasferiti tutti nella prima prestazione del presente atto, attigui tra di loro e non avendo altro accesso.

Si conviene, quindi, sin da ora tra le parti, che dette porzioni, per effetto del presente atto, restano escluse dal godimento di tutto l'edificio, non essendo interessate dal passaggio finalizzato all'accesso a unità immobiliari diverse dai citati solai, e saranno destinate al servizio e godimento delle sole unità abitative che verranno in essere a seguito dell'intervento di recupero eseguito dalla società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", direttamente o per mezzo di società appaltatrice, qualificandosi quindi come pertinenza delle stesse e, dunque, di loro proprietà esclusiva proporzionalmente ai rispettivi millesimi; il tutto come meglio rappresentato nella rappresentazione grafica e negli elaborati di progetto allegati al presente atto sotto la lettera "H".

\*\*\*

La società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare il regolamento di condominio vigente nella casa.

### **GARANZIE**

I "Condomini" prestano garanzia per vizi, evizione e molestie nel possesso ai sensi di legge ed in particolare, con riguardo a quanto venduto, dichiarano e garantiscono:

- di avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità del diritto di proprietà degli immobili oggetto del trasferimento di cui alla prima parte del presente atto, in forza dei rispettivi titoli di acquisto con cui i singoli "Condomini" ebbero ad acquistare le unità immobiliari che compongono il fabbricato condominiale in oggetto, ai quali titoli ed ai patti in essi contenuti le parti fanno espresso riferimento;

- ai fini della continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art. 2650 c.c., si precisa che parte delle unità immobiliari oggetto del presente atto sono pervenute in forza di successione rispettivamente a seguito della morte dei signori:

\* Jole Lesma, nata a Cusano Milanino il giorno 1° gennaio 1928 e deceduta il 9 febbraio 2006 giusta denuncia di successione presentata il 12 settembre 2006 al n. 1217/2006/6 e trascritta a Milano 2 il 10 settembre 2009, ai nn. 118971/75382;

\* Piero Calligaro, nato a Milano il 21 luglio 1956 e deceduto il 20 ottobre 2010, giusta denuncia di successione presentata il 1° marzo 2011 al n. 947/9990/11 e trascritta Milano 2 il giorno 10 agosto 2011 ai nn. 97616/57361; alle cui trascrizioni delle relative accettazioni tacite di eredità si provvederà unitamente agli adempimenti del presente atto;

- che non sussistono diritti reali o obbligatori spettanti a terzi, privilegi speciali e fiscali, iscrizioni ipotecarie, cause legittime di prelazione e vincoli di qualsiasi natura, ad eccezione delle seguenti ipoteche volontarie tutte iscritte a Milano 2 e precisamente:

a) ipoteca iscritta in data 20 febbraio 2007 ai nn. 26077/6038, a favore di "Unicredit Banca S.p.A.", codice fiscale 12931320159, a garanzia di mutuo concesso con atto in data 5 febbraio 2007 rep. n. 63292/29916 a rogito dottor Angelo Giordano, notaio in Milano, gravante l'originario sub. 10, successivamente oggetto di scheda di variazione - per divisione - presentata il 26 febbraio 2015 n. 186274.1/2015 prot. n. MI0263720, in forza della quale detto subalterno è stato soppresso e contestualmente costituiti gli attuali subalterni 709 e 710, svincolata delle porzioni oggetto del presente atto in data 25 maggio 2017 con atto a rogito notaio Alessandro Andreatini di Milano n. 3.088/2.282, in corso di registrazione ed annotamento;

b) ipoteca in data 4 marzo 2003 ai nn. 35341/5426 a favore di Banca Regionale Europea con atto in data 10 febbraio 2003, a rogito Notaio Dr. MARIAGRAZIA GERNIA rep. n. 81256/2429 dell'importo di EURO 72.500,00 (settantaduemilacinquecento virgola zero zero);

svincolata degli immobili oggetto del presente atto in data odierna per atto a rogito notaio Claudio Caruso di Milano n. 13.348/9.409 di rep. racc, in corso di registrazione ed annotamento;

c) ipoteca in data 24 dicembre 2010 ai nn. 158636/37201, a favore di "Credito Emiliano S.p.A.", a garanzia di mutuo concesso con atto in data 10 dicembre 2010 rep. n. 89886/13499 a rogito dottor Stefano Venezia, notaio in Bresso, svincolata delle porzioni oggetto del presente atto, in data 24 maggio 2017 con atto a rogito notaio Claudio Caruso di Milano n. 13.286/9.361 di rep, in corso di registrazione ed annotamento;

d) ipoteca in data 23 febbraio 2001 ai nn. 16750/4143 a favore di "Banca commerciale Italiana S.p.A.", a garanzia di mutuo concesso con atto in data 12 feb-

braio 2001 rep. n. 29775 a rogito dottor Stefano Venezia, notaio in Bresso, svincolata delle porzioni oggetto del presente atto, in data 16 maggio 2017 con atto a rogito notaio Claudio Caruso di Milano n. 13.213/9.319 di rep, registrato a Milano 4 in data 22 maggio 2017 al n. 27274 serie 1T in corso di annotamento;

e) ipoteca iscritta nei Registri Immobiliari di Milano 2 con nota del 21 dicembre 2016 ai n.ri 145745/27356 a favore di "ING BANK N.V. MILAN BRANCH", a garanzia del contratto di mutuo fondiario in data 15 dicembre 2016 n. di rep. 90.858/20.004 Notaio Maria Borlone di Milano, svincolata delle porzioni oggetto del presente atto, in data 17 maggio 2017 con atto a rogito notaio Alessandro Andreatini di Milano n. 3.049/2.249 di rep, in registrato a Milano 4 in data 24 maggio 2017 al n. 27903 serie 1T;

ipoteche tutte gravanti *pro quota* anche l'unità immobiliare in oggetto sub. 733;

- di aver assolto esattamente ogni imposta, onere ed obbligo di natura fiscale e di non avere in corso accertamenti di natura fiscale concernenti lo stesso;

- che non sussistono debiti verso l'amministrazione del condominio per contributi ordinari e spese straordinarie, anche se relativi ad opere ancora da realizzare.

Le parti convengono che le spese condominiali inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, a carico delle unità immobiliari come ricavate a seguito delle opere di riqualificazione di cui alla seconda prestazione del presente atto, cominceranno a decorrere dalla richiesta di agibilità presentata per dette nuove unità immobiliari; le parti precisano che le eventuali spese straordinarie imputabili alla porzione oggetto di trasferimento con il presente atto verranno imputate alla parte acquirente dalla data odierna.

- che non sussistono giudizi pendenti o comunque liti già in atto.

#### **MEDIAZIONE**

Per la stipula del presente contratto, i contraenti, dal notaio autenticante resi edotti delle conseguenze delle dichiarazioni false, mendaci o reticenti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:

= di non essersi avvalsi dell'opera di alcun mediatore immobiliare.

#### **EFFETTI**

Proprietà, possesso e materiale godimento dell'immobile di cui alla prima parte del presente atto vengono trasferiti da oggi.

Le parti si danno reciprocamente atto che il regolamento di condominio, come integrato e / o modificato in seguito alla realizzazione dell'intervento di recupero, stabilirà - nel rispetto delle norme di legge - le parti comuni e le tabelle millesimali, tenendo conto della reale e definitiva consistenza delle parti condominiali.

I "Condomini", consapevoli di quanto disposto dall'art. 63 ultimo comma delle disposizioni di attuazione al codice civile, come modificato dalla Legge 11 dicembre 2012 n. 220, si impegnano a trasmettere all'amministratore di condominio, nel più breve tempo possibile, copia autentica del presente titolo o documentazione equipollente rilasciata dal notaio autenticante, restando obbligata solidalmente con la società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", come sopra rappresentata, per i contributi eventualmente maturati sull'unità immobiliare trasferita fino all'avvenuta trasmissione.

#### **CONSUMI ENERGETICI / IMPIANTI**

I "Condomini" dichiarano che, ai sensi dell'art. 9 della deliberazione della Giunta Regionale Lombarda del 22 dicembre 2008 n. VIII/8745, pubblicata nel

B.U. Lombardia n. 2 del 15 gennaio 2009, gli immobili di cui alla prima parte del presente atto sono privi di impianti.

### **EDILIZIA E URBANISTICA**

I "Condomini", ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dal notaio autenticante resi edotti della responsabilità in caso di dichiarazioni false o mendaci, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di edilizia,

#### **ATTESTANO**

- che il complesso immobiliare di cui fanno parte le porzioni in contratto é stato edificato in data anteriore al primo settembre 1967;

- che successivamente non sono stati effettuati interventi edilizi che richiedano il rilascio di provvedimenti abilitativi neppure in sanatoria.

### **ARTICOLO 9**

#### **VARIE**

Spese e tasse del presente atto, sue inerenti e conseguenti sono a carico della società "IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.".

Firmato: Elisabetta Di Matteo

Firmato: Angela Veneziano

Firmato: Romina Iris Alessia Domina

Firmato: Marco Ziliani

Firmato: Lotte Dybdahl Jensen

Firmato: Giovanni Maria Morgera

Firmato: Eva Traversa

Firmato: Condor Castro Rosa

Firmato: Del Do' Chiara

Firmato: Rubino Michele

Firmato: Calligaro Angelo

Firmato: Raffaella Vittoria Pedrini

Firmato: Susan Alessia Saini

Firmato: Sonia Vincenza Saini

Firmato: Chiara Carbognani

Firmato: Arianna Corrao

Firmato: Andrea Pisati

Firmato: Basilio Stefano

Firmato: Massimo Marzolla

Firmato: Bollani Simona

Firmato: Roberto Davini Carlo

Firmato: Calloni Eugenia

Firmato: Roberto Rossetti

Firmato: Ornella Elvira Chiesa

Firmato: Maria Angela Chiesa

Firmato: Antonello Limonta

Firmato: Elvezio Maria Perego

Firmato: Perego Elisabetta

Firmato: Galuppo Antonio

Firmato: Fabio Einaudi

Firmato: Ana Carolina Victoriano

Firmato: Rossoni Paolo

Firmato: Bixi Artan

Repertorio n. 13.349

Raccolta n. 9.410

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto **Claudio Caruso**, Notaio in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

- *Elisabetta di Matteo*, nata a Como il giorno 2 giugno 1972, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore di sostegno del signor **VIRGINIO CABIAGLIA**, nato a Marchirolo il 2 ottobre 1924, residente in Albese con Cassano, via Roma n. 16,
- **VENEZIANO Angela**, nata a Alessandria del Carretto il 22 aprile 1965, residente a Bresso via Patellani n. 2,
- **DOMINA Romina Iris Alessia**, nata a Milano il 1° maggio 1981, residenti a Bresso via Patellani n. 2,
- **ZILIANI Marco**, nato a Milano il 30 ottobre 1977, codice fiscale: ZLN MRC 77R30 F205F, residente a Bresso via Patellani n. 2,
- **JENSEN Lotte Dybdahl**, nata a Holstebro (Danimarca) l'8 agosto 1967, residenti in Bresso via Patellani n. 2,
- **MORGERA Giovanni Maria**, nato a Padova il 27 gennaio 1970, residente in Bresso via Patellani n. 2,
- **TRAVERSA Eva**, nata a Milano il 28 aprile 1973, residente a Bresso via Vittorio Veneto n. 59,
- **CONDOR CASTRO Rosa Nery**, nata a Junin - PERU' il 14 settembre 1967, residente in Bresso via Patellani n. 5,
- **DEL DO' Chiara**, nata a Milano (MI) il 17 febbraio 1971, residente in Bresso, via Patellani n.2,
- **RUBINO Michele**, nato a Milano il 14 dicembre 1966, residente in Bresso, via Volta n. 6,
- **CALLIGARO Angelo** nato a Buja il 10 ottobre 1950, residente a Bresso, via Patellani n. 2,
- *PEDRINI Raffaella Vittoria*, nata a Milano il giorno 12 febbraio 1969, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore di sostegno del signor **GIULIO LUIGI MONTI**, nato a Cinisello Balsamo il 18 luglio 1949, residente in Bresso, via Patellani n. 2,
- **SAINI Susan Alessia** nata a Tirano il 21 febbraio 1972, residente a Bresso, via Patellani n. 23,
- **SAINI Sonia Vincenza** nata a Teglio il 12 ottobre 1969, residente a Milano, via dell'Orso n. 14,
- **CARBOGNANI Chiara** nata a Reggio nell'Emilia il 17 aprile 1981, residente a San Polo d'Enza, via della Repubblica n. 3,
- **CORRAO Arianna (già Arianna Raffaella)**, nata a Milano il giorno 2 gennaio 1989, domiciliata a Bresso via Patellani n. 2
- **PISATI ANDREA**, nato Milano il 12 marzo 1986, domiciliato a Bresso via Patellani n. 2
- *BASILIO Stefano*, nato a Milano il 17 luglio 1965, domiciliato a Milano, via Vincenzo Monti n. 57/2, il quale dichiara di intervenire non in proprio ma in nome e per conto del signor **BASILIO Pietro Paolo** nato a Bresso il 18 settembre 1928, residente a Bresso via Patellani n. 2,
- *MARZOLLA Massimo*, nato a Milano il 15 maggio 1972, domiciliato per la carica in Bresso, via Roma n. 25, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del:

**"COMUNE DI BRESSO"**, con sede legale in Bresso in via Roma n. 25,  
- **BOLLANI Simona**, nata a Milano il 2 febbraio 1971, residenti in Bresso, via Strada Ambrogio n. 73,  
**DAVINI Carlo Roberto**, nato a Milano il 23 ottobre 1968, residente in Bresso, via Strada Ambrogio n. 73,  
- **CALLONI Eugenia**, nata a Milano il 6 marzo 1960, residenti a Bresso via Patellani n. 2,  
- **ROSSETTI Roberto**, nato a Milano il 12 gennaio 1951, residente a Bresso via Patellani n. 2,  
- **CHIESA Ornella Elvira**, nata a Milano il 9 luglio 1948, residente a Bresso, via del Molino n. 29,  
- **CHIESA Maria Angela**, nata a Desio il 27 febbraio 1946, residente in Bresso, via Patellani n. 5,  
- **LIMONTA Antonello**, nato a Monza il giorno 29 novembre 1952, domiciliato per la carica, presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:  
**"SEM 54 S.R.L."**, con sede legale in Erba, Corso XXV Aprile n. 167/B,  
- **PEREGO Elvezio Maria**, nato a Bresso l'11 settembre 1950, residente in Bresso, via del Molino n. 2,  
- **PEREGO Elisabetta**, nata a Bresso il 23 dicembre 1948, residente in Bresso, via Patellani n. 17,  
- **GALUPPO Antonio**, nato a Cernusco sul Naviglio il 17 aprile 1970, residente in Bresso via Vittorio Veneto n. 59,  
- **EINAUDI Fabio**, nato a Milano il giorno 5 marzo 1990, residenti in Bresso, via Patellani n. 2,  
- **VICTORIANO Ana Carolina**, nata in Brasile il giorno 3 febbraio 1993, residente in Bresso, via Patellani n. 2,  
- **ROSSONI Paolo**, nato a Treviglio il giorno 9 luglio 1973, domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e, come tale, in legale rappresentanza della società:  
**"IMMOBILIARE PATELLANI SRL"**,  
con sede legale in MILANO, in PIAZZALE GIULIO CESARE n. 9,  
- **BIXI Artan**, nato a Elbasan - Albania l'8 aprile 1985, che dichiara di agire ed intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:  
**"BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L."**,  
con sede legale in CASSANO D'ADDA in VIA MILANO n. 35/B,  
della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno qui sopra, nonché a margine dei fogli intermedi e degli allegati, apposto la loro firma alla presenza di me Notaio, che mi sottoscrivo qui in calce e ai detti margini, alle ore diciannove e minuti trenta.  
Attesto che le parti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, da me preventivamente rese edotte delle sanzioni, anche penali, previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni di cui sopra.  
Certifico altresì io Notaio di aver letto il presente atto alle parti, con esclusione di quanto allegato per espressa dispensa avutane dalle stesse.  
Milano, nel mio studio in Piazza Cavour n. 1, il giorno cinque giugno duemila-

diciassette.

Firmato: Claudio Caruso - Notaio (L.S.)

STUDIO LEGALE  
Avv. ELISABETTA DI MATTEO

22100 COMO - Via Albertoli, 5  
Tel. 031 / 241856 - Fax 031 / 272245

Depositato nella cancelleria  
del Tribunale di Como

24 NOV 2015

IL CAVALIERE

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**

**VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

**RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEL  
DIRITTO DI USUFRUTTO DEL SOLAIO - SOTTOTETTO**

Nella procedura A.D.S. nr. 195/2014 V.G.

Il sottoscritto Avv. Elisabetta Di Matteo (C.F. DMTLBT72H42C933L), nata a Como il 02.06.1972, con studio in Como, Via G. Albertoli nr. 5, tel. 031/241856, - **PEC:** [elisabetta.dimatteo@milano.pecavvocati.it](mailto:elisabetta.dimatteo@milano.pecavvocati.it), nella sua qualità di amministratore di sostegno del signor Virginio Cabiaglia, nato a Marchirolo (MI), il 02.10.1924, residente c/o la casa di cura Villa San Benedetto Menni in Albese con Cassano, Via Roma nr. 16,

**PREMESSO**

- di essere stata nominata Amministratore di Sostegno del signor Virginio Cabiaglia, nato a Marchirolo (MI), il 02.10.1924, con provvedimento del 15.02.2014 e di avere prestato il giuramento di rito avanti il G.O.T. Dottoressa Diana Sabetai, all'uopo delegata dal Giudice Tutelare col medesimo provvedimento, in data 24.02.2014;
- che la nomina ad A.d.S. della sottoscritta è stata disposta per competenza territoriale a seguito del trasferimento del Cabiaglia dalla sua residenza in Bresso, alla casa di cura Villa San Benedetto Menni, in Albese con Cassano;

- che, pertanto, l'inventario dei beni del sig. Virginio Cabiaglia, è stato regolarmente depositato, ai sensi dell'art. 362 c.c. dal precedente A.d.S., Avv. Marco Accolla del Foro di Milano;

- che il signor Virginio Cabiaglia, **in data 07.02.2008, donava con atto a rogito Dott. Venezia Stefano, la nuda proprietà dell'immobile sito in Bresso, Via Patellani nr. 2** e delle pertinenze ad esso connesse, alla signora Condor Castro Rosa Nery, **mantenendo per sé il diritto di usufrutto**;

- che il notaio Caruso – a mezzo mail – ha confermato che tutti i proprietari degli appartamenti siti nel Condominio denominato Patellani, avrebbero deliberato di cedere la proprietà dei solai – sottotetto, alla BRB Costruzioni Edili s.r.l. di Cassano D'Adda, mediante un *“contratto di permuta atipico do ut facias”* finalizzato al recupero sottotetto ai fini abitativi in cambio lavori e che, anche la signora Condor Castro Rosa Nery, parteciperebbe personalmente all'atto;

- che, come peraltro comunicato dal precedente Amministratore di Sostegno, Avv. Marco Accolla, nella memoria denominata *“considerazioni su richiesta di sostituzione ADS”*, depositata in data 20.01.2014 avanti il Giudice Tutelare di Milano, lo stesso aveva: *“Provveduto a intrattenere i rapporti con l'amministrazione condominiale (ivi compresa la programmazione della ristrutturazione dello stabile con attribuzione all'impresa costruttrice del diritto di sopraelevazione*

dei sottotetti – decisioni già assunte dal Beneficiario prima della nomina dello scrivente)”.

- che, quindi, la BRB Costruzioni Edili s.r.l., a titolo di indennizzo per la cessione dei solai - sottotetto, provvederà ad effettuare a proprie cura e spese i seguenti lavori:

- Perizia Statica;
- Demolizione e creazione nuova copertura – Realizzazione del nuovo sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- Manutenzione ordinaria facciata e realizzazione cappotto;
- Tinteggiatura della facciata e delle ringhiere;
- Manutenzione ordinaria androne e scala – Tinteggiatura scala;
- Realizzazione di elevatore esterno - lavori di demolizione e sistemazione;
- Valutazione fattibilità sopraelevazione elevatore esistente;
- Sistemazione pavimentazione esterna;
- Traslazione verticale impianti;

e con integrazione del 09.07.2013:

- Realizzazione di elevatore esterno a servizio sia delle nuove sia delle unità abitative esistenti;
- Rifacimento totale dell’impianto citofonico con sostituzione del quadro esterno;
- Realizzazione dell’impianto di illuminazione esterna per il camminamento pedonale (zona ingresso);

Spostamento del cancelletto pedonale d'ingresso verso la parete interna del cortile di circa 1,00 m per creazione della pensilina di copertura in ingresso;

Verniciatura esterna dei box e locale immondizia con nuova laccata;

Redazione nuove tabelle millesimali;

Predisposizione tubi corrugati per parabola condominiale;

così come si evince dalla comunicazione della BRB Costruzioni Edili s.r.l. che si produce;

che, informata di quanto sopra dall'amministratore del Condominio Patellani e dalla Dottoressa Landolfi collaboratrice di studio del Dott. Caruso, notaio incaricato alla redazione dell'atto, con mail del 10.11.2015, il sottoscritto Amministratore di Sostegno informava gli stessi che il signor Cabiaglia Virginio non era proprietario ma usufruttuario e che l'eventuale cessione andava preventivamente notificata alla nuda proprietaria e, in ogni caso, era necessario richiedere l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- che con mail del 11.11.2015 la Dottoressa Landolfi dello studio del notaio Caruso, informava il sottoscritto AdS che la nuda proprietaria (ovvero la signora Condor Castro Rosa Nery) è al corrente dell'operazione e che questa interverrà all'atto in forza del suo diritto, sollecitando, altresì, la richiesta di autorizzazione al Giudice Tutelare;

- che stante l'età, le patologie di cui è affetto e la collocazione presso una casa di cura, difficilmente il signor Virginio Cabiaglia potrà usufruire nuovamente dell'immobile.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Avv. Elisabetta Di Matteo, quale Amministratore di Sostegno del signor Virginio Cabiaglia

**CHIEDE**

che il Giudice Tutelare del Tribunale di Como, Voglia autorizzare la cessione del diritto di usufrutto del signor Virginio Cabiaglia, limitatamente al vano ad uso solaio, dell'immobile sito in Bresso, Via Patellani nr. 2 individuato sul **foglio 7** del Catasto Fabbricati del Comune di Bresso con il numero di **particella 197; subalterno 712, categoria C/2; classe 2; consistenza 17 mq; rendita € 10,54** alla BRB Costruzioni Edili s.r.l., in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, con sede in Cassano D'Adda (MI), Via Milano nr. 35/B in cambio dei lavori di cui in premessa e meglio identificati e descritti nella lettera BRB Costruzioni Edili s.r.l. del 06.05.2013, revisionata in seguito alla mail del 09.07.2013, autorizzando l'Amministratore di Sostegno a sottoscrivere, avanti il notaio, il relativo atto.

Si chiede l'immediata efficacia ai sensi dell'art. 741 c.p.c. e si chiede altresì, sin d'ora ed in ogni caso, copia del provvedimento del Giudice Tutelare, anche se di rigetto dell'istanza.

Si produce:

- 1) Copia lettera BRB Costruzioni Edili s.r.l. del 06.05.2013, revisionata in seguito alla mail del 09.07.2013;
- 2) Relazione riepilogativa Ing. Gennaro Ciaravola;
- 3) Copia mail del 27.10.2015 Dott.ssa Landolfi, studio notarile Caruso;
- 4) Copia mail del 10.11.2015 all'Amministratore di Condominio e alla Dott.ssa Landolfi a firma Avv. Elisabetta Di Matteo;
- 5) Copia mail del 11.11.2015 a firma Dott.ssa Landolfi.

Como, li 25 Novembre 2015

  
Avv. Elisabetta DI MATTEO



TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO  
VOLONTARIA GIURISDIZIONE  
Tel. 031.231224-Fax 031.231262

N. V.G. N.195/2015

N. CRON. 18236/15

**IL GIUDICE TUTELARE**

Letto il ricorso che precede depositato in data 24/11/2015 e l'integrazione depositata in data \_\_\_\_\_; esaminati i documenti allegati e compiuti gli accertamenti del caso; ritenuta l'evidente utilità;  
visto l'art. 320 / 374 c.c.

**A U T O R I Z Z A**

DI MATTEO ELISABETTA

nella qualità di genitore/i - tutore/amministratore di sostegno del minore/interdetto/beneficiario, CABIAGLIA VIRGINIO a compiere in nome e per conto di quest'ultimo/a, tutte le operazioni indicate in ricorso, da intendersi qui integralmente trascritte, e ciò sotto la sua / loro personale esclusiva responsabilità, con esonero di ogni altro soggetto.

Dispone che il presente decreto abbia efficacia immediata.

Como, li 27/11/15

IL GIUDICE TUTELARE

IL CANCELLIERE  
*[Signature]*

*[Signature]*

Depositata nella Cancelleria del Tribunale di Como oggi 30 NOV 2015  
IL CANCELLIERE



Ai sensi dell'art. 740 c.p.c. Si trasmette al P.M. sede

**Copia conforme all'originale**

Como, li 30 NOV 2015

IL CANCELLIERE  
*[Signature]*



VISTO  
1 DIC 2015  
ASSOLTI EURO  
ATTI DI COPIA CERTIFICATA  
Dott. Massimo Ascarelli  
IL CANCELLIERE  
*[Signature]*

Avv. Michaela Pradella  
Studio Legale Associato  
Gallizia - Pradella  
Via Cappuccio 16 20123 Milano  
Tel 02.89096987 Fax 02.72190309  
studiogallizia@cappuccio16.it

**TRIBUNALE DI MILANO**

**SEZIONE IX CIVILE**

**UFFICIO DEL GIUDICE TUTELARE**

**Dott.ssa Francesca Maria Ferruta**

**AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO**

**Giulio Luigi Monti**

**RG.10029/14**

La sottoscritta Avv. Michaela Pradella, con studio in Milano Via Cappuccio 16, nella sua qualità di amministratore di sostegno del signor Giulio Luigi Monti, nato a Cinisello Balsamo il 18.07.1949, residente in Bresso Via Patellani 2, per nomina provvisoria in data 15.12.2014 e contestuale giuramento, divenuta definitiva in data 30.04.2015

**PREMESSO**

- che il signor Monti è pieno proprietario dell'appartamento posto nello stabile in via Patellani n. 2 in Bresso, identificato al catasto fabbricati al Foglio n. 7, Particella n. 197, Subalterno n. 12, categoria A/3, classe 4, vani 3, rendita euro 240,15 (doc.1);
- che a seguito di frazionamento catastale, il signor Monti è pieno proprietario del locale ad uso solai non abitabile posto al quarto piano dello stabile in via Patellani n. 2 in Bresso, identificato al catasto fabbricati al Foglio n. 7, mapp. 197,



sub. 718, categoria C/2, classe 2, mq 18, rendita euro 11,16  
(doc.2);

- che il condominio di Bresso Via Patellani 2 è complessivamente costituito da 4 piani fuori terra (il piano terra adibito a negozi/attività commerciali e i restanti 3 piani a residenza) oltre ad un piano interrato adibito a cantine/spazi comuni/vani tecnici e da un sottotetto adibito a soffitte;

- che il complesso necessita di manutenzione straordinaria delle parti comuni in particolare: facciate condominiali e tetto;

- che pertanto la società Immobiliare Patellani S.r.l. ha inoltrato una lettera di intenti al condominio al fine di eseguire direttamente i lavori condominiali e una riqualificazione energetica globale in cambio della cessione di tutto il piano attualmente adibito a soffitte (doc.3);

- che dopo diversi incontri con i condomini e con l'amministratore dello stabile si è arrivati con assemblea del maggio 2014 all'accettazione della summenzionata lettera ed ogni singolo condomino, ha firmato la delibera allegata (doc.4);

- che la delibera summenzionata è stata firmata personalmente dal signor Giulio Monti prima che intervenisse la nomina della sottoscritta in qualità di amministratore di sostegno, a dimostrazione della piena volontà di aderire alla proposta della Immobiliare Patellani S.r.l.;



- che a seguito di sopralluogo in data 11.01.2016, l'Ingegnere Ciavarola ha rilevato che il sottotetto non è recuperabile totalmente a causa del rispetto delle distanze tra edifici e che l'attività di recupero a fini abitativi avrà ad oggetto la creazione di n. 5/7 unità abitative;
- che a seguito di una valutazione dell'unità, la perizia di valutazione dell'immobile del 2.02.2016 redatta dall'Ingegnere Ciavarola, ha rilevato una superficie lorda di pavimento ricavabile attraverso il progetto di recupero del sottotetto ai fini abitativi, di mq 404,04. Un'indagine di mercato successiva ha individuato un prezzo medio di vendita pari ad Euro 2.100,00/mq e il valore di mercato del sottotetto determinato con il metodo di stima analitico è pari ad Euro 39.214,50 arrotondato a Euro 40.000,00 (doc.5);
- che si presentano numerosi vantaggi a fronte della cessione del sottotetto, tra i quali: la riqualificazione dell'organismo edilizio, atta a migliorare lo stato estetico e funzionale dello stabile, eliminazione di lavori di manutenzione straordinaria a carico del condominio, minore dispersione termica per il minor utilizzo di combustibile e una diminuzione progressiva del costo millesimale dato dalle spese condominiali;
- che in data 21.10.2015 è stata protocollata, all'Ufficio del Comune di Bresso, la pratica di Valutazione di Impatto Paesistico atto a valutare l'inserimento paesistico del progetto di recupero del sottotetto ai fini abitativi nel contesto circostante;

- che pare opportuno rilevare che vi sia già pertanto, una parziale esecuzione dell'accordo fra i condomini, compreso il signor Monti, e la società di esecuzione dei lavori di recupero oltre al frazionamento catastale operato sulle unità ad uso solai non abitabili dello stabile;
- che prima dell'inizio esecuzione dei lavori, è necessario sottoscrivere alla presenza di un Notaio l'atto di cessione in cui la società Immobiliare Patellani S.r.l. diventi proprietaria del sottotetto per il recupero del medesimo ai fini abitativi (doc.6);
- che a seguito di tale trasferimento la Immobiliare Patellani S.r.l., diviene piena ed esclusiva proprietaria degli immobili oggetto del suddetto;
- che i proprietari concordemente attribuiscono ai presenti immobili il valore complessivo di Euro 40.000,00, come da perizia di stima giurata allegata;
- che trattasi di un'unica prestazione indivisibile;
- che tale atto si configura come contratto atipico di trasferimento della proprietà dei vani di solaio e parti comuni verso l'assunzione dell'obbligazione di eseguire le opere, precisando che quest'ultima costituisce la prestazione principale della società Immobiliare Patellani S.r.l. e rinviando, in quanto applicabili, alle norme sull'appalto;
- che la Immobiliare Patellani S.r.l. si impegna ad eseguire a proprie cure, spese e a regola d'arte, anche a mezzo di società appaltatrice, le opere impegnandosi a presentare al

Stampa: 10/11/2016 10:10:10 - Modulo: 10029/2014 - Serie: 10029/2014 - 7

Comune di Bresso tutta la documentazione edilizia necessaria e che i lavori avranno inizio solo al momento di avvenuta approvazione del progetto;

- che nel caso in cui il Comune non dovesse approvare, in tutto o in parte il progetto, le parti si impegnano ad addivenire a un accordo che tenga conto dei rispettivi interessi in maniera da renderlo conforme alle eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dal Comune;

- che l'operazione è supportata da una o più idonee fidejussioni assicurative a favore dei condomini;

- che ai fini della continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art. 2650 c.c., il signor Monti, non avendo compiuto un'accettazione espressa dell'eredità sull'unità immobiliare in oggetto e relativo locale adibito a solaio, necessita dell'effettuazione di una trascrizione tacita di eredità;

- che per poter sottoscrivere il contratto atipico in questione, è necessario effettuare la trascrizione di accettazione tacita di eredità versando Euro 500,00 per spese, compensi e altri diritti allo studio notarile associato Caruso e Andreatini (doc.7);

- che la sottoscritta ritiene che sia nell'interesse del beneficiario procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita del solaio di proprietà di cui sopra, previo pagamento dell'importo di Euro 500,00 per la trascrizione di accettazione tacita dell'eredità;

- che la sottoscritta in data 4 ottobre 2016 ha depositato

istanza di esonero dall'attività di amministratore di sostegno del signor Monti e che attualmente il fascicolo è al visto del PM per il parere favorevole;

- che si ritiene comunque, nelle more, doveroso procedere all'inoltro della presente istanza, ritenendosi conveniente per il beneficiario l'atto di cui sopra;

- che l'atto avanti il Notaio Ciaravola è fissato per il giorno 23.11.2016, come da comunicazione ricevuta in data 26.10.2016 (doc.8),

Tanto premesso, la sottoscritta nella sua qualità *ut supra*,

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare:

- l'amministratore di sostegno al pagamento della nota proforma n. 69 del 29.02.2016 pari ad euro 500,00 emessa dallo studio notarile associato Caruso e Andreatini, per la trascrizione di accettazione tacita dell'eredità della signora Giovanna Savini ai fini della continuità delle trascrizioni;

- alla sottoscrizione del contratto atipico di trasferimento della proprietà dei vani di solaio e parti comuni verso l'assunzione dell'obbligazione di eseguire le opere di riqualificazione dello stesso ad uso abitativo posto nello stabile al quarto piano in via Patellani n. 2 in Bresso, identificato al catasto fabbricati al Foglio n. 7, Particella n. 197, Subalterno n. 718, categoria C/2, classe 2, mq 18, rendita euro 11,16, mantenendo fede alla volontà dello stesso signor Monti, manifestata prima che intervenisse



l'amministrazione di sostegno;

- a compiere tutte le operazioni necessarie per la vendita compresa l'accettazione di proposte, la sottoscrizione di contratti preliminari di vendita e l'intervento nell'atto notarile di vendita con espressa facoltà di effettuare dichiarazioni civilistiche e fiscali all'uopo necessarie, far redigere e pagare nel caso in cui si rendesse necessario l'attestato di prestazione energetica necessario per la vendita.

Si allegano:

- 1) visura storica per immobile ad uso abitazione intestato al signor Monti;
- 2) visura storica per locale ad uso solaio non abitabile;
- 3) lettera di intenti inviata dalla BRB Costruzioni Edili S.r.l a tutti i condomini;
- 4) delibera condominiale sottoscritta da tutti i condomini per autorizzazione al recupero del sottotetto ai fini abitativi in cambio di lavori del condominio;
- 5) perizia di valutazione dell'immobile redatta dall'Ingegnere Ciavarola del 2.02.2016;
- 6) bozza di contratto atipico del 29.02.2016 tra i condomini (parte venditrice) e la BRB Costruzioni Edili S.r.l. (parte acquirente);
- 7) Proforma n. 69 del 29.02.2016 emessa dallo studio notarile associato Caruso e Andreatini;
- 8) mail Avv. Amisano comunicazione data atto notarile.



Milano, 27 ottobre 2016

Avv. Michaela Pradella

Visto (o me a 11/16)  
SI AUTORIZZA  
IN COMPLESSO  
Con la presente è data.  
Messa a 11/16  
IL CANCELLIERE  
Dott.ssa Francesca Maria Ferruta

DEPOSITATA IN CANCELLERIA  
UFFICIO TU  
OGGI 15.11.16  
IL CANCELLIERE

FATTO AVVISO  
TELEFONICO



## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE TELEMATICO

La sottoscritta avv. Raffaella Pedrini del Foro di Milano (C.F. PDRRFL69B52F205I), nella sua qualità di Amministratore di Sostegno del signor Giulio Luigi Monti,

**dichiara**

ai sensi dell'art. 16 bis, IX comma, legge n. 221/2012, come introdotto dal D.L. n. 90/2014 convertito in Legge n. 114/2014, che la presente copia informatica rispettivamente:

- dell'istanza di autorizzazione per la sottoscrizione del contratto atipico di trasferimento della proprietà dei vani di solaio e parti comuni verso l'assunzione dell'obbligazione di eseguire le opere di riqualificazione dello stesso ad uso abitativo posto nello stabile al quarto piano in via Patellani, n. 2 in Bresso e relativo decreto autorizzativo emesso dal Giudice Tutelare dott.ssa Francesca Maria Ferruta del 2 novembre 2016;

nel procedimento pendente avanti al Tribunale di Milano, Sezione IX Civile, iscritto al Ruolo Generale al n. 10029/2014, estratta tramite consultazione remota del fascicolo informatico, è conforme all'originale e depositato nello stesso.

Milano, 1 giugno 2017

avv. Raffaella Pedrini  
*Raffaella Pedrini*





contesto. =====

Basilio Pietro Paolo

Repertorio n. 3132 =====

===== AUTENTICA DI FIRMA =====

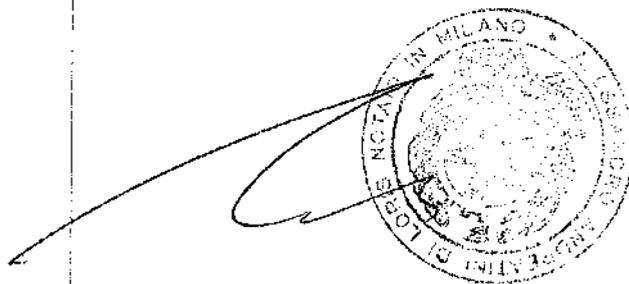
===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Certifico io sottoscritto **Alessandro Andreatini**, Notaio in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che il signor: =====

**BASILIO Pietro Paolo**, nato a Bresso il 18 settembre 1928, residente in Bresso, via Patellani n. 2, =====

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha qui sopra apposto la sua firma alla presenza di me Notaio che mi sottoscrivo qui in calce. =====

Milano, piazza Cavour n. 1, il giorno cinque giugno duemiladiciassette. =====



	G.C.	Pag. 1	Numero 116	Data 22/11/2016
<p>Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI PERMUTA ATIPICO DO UT FACIAS PER LA CESSIONE DEI SOLAI DI PROPRIETÀ SITI NELL'IMMOBILE DI VIA PATELLANI N. 2. AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA</p>				

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno 2016 addì 22 del mese di Novembre alle ore 15.30 presso la sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
VECCHIARELLI UGO	Sindaco	SI
FRIGERIO LORENZO	Vice Sindaco	SI
DE MARTINI ENRICA	Assessore	SI
MANNI PATRIZIA	Assessore	SI
SAVINO CRISTINA	Assessore	SI
FERRARI ANTONELLA	Assessore	SI

Totale presenti 6 - totale assenti 0

Partecipa il Segretario Generale D'AGOSTINO SANDRA.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, VECCHIARELLI UGO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.



Ai sensi dell'art. 18, secondo comma, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, si attesta che la presente copia composta da n. 29 fogli è conforme all'originale.



BRESSO, n. \_\_\_\_\_ - 5 GIU. 2017

Il Dirigente dell'Area  
Pianificazione e Gestione del Territorio  
(Arch. Massimo Marzolla)

## La Giunta Comunale

### Premesso:

- che il Comune di Bresso è proprietario di un'unità immobiliare sita in Via Carlo Patellani n. 2, composta da un appartamento e da una pertinenza accessoria, ad uso esclusivo, non comunicante costituita da un solaio, ubicati al piano quarto e quinto fuori terra, e censiti come segue:
  - ✓ l'appartamento al foglio 7, mappale 197, subalterno 20, con consistenza 6,5 vani, categoria catastale A/3, classe catastale 5, rendita 621,04;
  - ✓ il solaio al foglio 7, mappale 197, subalterno 726, categoria catastale C/2 e mq 30; superficie catastale: totale mq 18, rendita euro 18,59;
- che il bene è stato iscritto nel Piano delle Alienazioni-triennio 2012-2014, quale bene non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e riportato successivamente nei trienni 2013-2015, 2014-2016, 2015-2017, 2016-2018:

### Richiamate:

- la Deliberazione di G.C. n. 15 del 23/02/2012 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2012-2014, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";
- la Deliberazione di G.C. n. 82 del 23/08/2013 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2013-2015, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";
- la Deliberazione di G.C. n. 64 del 24/07/2014 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2014-2016, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";
- la Deliberazione di G.C. n. 51 del 24/03/2015 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2015-2017, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";
- la Deliberazione di G.C. n. 143 del 15/12/2015 con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2016-2018, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella legge 133/2008";

### Dato atto:

- che i succitati Piani delle Alienazioni, sono stati approvati quali allegati alle Deliberazioni Consiliari annuali di approvazione del Bilancio di Previsione;
- che nelle suddette deliberazioni si prevedeva l'alienazione anche in maniera disgiunta del solaio e dell'appartamento, con l'istituzione del diritto di prelazione a

favore del condominio per l'acquisto del solaio e a favore dell'affittuario per l'acquisto dell'appartamento;

Considerato, altresì:

- che con Comunicazione di Giunta Comunale in data 27/01/2012 l'Amministrazione Comunale prendeva atto della richiesta dell'Amministrazione del Condominio di Via Patellani n. 2 di acquisizione del solaio da parte della società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l., per il recupero del sottotetto, offrendo in cambio, in sintesi, i seguenti lavori:
  - ✓ perizia statica;
  - ✓ rifacimento delle facciate ivi inclusi il rivestimento dei davanzali esterni ed il marmo di facciata;
  - ✓ verniciatura dei parapetti dei balconi e tinteggiatura dei frontalini e dei sottobalconi;
  - ✓ demolizione della copertura esistente e rifacimento con nuova copertura con isolamento termo-acustico;
  - ✓ nuovo sistema di smaltimento acque-meteoriche;
  - ✓ realizzazione di cappotto termico;
  - ✓ rifacimento impianto citofonico con sostituzione del quadro esterno;
  - ✓ realizzazione illuminazione esterna per camminamento d'ingresso;
  - ✓ realizzazione di ascensore esterno per la scale che ne è priva;
  - ✓ rifacimento pavimentazione esterna;
  - ✓ spostamento cancelletto pedonale verso l'interno per creazione pensilina di copertura d'ingresso;
  - ✓ verniciatura esterna dei box e locale immondizia;
  - ✓ traslazione verticale di canne fumarie e antenna condominiale;
- che la Giunta Comunale, valutati positivamente i suddetti interventi proposti nonché i vantaggi indotti dagli stessi – costituiti dall'acquisizione di un maggior valore economico di tutte le unità abitative in seguito alla ristrutturazione e dalla diminuzione delle spese condominiali di riscaldamento grazie alle migliori prestazioni energetiche ottenute con in nuovo tetto coibentato – si esprimeva favorevolmente; in merito;
- Che l'Amministrazione del Condominio di Via Patellani n. 2, dopo avere verificato l'intendimento di tutti i condomini a cedere i rispettivi vani solai e parti comuni, alla società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l. – a fronte dell'assunzione dell'obbligazione di eseguire le suddette opere di riqualificazione dell'immobile a titolo di indennizzo - ha proceduto ai frazionamenti necessari alla cessione del solaio di proprietà comunale unitamente ai solai degli altri condomini;
- Che, per quanto sopra, l'Amministrazione del Condominio di Via Patellani n. 2 in data 18/02/2016 ha trasmesso la bozza di Contratto di permuta atipico "do ut facias" per la cessione dei solai in questione alla società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l., che diverrà piena ed esclusiva proprietaria degli immobili oggetto del trasferimento, e ha comunicato la data di sottoscrizione dell'atto di trasferimento stesso;

Vista la bozza di Contratto di permuta atipico "do ut facias" per la cessione dei solai di proprietà siti nell'immobile di Via Patellani n. 2, alla società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l., e l'allegato capitolato;

RITENUTO che sussistano i presupposti per la dichiarazione di immediata esecutività della presente delibera, affinché si possa procedere alla sottoscrizione del suddetto Contratto di permuta atipico "do ut facias";

Preso atto della regolarità giuridico-amministrativa espressa dal Segretario Generale;

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare la bozza di Contratto di permuta atipico "do ut facias" per la cessione dei solai di proprietà siti nell'immobile di Via Patellani n. 2 - ivi incluso quello di proprietà comunale identificato in premessa - alla società BRB Costruzioni Edili s.r.l./Immobiliare Patellani s.r.l. - a fronte dell'assunzione dell'obbligazione di eseguire le opere di riqualificazione dell'immobile a titolo di indennizzo descritte nell'allegato capitolato - che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, Arch. Massimo Marzolla, per i conseguenti provvedimenti di competenza;
- 3) di autorizzare il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, Arch. Massimo Marzolla, alla sottoscrizione della Contratto di permuta di cui al precedente p.to 1);
- 4) di dare atto che i conseguenti impegni di spesa saranno assunti con successivi atti.

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta sopra riportata;

visti i pareri espressi dagli organi interni ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e allegati alla presente,

**APPROVA**

la presente proposta senza modificazioni, con voti unanimi favorevoli.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

valutata l'urgenza di darvi esecuzione,

**DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge.

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE N. 263 DEL 10/11/2016**

**DELIBERAZIONE N. 116 DEL 22/11/2016**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI PERMUTA ATIPICO DO UT FACIAS PER LA  
CESSIONE DEI SOLAI DI PROPRIETÀ SITI NELL'IMMOBILE DI VIA PATELLANI N. 2.  
AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA

**PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Area Pianificazione e Gestione del Territorio

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE SFAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

Bresso, 11.11.2016

Il Dirigente  
Area Pianificazione e Gestione del Territorio  
fto Massimo Marzolla

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE SFAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

Bresso,

Il Dirigente  
Area Finanziaria  
Maria Paola Zanzotto

**VISTO DI LEGITTIMITA' AI SENSI DELL'ART. 97, COMMA 2, D.LGS N. 267/2000**

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE SFAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

Bresso,

Il Segretario Generale  
Sandra D'Agostino

Repertorio n.

Raccolta n.

**CONTRATTO DI PERMUTA ATIPICO "DO UT FACIAS"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di febbraio,  
a Bresso

avanti a me dottor **CLAUDIO CARUSO**, Notaio in Milano, iscritto presso il  
Collegio Notatile di Milano,

sono presenti:

- **ANGELA VENEZIANO**, nata ad Alessandria del Carretto il 22 aprile 1965,  
residente in

codice fiscale VNZ NGL 65D62 A183I,  
la quale dichiara di essere

- **IRIS ALESSIA ROMINA DOMINA**, nata a Milano il giorno 1 maggio 1981,  
codice fiscale DMN RNR 81E41 F205T, e

- **MARCO ZILIANI**, nato a Milano il 30 ottobre 1977, codice fiscale ZLN  
MRC 77R30 F205F,

i quali dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di

e di essere entrambi residenti in

- **JENSEN LOTTE DYBDAHL**, nata a Struer (danimarca) il giorno 8 agosto  
1967, codice fiscale JNS LTD 67M48 Z107X

e

- **GIOVANNI MARIA MORGERA**, nato a Padova il 27 gennaio 1970, codice  
fiscale MRG GNN 70A27 G224S0,

i quali dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di

e di essere entrambi residenti in

- **EVA TRAVERSA**, nata a Milano il 28 aprile 1973, residente in

codice fiscale TRV VEA 73D68 F205Q,  
la quale dichiara di essere

- Elisabetta di Matteo, nata a

la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità  
di amministratore di sostegno del signor **VIRGINIO CABIAGLIA**, nato a  
Marchirolo il 2 ottobre 1924, residente in

codice fiscale CBG VGN 24R02 E929K

in forza di decreto di nomina

e autorizzazione

che si allega al presente atto sotto la lettera

- **ROSA NERY CASTRO CONDOR**, nata a Junin (Perù) il 14 settembre 1967,  
residente in

codice fiscale CND RNR 67P54 Z611D,  
la quale dichiara di essere

- **CHIARA DEL DO'**, nata a Milano il 17 febbraio 1971, residente in

codice fiscale DLD CHR 71B57 F205U,  
la quale dichiara di essere

e

- **MICHELE RUBINO**, nato a Milano il 14 dicembre 1966, residente in

codice fiscale RBN MHL 66T14 F205H,  
il quale dichiara di essere

- **ANGELO CALLIGARO**, nato a Buja il 10 ottobre 1950, residente in

codice fiscale CLL NGL 50R10 B259K,  
il quale dichiara di essere

- **Michaëla Pradella**, nata a

la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità  
di amministratore di sostegno del signor **GIULIO LUIGI MONTI**, nato a  
Cinisello Balsamo il 18 luglio 1949, residente in

codice fiscale MNT GLG 49L18 C707J,  
in forza di decreto di nomina

e autorizzazione

che si allega al presente atto sotto la lettera

- **SONIA VINCENZA SAINI**, nata a Teglio il 12 ottobre 1969, residente in

codice fiscale SNA SVN 69R52 L084L,  
la quale dichiara di essere

e

- **SUSAN ALESSIA SAINI**, nata a Tirano il 21 febbraio 1972, residente in

codice fiscale SNA SNL 72B61 L175B,  
la quale dichiara di essere

- **CHIARA CARBOGNANI**, nata a Reggio nell'Emilia il 17 aprile 1981,  
residente in

codice fiscale CRB CHR 81D57 H223Y,  
la quale dichiara di essere

- **PIETRO PAOLO BASILIO**,

- **COMUNE DI BRESSO**, codice fiscale 00935810150, con sede in via Roma n. 25 in Bresso è rappresentato per il presente atto dal Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, Arch. Massimo Marzolla, delegato alla firma dell'atto stesso con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, che si allega al presente atto;

- **VITO DIGRAZIA**, nato a Miglionico il giorno 11 agosto 1960, codice fiscale DGR VTI.60M11 F201E,

- **SEVERINA LAMONACA**, nata a San Ferdinando di Puglia il 19 dicembre 1963, codice fiscale LMN SRN 63T59 H839B,  
i quali dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di

e di essere entrambi residenti in

- **GIOVANNI LAMONACA**, nato a San Ferdinando di Puglia il 16 novembre 1957, residente in

codice fiscale LMN GNN 57S16 H839R,  
il quale dichiara di essere

- **MARIA ANTONIETTA LAMONACA**, nata a San Ferdinando di Puglia il 28 agosto 1951, residente in

codice fiscale LMN MNT 51M68 H839M,  
la quale dichiara di essere

- **EUGENIA CALLONI**, nata a Milano il 6 marzo 1960, residente in

codice fiscale CLL GNE 60C46 F205I,  
la quale dichiara di essere

e

- **ROBERTO ROSSETTI**, nato a Milano il 12 gennaio 1951, residente in

codice fiscale RSS RRT 51A12 F205W,

il quale dichiara di essere

- **MARIA ANGELA CHIESA**, nata a Desio il 27 febbraio 1946, residente in

codice fiscale CHS MNG 46B67 D286B,

la quale dichiara di essere

e

- **ORNELLA ELVIRA CHIESA**, nata a Milano il 9 luglio 1948, residente in

codice fiscale CHS RLL 48L49 F205V,

la quale dichiara di essere

- **CODOMINIO**

- **ELISABETTA PEREGO**, nata a Bresso il 23 dicembre 1948, codice fiscale

e

**ELVEZIO PEREGO**, nato a Bresso il giorno 11 settembre 1950, codice fiscale

- **ANTONIO GALUPPO**, nato a Cernusco sul naviglio il 17 aprile 1970,  
residente in

codice fiscale GLP NTN 70D17 C523F,

il quale dichiara di essere

- **SEM 54 SRL**, c. f. 01979620133,

di seguito denominati anche "PARTE VENDITRICE" o i "CONDOMINI";

**IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.**

con sede in Fara Gera D'adda (Bg), Via Dei Dossi n. 9,

di seguito denominata anche "PARTE ACQUIRENTE";

**"B.R.B. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.DI**

con sede legale in Cassano d'Adda, via Milano n. 35/B, capitale sociale euro 10.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano, codice fiscale e partita IVA 03618050169, R.E.A. MI - 1980978/  
Gera D'Adda (BG), in via Dei Dossi n. 9 - 24045 - P.I.V.A.: 04083740169,,  
statutariamente munito degli occorrenti poteri per quanto *infra*; oppure in forza di procura \_\_\_\_\_

di seguito denominata anche APPALTATRICE, delle opere tutte elencate nel Capitolato/ Computo metrico e Cronoprogramma allegati (All. 1 e 2) che costituiscono parte integrante del presente atto.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premesso

- che i "Condomini" dichiarano di essere gli unici condomini del fabbricato condominiale sito nel Comune di Bresso, via Carlo Patellani n. 2, nelle quote di comproprietà millesimale meglio specificate nella tabella che si allega al presente atto sotto la lettera

e in particolare:

\* la signora Angela Veneziano del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:  
foglio 7, mapp. 197, sub. 704, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, scala 1, cat. C/2, cl. 2, mq. 21, sup. cat: totale mq. 14, rendita euro 13,01.

Coerenze:

\* i signori Romina Iris Alessia Domina e Marco Ziliani, per la propria quota pari a un mezzo ciascuno, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 706, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, scala 2, cat. C/2, cl. 2, mq. 30, sup. cat: totale mq. 14, rendita euro 18,59.

Coerenze:

\* i signori lotte Dybdahl Jensen e Giovanni Maria Morgera, per la propria quota pari a un mezzo ciascuno, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 708, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, scala 2, cat. C/2, cl. 2, mq. 33, sup. cat: totale mq. 16, rendita euro 20,45.

Coerenze:

\* la signora Eva Traversa del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 710, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, scala 1, cat. C/2, cl. 2, mq. 19, sup. cat: totale mq. 11, rendita euro 11,78.

Coerenze:

\* i signori Virginio Cabiaglia e Rosa Nery Condor Castro rispettivamente del diritto di usufrutto, il primo, e il diritto di nuda proprietà, la seconda, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 712, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 17,

sup. cat: totale mq. 10, rendita euro 10,54.

Coerenze:

\* i signori Chiara del Dò e Michele Rubino, per la propria quota pari a un mezzo ciascuno, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 7, mapp. 197, sub. 714, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 21, sup. cat: totale mq. 15, rendita euro 13,01.

Coerenze:

\* il signor Angelo Calligarò del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 7, mapp. 197, sub. 716, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 8, sup. cat: totale mq. 4, rendita euro 4,96.

Coerenze:

\* il signor Giulio Luigi Monti del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 7, mapp. 197, sub. 718, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 18, sup. cat: totale mq. 9, rendita euro 11,16.

Coerenze:

\* le signore Sonia Vincenza Saini e Susan Alessia Saini, per la propria quota pari a un mezzo ciascuna, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 7, mapp. 197, sub. 720, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 18, sup. cat: totale mq. 3, rendita euro 11,16.

Coerenze:

\* la signora Chiara Carbognani del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 7, mapp. 197, sub. 722, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 26, sup. cat: totale mq. 14, rendita euro 16,11.

Coerenze:

\* il signor Pietro Paolo Basiglio del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 7, mapp. 197, sub. 724, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 11, sup. cat: totale mq. 10, rendita euro 6,82.

Coerenze:

\* il Comune di Bresso del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: foglio 7, mapp. 197, sub. 726, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 30, sup. cat: totale mq. 18, rendita euro 18,59.

Coerenze:

\* i signori Vito Digrazia e Severino Lamomaca, per la quota di

i signori Giovanni Lamonaca e Severina Lamonaca, per la quota di

ciascuno, il signor Giovanni Lamonaca, per la quota di

e la signora Maria Antonietta Lamonaca, per la quota di

, e così congiuntamente per l'intero, vendono, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 728, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 21, sup. cat. totale mq. 14, rendita euro 13,01.

Coerenze:

\* i signori Eugenia Calloni e Roberto Rossetti, per la propria quota pari a 1/2 (un mezzo) ciascuno, e così congiuntamente per l'intero, vendono, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 730, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 43, sup. cat. totale mq. 21, rendita euro 26,65.

Coerenze:

\* le signore Maria Angela Chiesa e Ornella Elvira Chiesa, per la propria quota pari a un mezzo ciascuna, e così congiuntamente per l'intero, del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7, mapp. 197, sub. 732, via Carlo Patellani n. 2, p. 4, cat. C/2, cl. 2, mq. 24, sup. cat. totale mq. 16, rendita euro 14,87.

Coerenze:

- che, conseguentemente, i "Condomini" sono comproprietari, nelle medesime quote specificate nella tabella sopra allegata, anche del locale ad uso solaio non abitabile posto al piano quarto, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

\*foglio 7, mapp. 197, sub. 733, via Patellani n. 2, p. 4, cat. C2", cl. 2, mq. 7, sup. cat. totale mq. 3, rendita euro 4,34;

oltre alle parti comuni a tutti il locale sottotetto, con particolare riferimento al disimpegno e vano scale, come meglio identificate nell'elaborato planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera e nel quale dette parti comuni sono contornate in tinta

- che è intendimento dei "Condomini" cedere le rispettive unità immobiliari nonché quella in comproprietà tra loro, tutte meglio *infra* descritte alla società IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L, che intende accettarle.

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

- Prima Parte -

### **PRIMA PRESTAZIONE**

- I -

### **CONSENSO E OGGETTO**

I signori Angela Veneziano, Romina Iris Alessia Domina e Marco Ziliani, Llotte

Dybdahl Jensen e Giovanni Maria Morgera, Eva Traversa, Virginio Cabiaglia e Rosa Nery Condor Castro, Chiara del Dò e Michele Rubino, Angelo Calligaro, Giulio Luigi Monti, Sonia Vincenza Saini e Susan Alessia Saini, , Chiara Carbognani, Pietro Paolo Basiglio, il Comune di Bresso, come sopra rappresentato, , Vito Digrazia e Severino Lamonaca, Eugenia Calloni e Roberto Rossetti, Maria Angela Chiesa e Ornella Elvira Chiesa, i "Condomini" - ed in particolare per quanto riguarda la quota dei signori Monti e Cabiaglia - con il consenso dei rispettivi amministratori di sostegno, signore

- trasferiscono, ciascuno per la propria quota di comproprietà millesimale meglio specificata nell'allegato (ALL. 3)

, e così per l'intero, a titolo di corrispettivo verso l'assunzione dell'obbligazione di cui alla seconda parte del presente atto, alla società IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, ogni loro diritto sugli immobili tutti in premessa descritti, comprensivi delle parti comuni meglio rappresentate in tinta

nell'elaborato planimetrico sopra allegato.

#### PATTI COMUNI A TUTTI I LUOGHI DELLA PRIMA PRESTAZIONE

Nel presente trasferimento è compresa una quota di comproprietà degli enti, spazi e servizi comuni del condominio di cui le unità immobiliari sopra descritte fanno parte, ai sensi dell'articolo 1117 Codice Civile

Per una migliore identificazione di quanto ceduto, si allegano (All. 3.) le relative planimetrie costituenti parte integrante del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 - bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle relative planimetrie depositate in catasto e qui allegate;

- ciascuna parte cedente dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie di riferimento sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, ad eccezione delle successioni legittime a seguito della morte rispettivamente dei signori Giuseppina de Michiel, Salvatore Almonaca, Antonietta Patruno, Jole Lesmo, Giovanna Savini, Irene Azzimondi e Piero Calligaro, *infra* meglio descritte, alle cui trascrizioni delle relative accettazioni tacite di eredità si provvederà unitamente agli adempimenti del presente atto.

A seguito del presente trasferimento la società IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. diviene piena ed esclusiva proprietaria degli immobili oggetto del presente trasferimento.

La PARTE ACQUIRENTE attribuisce ai presenti immobili il valore complessivo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero), come risulta dalla perizia di stima giurata presso il Tribunale di Milano in data 02.02.2016 che si allega (All. 4) costituente parte integrante del presente atto.

- Seconda Parte -

**SECONDA PRESTAZIONE**  
**CONSENSO E OGGETTO**

La società IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. come sopra rappresentata, a titolo di corrispettivo del trasferimento di cui alla prima parte del presente atto, si obbliga nei confronti dei "Condomini", a commissionare alla BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L., ad eseguire lavori di riqualificazione dello stabile cui sono parte gli immobili ceduti nella prima parte del presente atto, come da Capitolato/computo metrico e cronoprogramma allegati (All. 1 e 2), nonché Tavole progettuali che si allegano (All. 5) costituenti parte integrante del presente atto.

Le parti attribuiscono alle opere che verranno eseguite secondo il sopra citato capitolato il valore complessivo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero), salvo miglior stima.

- Terza Parte -

**PATTI E CONDIZIONI**

Il presente contratto si configura come contratto atipico di trasferimento della proprietà dei vani di solaio e parti comuni descritti alla prima parte del presente atto a favore di IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. verso assunzione dell'obbligazione di esecuzione delle opere di cui agli allegati al presente atto (All. 1, 2, 5), di seguito Opera, precisandosi che quest'ultima obbligazione verrà commissionata da IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. alla società BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

Pertanto dichiarano, anche ai sensi ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me notaio rese edotte delle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, che non c'è alcun corrispettivo diverso e ulteriore per il trasferimento degli immobili di cui alla prima parte del presente atto.

La IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L., come sopra rappresentata, si impegna, pertanto, a eseguire, nel fabbricato di cui sono parte i vani di solaio oggetto del presente atto, a proprie cure, spese e a regola d'arte manlevando espressamente i Condomini da ogni onere o spesa, a mezzo dell'Appaltatrice BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L., che si assume con organizzazione di mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, l'Opera, meglio descritta negli allegati al presente atto (All. 1, 2, 5), con le modalità costruttive che verranno meglio specificate con Capitolato speciale con specifiche tecniche.

La BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L. si impegna a realizzare a perfetta regola d'arte l'Opera come descritta nei documenti allegati (All. 1, 2, 5); l'Opera si intende comprensiva delle ulteriori lavorazioni che si dovessero presentare necessarie ancorché non esplicitamente menzionate nei predetti allegati, finita totalmente ed idonea allo scopo cui è destinata.

La BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L. potrà sublocare parte delle attività necessarie alla realizzazione dell'Opera fino al limite del 60% del valore dei lavori da eseguire.

La BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L., per la realizzazione dell'Opera, si avvaleva di personale competente, qualificato e di provata esperienza, obbligandosi all'adempimento di tutti gli adempimenti richiesti ex lege verso i propri dipendenti ed ausiliari.

La Direzione e la sorveglianza dei lavori verrà affidata da IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. a Ing. Gennaro Ciavola dell'Ordine di Pavia con studio in

Giussago (PV) Via Pablo Neruda 11, il quale riferirà periodicamente ai Condomini sull'andamento dei lavori.

Si considerano a carico della BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L. e IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. gli obblighi di reperimento delle autorizzazioni, rilascio di licenze e ottenimento di permessi necessari all'esecuzione dell'Opera ivi incluse le relative opere provvisorie assumendosi i relativi costi compresi oneri primari e secondari; le società saranno altresì responsabili della mancata o ritardata concessione.

La BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L., si impegna al rispetto del Cronoprogramma allegato (All. 2) obbligandosi al più scrupoloso rispetto di tutti i tempi intermedi di esecuzione. A seguito di avvenuta emissione del Permesso di costruire da parte del Comune di Bresso, la BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L. e/o IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. si obbligano a dare pronta comunicazione ai "Condomini" di detta circostanza.

La BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L., si impegna a provvedere alla progettazione, installazione e manutenzione del cantiere, alla custodia, alla pulizia ed al progressivo ripiegamento al termine dei lavori con ogni accorgimento diretto a garantire l'incolumità delle persone, nel pieno rispetto delle norme antinfortunistiche e di sicurezza del lavoro, ivi comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso dell'esecuzione dell'Opera.

La BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L. si impegna a stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata dei lavori e fino al compimento dell'Opera un'assicurazione a copertura della responsabilità civile dell'impresa e degli ausiliari con clausola di rinuncia alla rivalsa nei confronti dei Condomini.

Al termine dell'Opera la IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. si impegna a fornire ai Condomini l'esito del collaudo che sarà subordinato all'esecuzione dei lavori che si rendessero necessari per eliminare vizi o difformità eventualmente riscontrabili.

La parti danno atto che i termini legali delle garanzie previste dagli artt. 1667 e 1669 cod. civ. e dalle altre norme di legge per la perfetta esecuzione dell'Opera decorrono dalla data del certificato di collaudo definitivo favorevole.

La IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. a garanzia delle obbligazioni tutte assunte con il presente atto e relativi allegati nonché di ogni connessa responsabilità procura a favore dei "Condomini" una polizza fidejussoria a prima richiesta, ogni eccezione rimossa e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, allegata (All. 6) costituente parte integrante del presente atto. IMPORTO PATTUITO EURO 100.000,00 (RAMMENTO INVIO DEL TESTO DEFINITIVO)

I "Condomini" sin da ora dichiarano che nessun indennizzo sarà loro dovuto dalla IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L., e sin da ora rinunciano a richiederlo a quest'ultima, per il recupero ai fini abitativi dei solai oggetto del presente trasferimento a IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.

La BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L. sin da ora espressamente dichiara che nessun indennizzo sarà alla medesima dovuto dai Condomini per effetto dell'esecuzione dell'Opera ritenendosi fin da ora soddisfatta del corrispettivo già pattuito con la committente IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.

Per le obbligazioni assunte con il presente atto dalla BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L. e IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. le Parti rinviando, in quanto applicabili, alle norme sull'appalto, ferma restando la qualificazione del presente come contratto atipico.

La IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L." si impegna sin da ora a redigere, a propria cura e spese, la nuova tabella millesimale, che verrà successivamente approvata dai Condomini con apposita assemblea condominiale, nonché ad apportare ogni necessaria modifica all'attuale Regolamento di Condominio, sempre a proprio onere e spesa.

### CONSISTENZA DELL'OGGETTO

Quanto in oggetto viene ceduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, fissi ed infissi, il tutto così come compete alla parte cedente in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso.

\*\*\*

Si precisa che detti disimpegno e vano scala sono oggettivamente destinati al solo servizio e godimento dei vani di solaio come trasferiti tutti nella presente prima prestazione, attigui tra di loro e non avendo altro accesso.

Si conviene, quindi, sin da ora tra le parti, che dette porzioni, per effetto del presente atto, restano escluse dal godimento di tutto l'edificio, non essendo interessate dal passaggio finalizzato all'accesso a unità immobiliari diverse dai citati solai, e saranno destinate ad uso esclusivo delle sole unità abitative che verranno in essere a seguito dell'intervento di recupero commissionato dalla IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. alla BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L.; il tutto come meglio rappresentato nella rappresentazione grafica che si allega al presente atto sotto la lettera

e nelle planimetrie catastali di ciascun solaio;

\*\*\*

La società "BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L./IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare il regolamento di condominio vigente nella casa.

### GARANZIE

I "Condomini" prestano garanzia per vizi, evizione e molestie nel possesso ai sensi di legge ed in particolare, con riguardo a quanto venduto, dichiarano e garantiscono:

- di avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità del diritto di proprietà degli immobili oggetto del trasferimento di cui alla prima parte del presente atto, in forza dei rispettivi titoli di acquisto con cui i singoli "Condomini" ebbero ad acquistare le unità immobiliari che compongono il fabbricato condominiale in oggetto, ai quali titoli ed ai parti in essi contenuti le parti fanno espresso riferimento;

- ai fini della continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art. 2650 c.c., si precisa che parte delle unità immobiliari oggetto del presente atto sono pervenute in forza di successione rispettivamente a seguito della morte dei signori:

\* Giuseppina de Michiel, nata a e deceduta il

giusta denuncia di successione presentata il

\* Salvatore Almonaca, nato a e deceduto il

giusta denuncia di successione presentata il

\* Antonietta Patrino, nata a e deceduta il  
giusta denuncia di successione presentata il

\* Jole Lesmo, nata a e deceduta il  
giusta denuncia di successione presentata il

\* Giovanna Savini, nato a e deceduto il  
giusta denuncia di successione presentata il

\* Irede Azzimondi, nata a e deceduta il  
giusta denuncia di successione presentata il

\* Piero Calligaro, nato a e deceduto il  
giusta denuncia di successione presentata il

alle cui trascrizioni delle relative accettazioni tacite di eredità si provvederà unitamente agli adempimenti del presente atto;

- che non sussistono diritti reali o obbligatori spettanti a terzi, privilegi speciali e fiscali, iscrizioni ipotecarie, cause legittime di prelazione e vincoli di qualsiasi natura, ad eccezione delle seguenti ipoteche volontarie tutte iscritte a Milano 2 e precisamente:

a) in data 20 febbraio 2007 ai nn. 26077/6038, a favore di "Unicredit Banca S.p.A.", codice fiscale

a garanzia di mutuo concesso con atto in data 5 febbraio 2007 rep. n. 63292/29916 a rogito dottor Angelo Giordano, notaio in Milano, gravante il sub.

b) in data 4 marzo 2003 ai nn. 35341/5426, a favore di "Banca Regionale Europea S.p.A.", codice fiscale

a garanzia di mutuo concesso con atto in data 10 febbraio 2003 rep. n. 81256 a rogito dottoressa Mariagrazia Gernia, notaio in Milano, gravante il sub.

c) in data 24 dicembre 2010 ai nn. 158636/37201, a favore di "Credito Emiliano S.p.A.", codice fiscale

a garanzia di mutuo concesso con atto in data 10 dicembre 2010 rep. n. 89886/13499 a rogito dottor Stefano Venezia, notaio in Bresso, gravante il sub.

d) in data 23 febbraio 2001 ai nn. 16750/4143 a favore di "Banca commerciale Italiana S.p.A.", codice fiscale

a garanzia di mutuo concesso con atto in data 12 febbraio 2001 rep. n. 29775 a

rogito dottor Stefano Venezia, notaio in Bresso, gravante il sub.

ipoteche tutte gravanti *pro quota* anche l'unità immobiliare in oggetto sub. 733, e rispettivamente svincolate con i seguenti atti tutti a mio rogito e in corso di annotamento perché nei termini:

- di aver assolto esattamente ogni imposta, onere ed obbligo di natura fiscale e di non avere in corso accertamenti di natura fiscale concernenti lo stesso;
- che non sussistono debiti verso l'amministrazione del condominio per contributi ordinari e spese straordinarie, anche se relativi ad opere ancora da realizzare;
- che non sussistono giudizi pendenti o comunque liti già in atto;
- si precisa che le spese condominiali inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria cominceranno a decorrere dalla richiesta di agibilità delle nuove unità immobiliari a seguito del recupero del sottotetto ai fini abitativi contestualmente alla redazione delle nuove tabelle millesimali.

#### **MEDIAZIONE**

Per la stipula del presente contratto, i contraenti, da me notaio resi edotti delle conseguenze delle dichiarazioni false, mendaci o reticenti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:

= di non essersi avvalsi dell'opera di alcun mediatore immobiliare.

#### **EFFETTI**

Proprietà, possesso e materiale godimento dell'immobile di cui alla prima parte del presente atto vengono trasferiti da oggi.

Le parti si danno reciprocamente atto che il regolamento di condominio, come integrato e / o modificato in seguito alla realizzazione dell'intervento di recupero, stabilirà - nel rispetto delle norme di legge - le parti comuni e le tabelle millesimali, tenendo conto della reale e definitiva consistenza delle parti condominiali.

I "Condomini", consapevoli di quanto disposto dall'art. 63 ultimo comma delle disposizioni di attuazione al codice civile, come modificato dalla Legge 11 dicembre 2012 n. 220, si impegnano a trasmettere all'amministratore di condominio, nel più breve tempo possibile, copia autentica del presente titolo o documentazione equipollente rilasciata da me notaio, restando obbligata solidalmente con la IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. per i contributi eventualmente maturati sull'unità immobiliare trasferita fino all'avvenuta trasmissione.

#### **CONSUMI ENERGETICI / IMPIANTI**

I "Condomini" dichiarano che, ai sensi dell'art. 9 della deliberazione della Giunta Regionale Lombarda del 22 dicembre 2008 n. VIII/8745, pubblicata nel B.U. Lombardia n. 2 del 15 gennaio 2009, gli immobili di cui alla prima parte del presente atto sono privi di impianti e la IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L.", come sopra rappresentata, dà atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

La IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L. e la BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L., tra loro in via solidale, si impegnano a consegnare ai Condomini la certificazione energetica ai sensi di legge relativa alle nuove unità immobiliari da realizzare nella porzione del sottotetto dell'edificio. (PARTE DA ELIMINARE)

#### **EDILIZIA E URBANISTICA**

I "Condomini", ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me notaio resa edotta della responsabilità in caso di dichiarazioni false o mendaci, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di edilizia,

**ATTESTA**

- che il complesso immobiliare di cui fanno parte le porzioni in contratto è stato edificato in data anteriore al primo settembre 1967 e in particolare in forza di

- che successivamente non sono stati effettuati interventi edilizi che richiedano il rilascio di provvedimenti abilitativi neppure in sanatoria.

**ARTICOLO 9**

**VARIE**

Spese e tasse del presente atto, sue inerenti e conseguenti sono a carico della società "BRB COSTRUZIONI EDILI S.R.L. /IMMOBILIARE PATELLANI S.R.L."

Le parti mi esonerano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto  
io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio alle ore

Scritto parte a mano e parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e da me personalmente su

## COMPUTO/CAPITOLATO

Condominio Patellani - Via Patellani nr. 2 Bresso(MI)

Nume.Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità
	<p>1 LAVORI A MISURA GENERALI (fasi comuni) (SpCat 1) opere provvisionali (Cat 1) - installazione del cantiere, comprendente: trasporto al piano delle attrezzature per l'esecuzione dei lavori, segnaletica di sicurezza, cartello di cantiere, apprestamento aree deposito, segnalazione percorsi pedonali, smontaggio a fine lavori. E' da intendersi inoltre compresa la pulizia totale del cantiere a termine dei lavori con rimozione di qualsiasi materiale presente non più necessario all'esecuzione delle opere. SpCat 1 - GENERALI (fasi comuni) Cat 1 - opere provvisionali 1,00</p>	<p>SOMMANO A corpo 1,00</p>
	<p>2 installazione di box WC chimico prefabbricato, periodicamente pulito e risanato, per tutta la durata dei lavori. SpCat 1 - GENERALI (fasi comuni) Cat 1 - opere provvisionali 1</p>	<p>SOMMANO a corpo 1,00</p>
	<p>3 installazione di box prefabbricato ad uso spogliatoio, deposito attrezzi e DPI e per la conservazione dei documenti di cantiere, per tutta la in alternativa uso locale comune condominiale previo accordo durata dei lavori. SpCat 1 - GENERALI (fasi comuni) Cat 1 - opere provvisionali 1</p>	<p>SOMMANO a corpo 1,00</p>

4 installazione di impianto elettrico di cantiere e di illuminazione notturna del ponteggio su tutti i lati, costituito da quadro generale, eventuali quadri secondari e linee elettriche fino ai punti di utilizzo. Illuminazione ponteggio mediante apparecchi illuminanti per facciata IP55 500W o equivalenti per la sicurezza notturna delle facciate: n° 1 per ciascuna porzione di facciata.

Sono da intendersi comprese la verifica per protezione scariche atmosferiche e la realizzazione di impianto di messa a terra delle strutture metalliche compreso il ponteggio.

Per l'intero impianto, realizzato in conformità alla normativa vigente, dovrà essere prodotta dichiarazione di conformità.

SpCat 1 - GENERALI (fasi comuni)

Cat 1 - opere provvisoria

1

SOMMANO A corpo

1,00

#### 5 FACCIATE (SpCat 2)

Nolo di ponteggio e cavalletti di facciata completo in opera, comprensivo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezza fino a cm. 50, per l'esecuzione di parti speciali di ponteggio di facciata, quali apertura di varchi in corrispondenza di ingressi, sovrappassi ecc. Sono da ritenersi compresi: il progetto e relazione di calcolo, il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. E' da ritenersi escluso l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, formazione paraschegge (mantovena). Misurazione in proiezione di facciata: - per tutta la durata dei lavori.

NB: Opere provvisorie Ponteggi. Nel prezzo di noleggio dei ponti esterni e interni in legno e in ferro, oltre le suddette spese, inerenti ai materiali, si intendono comprese le ulteriori spese, anche di mano d'opera, per montaggio iniziale, mantenimento in efficienza e smontaggio al termine del noleggio, il trasporto franco cantiere e il piano di lavoro provvisorio, realizzato esclusivamente per il montaggio e smontaggio e per il rispetto delle norme di sicurezza. Si intendono invece esclusi ai presenti prezzi le tasse, i contributi e i canoni dovuti ai vari Enti per l'occupazione degli spazi, i rinforzi per pubblicità, sono invece da intendersi compresi il progetto e la relazione di calcolo e la messa a terra. Sono inoltre esclusi perchè quotati a parte l'illuminazione del ponteggio, l'impianto anti-intrusione, l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali integrazioni a giunto tubo e la formazione del paraschegge. Tutte le strutture e i materiali utilizzati si intendono corredati delle rispettive autorizzazioni ministeriali previste dalla normativa vigente. Attrezzature e macchinari s'intendono già consegnati in cantiere.

<p>6 Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per tutta la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio.</p>	<p>SOMMANO a corpo 1,00</p>
<p>7 protezione di ponte di facciata (facciate su strada), applicata su ponteggio esistente, eseguita una sola volta con tell di materia plastica o similari, compresi accessori di fissaggio, approntamento, mantenimento in efficienza, per un tutta la durata dei lavori, disfacimento ed allontanamento dei materiali</p>	<p>SOMMANO a corpo 1,00</p>
<p>8 Installazione di impianto antifurto elettronico per esterni da installare su ponteggio per costituire barriera anti risalita, sia sulle facciate esterne, sia su quelle interne. Sono da intendersi compresi centralina di controllo, sirena autoalimentata lampeggiante e quant'altro occorre per la corretta installazione secondo le normative vigenti. SpCat 2 - FACCIATE Cat 1 - opere provvisoria 1</p>	<p>SOMMANO a corpo 1,00</p>
<p>9 Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere: - su pareti esterne di facciata SpCat 2 - FACCIATE Cat 2 - demolizioni</p>	<p>SOMMANO A corpo 1,00</p>
<p>10 Scrostamento intonaci esterni di facciata fino al vivo della muratura, delle sole porzioni non sufficientemente affidabili compreso e compensato fino ad un quinto della superficie totale, successiva pulizia mediante spazzolatura della sottostante muratura per l'asportazione delle polveri e degli incoerenti, compreso abbassamento al piano di carico, opere provvisoria, carico e trasporto alle discariche: fino a spessore cm 3 SpCat 2 - FACCIATE Cat 2 - demolizioni</p>	<p>SOMMANO a corpo 1,00</p>

<p><b>11 costruzioni (Cat 3)</b>  Ripresa saltuaria dell'intonaco precedentemente demolito su pareti esterne con malta predosata zur pronta all'uso composta da cemento, calce, aggregati silicei; conforme a EN 998-1 – GP, classe di resistenza CS IV. Compreso il maggior onere di manro d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane.  (vedi precedente voce)  SpCat 2 - FACCIATE  Cat 3 - costruzioni</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo 1,00</p>
<p><b>12 Applicazione a spruzzo di consolidante di supporti deboli, inconsistenti, sfarinati, assorbenti con primer a base di resina per la ripresa degli intonaci. Le superfici son valutate vuoto per pieno</b>  SpCat 2 - FACCIATE  Cat 3 - costruzioni</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo 1,00</p>
<p><b>13 Rasatura a tessitura civile fine di pareti intonacate mediante applicazione a spatola di malta monocomponente a base di leganti speciali ad alta resistenza, aggregati selezionati, additivi speciali e polimeri sintetici in polvere, splanatura e saturazione mediante uso di fratazzino di spugna in maniera tale da ottenere una superficie a pronta per il successivo ciclo di finitura.</b>  SpCat 2 - FACCIATE  Cat 3 - costruzioni</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo 1,00</p>

#### 14 SISTEMA A CAPPOTTO CON LASTRA IN EPS

##### - FINITURA IN TONACHINO

Su tutta la facciata ad eccezione del piano terra retro

Fornitura e posa di pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS), senza pelle, specifici per applicazioni a cappotto (rispondenti alle norme ETICS UNI EN 13499), densità 18 - 20 Kg/m<sup>3</sup>, reazione al fuoco Euroclasse E, coefficiente di diffusione al vapore  $\mu = 30-70$ , conformi alla UNI EN 13163 e UNI EN 13499 (soggetto alla marcatura CE obbligatoria).

Resistenza alla compressione al 10% di deformazione  $\leq 100$  KPa, conducibilità termica dichiarata 0,031 W/mK.

Spessore isolante: 8 cm.

Evitare l'esecuzione della fase d'incollaggio sulle pareti esposte alla luce diretta del sole, specialmente nella stagione estiva. Se questo non fosse possibile, è opportuno prevedere la schermatura del ponteggio attraverso dei teli oscuranti.

Incollaggio e rasatura di pannelli isolanti mediante applicazione di malta monocomponente a base di cemento, sabbie selezionate, resine sintetiche ed additivi speciali, di granulometria fino a mm 0,6.

L'applicazione come adesivo dovrà avvenire direttamente sul rovescio del pannello con spatola dentata da 10 mm su tutta la superficie.

L'applicazione come rasante dovrà avvenire con spatola liscia direttamente sui pannelli termoisolanti, incorporando nello spessore una rete in fibra di vetro resistente agli alcali, compreso fissaggio meccanico dei pannelli isolanti tramite tasselli ad espansione con vite in acciaio zincato, muniti di tassello in nylon e rondella con taglio termico.

Finitura e posa di rivestimento monocomponente minerale in pasta colorata e traspirante a base di silicato di potassio modificato, cariche selezionate e pigmenti resistenti alla luce naturale.

L'applicazione dovrà avvenire in uno strato tramite spatola inox o plastica, previa applicazione del relativo primer.

Colore: a scelta della D.L. o secondo cartella colori del produttore o amministrazione Comunale  
Granulometria: 0.7 mm

Sono da considerarsi compresi tutti gli elementi accessori del sistema: profili di partenza con gocciolatoio e relativi tasselli di fissaggio; profili angolari in alluminio di rinforzo e con rete in fibra di vetro premontata, che dovrà essere applicata nello spessore dell'intonaco strutturale in corrispondenza degli spigoli tra pareti contigue e in corrispondenza delle spallette delle aperture di facciata; cordoncini di schiuma poliuretanic estrusa a cellule chiuse come supporto ai sigillanti elastomerici, per il corretto dimensionamento dello spessore dei giunti; è inoltre da ritenere compresa la fornitura e posa di accessori in alluminio / in alternativa la fornitura e posa di accessori in EPS per il per il rivestimento dei davanzali.

SOMMANO a corpo

1,00

<p><b>15</b> CORTILE rifacimento singole porzioni (cat2/3)</p> <p>Rimozione di porzioni di pavimentazioni esterna solo nelle zone avvallate con riposizionamento dei cubetti previa sistemazione/costipamento del sottostante sottofondo.</p> <p>Tale voce e' comprensiva di movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo 1,00</p>
<p><b>16</b> Sistemazione vani scala INTERNI</p> <p>MANUTENZIONE ORDINARIA</p> <p>Ripristini localizzati nelle zone con cavillature</p> <p>Tinteggiatura con idropitture color bianco previa mano di flatting</p> <p>Verniciatura parapetti</p> <p>Sono comprese le opere di protezione pianerottoli</p> <p>Cat 3 - costruzioni</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo 1,00</p>
<p><b>17</b> Realizzazione di elevatore esterno a servizio sia delle nuove unità (a seguito del recupero sottotetto) sia delle unità esistenti. In tale voce sono comprese tutte le opere necessarie a fornire il lavoro completo a regola d'arte (assistenza muraria e opere di adeguamento delle aperture in prossimità del vano scala). Al termine dei lavori verrà fornito il relativo collaudo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo 1,00</p>
<p><b>18</b> Traslazione verticale/spostamento orizzontale delle canne fumarie esistenti e funzionanti oltre all'antenna condominiale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo 1,00</p>
<p><b>19</b> Ripristino impianto citofonico generale con sostituzione del quadro esterno. In tale voce sono comprese sia le spese elettriche sia le assistenze murarie.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo 1,00</p>

<p>20 Spostamento per cancello pedonale di circa un metro verso il cortile interno al fine di creare una tettoia/copertura di protezione. In tale voce sono compresi tutti gli accessori per fornire il lavoro completo (opere da fabbro/elettricista per punti luce sia della tettoia sia del camminamento pedonale/opere da fabbro/opere murarie)</p>	1,00
SOMMANO a corpo	1,00
<p>21 Verniciatura corpo box/locale immondizia come da indicazioni dell'amministrazione comunale e/o DL</p>	1,00
SOMMANO a corpo	1,00
<p>22 Verniciatura dei parapetti previa lustratura manuale o meccanica di tutte le superfici da trattare, applicazione a rullo o pennello di una mano di antiruggine di fondo, applicazione di due mani a rullo o pennello di smalto sintetico oppure in soluzione acquosa, su superfici precedentemente trattate e preparate, previa eventuale sostituzione elementi ammolorati</p>	1,00
SOMMANO a corpo	1,00
<p>23 Predisposizione dei tubi corrugati per parabola condominiale (solo passaggi verticali)</p>	1,00
SOMMANO a corpo	1,00
<b>NOTE:</b>	
1	I BALCONI DOVRANNO ESSERE LIBERATI IN TUTTO DAI CONDOMINI ENTRO 7 GIORNI PRIMA
2	TUTTE LE VOCI SONO DA CONSIDERARE A CORPO
3	E' COMPRESA ANCHE LA POSA DELLA GRU (COMPRESIVA DI TUTTE LE CERTIFICAZIONI)
4	NEI LAVORI E' COMPRESO IL RIFACIMENTO DEL TETTO ISOLATO E' VENTILATO E DI TUTTI GLI ACCESSORI

	G.C.	Pag.	Numero 116	Data 22/11/2016
<p>Oggetto:  APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI PERMUTA ATIPICO DO UT FACIAS PER LA  CESSIONE DEI SOLAI DI PROPRIETÀ SITI NELL'IMMOBILE DI VIA PATELLANI N. 2.  AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA</p>				

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to VECCHIARELLI UGO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to D'AGOSTINO SANDRA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2016 al 08/12/2016

**IL MESSO COMUNALE**

Bresso, 23/11/2016

**COPIA AUTENTICA PER USO AMMINISTRATIVO**

Bresso, 23/11/2016

**ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata:

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Bresso, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**



# BRESSO

Provincia di Milano

Sede Municipale Via Roma n. 25 - C.A.P. 20091 - Tel. 02/614551 Fax 6100886  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00935810150

DECRETO N. 30246

**Oggetto: Conferimento incarico dirigenziale dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio all'arch. Massimo Marzolla.**

**Decisione:** A decorrere dal 12 giugno 2013, data del mio insediamento, confermo<sup>1</sup> all'arch. Massimo Marzolla l'incarico di Dirigente dell'Area pianificazione e gestione del territorio.

Attribuisco allo stesso:

- la responsabilità della struttura organizzativa dell'area, con la dotazione di risorse umane, finanziarie e strumentali assegnate nel piano esecutivo di gestione, approvato annualmente dalla Giunta comunale;
- le competenze indicate negli articoli 37 dello Statuto comunale, 18 e seguenti del vigente Regolamento di organizzazione e comunque quelle derivanti dall'articolo 5 del CCNL del 22 febbraio 2010;
- gli obiettivi di gestione indicati nel piano della performance e negli atti di indirizzo del Sindaco, della Giunta comunale e del Segretario generale nonché l'attuazione del piano esecutivo di gestione.

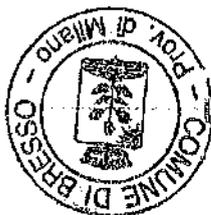
Questo incarico ha durata di due anni fino all'11 giugno 2015 e potrà essere modificato o anche revocato anticipatamente, rispetto alla sua scadenza naturale:

- a) in dipendenza di processi di riorganizzazione, anche in assenza di valutazione negativa;
- b) all'esito del procedimento di valutazione negativo, al termine di ciascun anno finanziario, delle prestazioni, competenze organizzative e livello di conseguimento degli obiettivi assegnati secondo la disciplina prevista nel sistema di valutazione e per l'inosservanza delle direttive generali di indirizzo degli Organi di governo dell'ente.<sup>2</sup>

ai sensi:

dell'articolo 50, comma 10 e 109 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000 il Sindaco attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali, conferendoli a tempo determinato, con provvedimento motivato e con modalità fissate dal regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo criteri di competenza professionale, in relazione agli obiettivi indicati nel programma amministrativo del Sindaco, potendo prescindere dalla precedente assegnazione di funzioni di direzione a seguito di concorsi; degli articoli 17 e 19 del D. Lgs. 165/2001 in materia di "incarichi di funzioni dirigenziali"; degli articoli 30 c.1 lett. h) e 38 dello Statuto del Comune di Bresso sulle competenze del Sindaco in merito al conferimento delle responsabilità dirigenziali; dell'articolo 20 del Regolamento di organizzazione.

Articolo 20, comma 5, del Regolamento di organizzazione.



Al sensi dell'art. 18, secondo comma, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, si attesta che la presente copia, composta da n. 4 fogli è conforme all'originale.

BRESSO, il .....

**Il Dirigente dell'Area**  
Pianificazione e Gestione del Territorio  
(Arch. Massimo Marzolla)



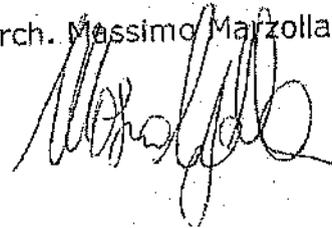
Accetto l'incarico che mi è stato conferito nei termini indicati nel decreto del Sindaco n. 20746/2013 e dichiaro di non trovarmi in alcuna delle situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi che precludano, limitino o condizionino l'esercizio delle funzioni dirigenziali al servizio della Città di Bresso ai sensi della normativa legislativa e delle disposizioni contrattuali che disciplinano la materia, comprese quelle previste in particolare dall'articolo 53 del D. Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165.

Dichiaro altresì di conoscere il Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" del quale, comunque, ricevo oggi copia e che mi impegno

- a) a rispettare nell'esercizio delle funzioni e delle responsabilità che mi sono state assegnate;
- b) a fare rispettare al personale assegnato alla mia direzione.

Bresso, li 18-11-2013

(arch. Massimo Marzolla)





Provincia di Milano

Sede Municipale Via Roma n. 25 - C.A.P. 20091 - Tel. 02/614551 Fax 6100886  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00935810150

Decreto n. 7287

Bresso li 10.3.2017

**Oggetto: integrazione incarico dirigenziale dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio all'arch. Massimo Marzolla.**

Ad integrazione del precedente decreto sindacale n. 30746 del 18.11.2013, relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio conferito all'Arch. Massimo Marzolla, nato a Milano il 15.05.1972, la relativa scadenza si intende fino alla fine del mandato del Sindaco.



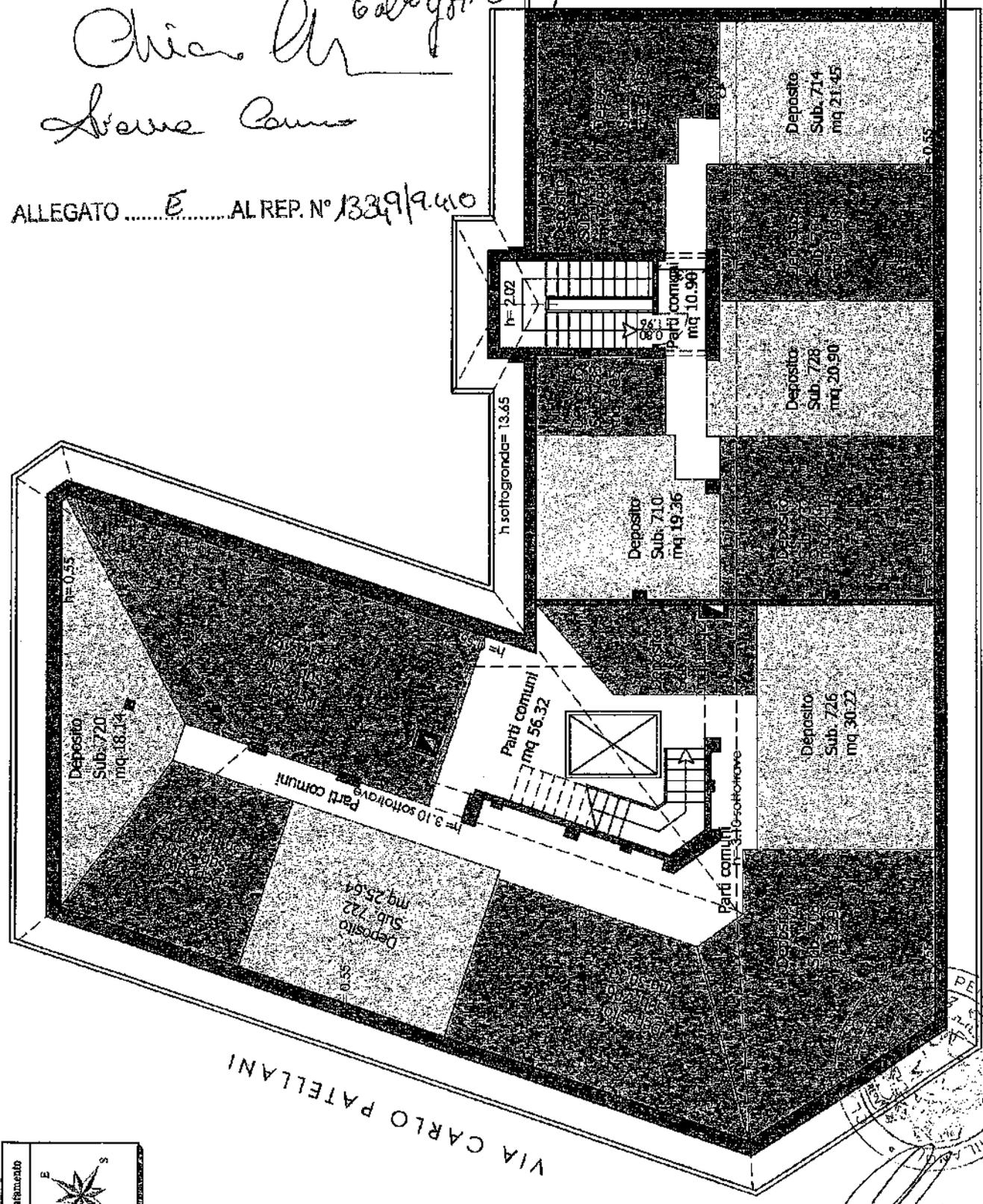
IL SINDACO  
(Ugo Vecchiarelli)

Gatta D'Alcantara  
 Lino Basillone  
 Dea Duvere  
 Rosalinda C.  
 De Di Chiara  
 Michele Rubino  
 Calisto Chapel

Gabriele J. J. J.  
 Angelo Vespa  
 Paolo Ferrarini  
 Mauro Fiorini  
 Raffaele Vittorio Polver  
 Luisa Alessandra

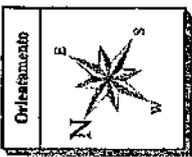
Chiara M  
 Irene Coma

ALLEGATO ..... E ..... AL REP. N° 1339/9.410



VIA VITTORIO VENETO

VIA CARLO PATELLANI



REPARTO A...  
 STATO DIFATTO - SCALA 1:100  
 Piano sottotetto  
 [Signature]

Andrea Roth

Smith

Stefan B. S. S.

Michael

Bobby

Ravi

Rajiv

Ronit Ronit

Amelia Blair Owen

May-Jade Jones

Jeffrey

Steven Momo Papp

Paul Elizabeth

M. M.

John Smith

Anna Catherine Victoriano

John Michael Papp

[Signature]

*Gally oo Cufel*

*Dyelo Vent*

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0263715 del 26/02/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso

Via Carlo Patellani

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 7  
Particella: 197  
Subalterno: 704

Compilata da:  
Firpo Matteo

Iscritto all'albo:  
Geometri

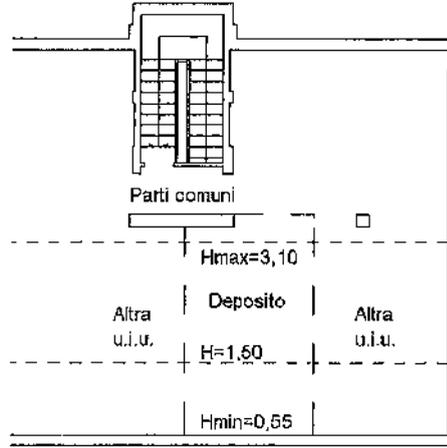
Prov. Pavia

N. 4062

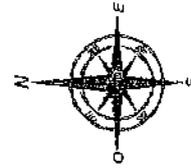
Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO ..... F ..... AL REP. N° 13369/9.410



PIANTA PIANO QUARTO  
(SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti

Data: 01/06/2017 - n. T80293 - Richiedente: NDRLSN84R28F205M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2017 - Comune di BRESCO (B162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 704 >  
VIA PATELLANI n. 2 piano: 4 scala: L

*Studio Alessi s.p.a. - Micro Tech - Roma - Roma*

*Dyelo Vent*

*Massimiliano Alessi - Geom. Alessi*

*Due firme e firma di Renato Patellani*

Andrea Basso

Luigi

Stefano Basso

Abbas

Basso

Luigi  
Luigi Basso

Gianna Basso

Maria Basso

Luigi Basso

Luigi Basso

Luigi Basso

Luigi Basso

Anna Carolina Victorians

Luigi Basso

Luigi Basso



Widale Rubi  
Calif. Dept  
Paffels, Utois, Pohnu  
Rise seen - fair.

Widale

Mica An  
Inve come

Andrea Brown  
State Bank  
Allyard

Bobby Hoop  
P. A.

Eugene Allen  
Roberto Ronchi  
Onella Blvira Chiesa  
Mariano Chiesa  
Lucrezia Chiesa  
Elena Maria Lopez  
Cecilia Elizabeth  
Jo Antonio

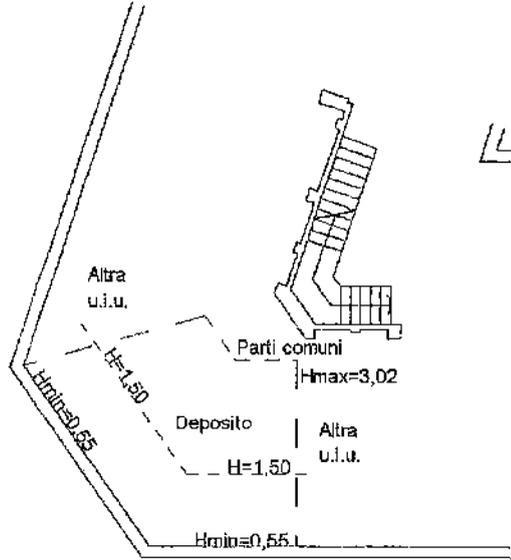
Alta Fink  
Anna Carolina Victoriano  
Lucy Alvarez Bar.

*Angelo Vercè* *Girolamo*

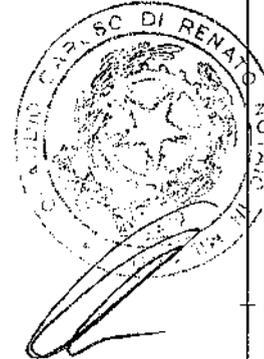
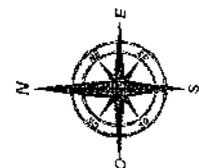
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0263718 del 26/02/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso	
Via Carlo Patellani	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da: Firpo Matteo
Sezione: Foglio: 7	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 197	Prov. Pavia
Subalterno: 708	N. 4062

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANTAPIANO QUARTO  
(SOTTOTETTO)

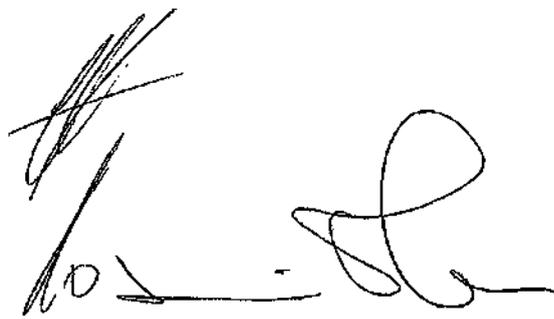


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2017 - Comune di BRESSO (B162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 708 >  
 VIA PATELLANI n. 2 piano: 4 scala: 2;  
*Girolamo*  
*Angelo Vercè*

Ultima planimetria in atti

*Angelo Vercè*

Wilde Rubing  
California Dept  
Rafaela Vittorino  
Museo Alameda San Francisco



Micro Al  
Innova Conas

Andrea Bron

Stefan Bach

Michael

Berain Berg

Raffa

Ruperto Allen

Roberto Rosetti

Ornella Blvira Chiron

Maria Jose Chiriac

Stefano Pimentel

Elvira Maria Perez

Peter Elizabeth

Jo Maria

Roberta

Anna Carolina Victoriano

Jose Manuel Ferrer

*Luigi Vercini*

*Chiodi*

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollata n. MI0263020 del 26/02/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso

Via Carlo Patellani

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 7  
Particella: 197  
Subalterno: 710

Compilata da:  
Firpo Mattec

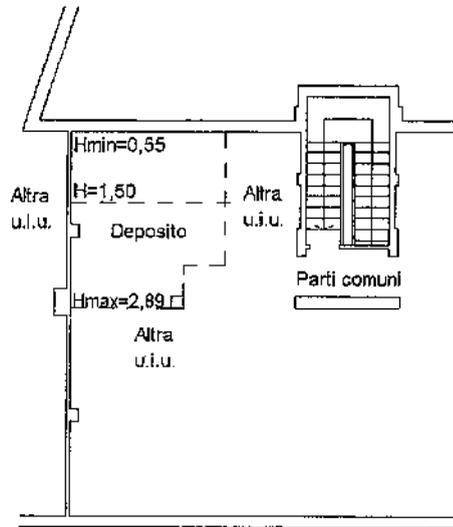
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pavia

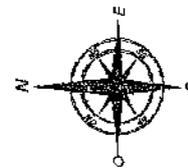
N. 4062

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO QUARTO  
(SOTTOTETTO)



*[Handwritten signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2017 - Comune di BRESSO (B162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 710 >  
VIA PATELLANI n. 2 piano: 4 scala: 1;

*Massimiliano Caruso*  
*Luigi Vercini*  
*Chiodi*  
*Massimiliano Caruso*

Ultima planimetria in atti

Data: 01/06/2017 - n. T81290 - Richiedente: NDRLSN84R28F205M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

*Massimiliano Caruso*

Wilde Rubins

Calif. Calif.

Paffards Utting Pocher

Judei Sternoderu

*[Handwritten signature]*

Mina A

Anne Ames

Anne B

Sefur B

Mrs. Lloyd

Patricia

*[Handwritten signature]*

Ernie Collier  
Nobels Romelt

Amelia Elvira O'Brien

Maria Julia Christ

Elizabeth Pomeroy

Theresa Marie Gray

Perce Zerkette

*[Handwritten signature]*

Kate Frost

Anna Constance Victoriano

Steve Victoriano



Widely Rubing  
California Dept  
Professional Writing Police



Jusa Alegre Sica  
Shue Y

Shuan Ames

Andreas Bason

Stefan Baskin

Abhishek

Balaji Rao

Marie

Erasmus Eblen

Conetta Namti

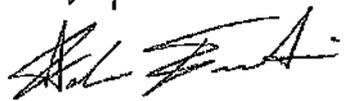
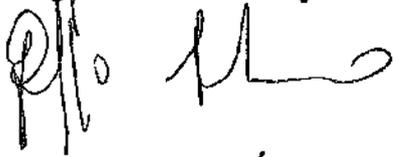
Amelia Blair O'Brien

Maria Jose Giese

Robert J. ...

Stevens ...

Perse Elisabetta



Anna Carolina Victoriano

John Peter ...

*Direttore Venezia* *Proletto di Pavia*

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollata n. MI0655229 del 09/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso

Via Carlo Patellani

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 7  
Particella: 197  
Subalterno: 714

Compilata da:  
Firpo Matteo

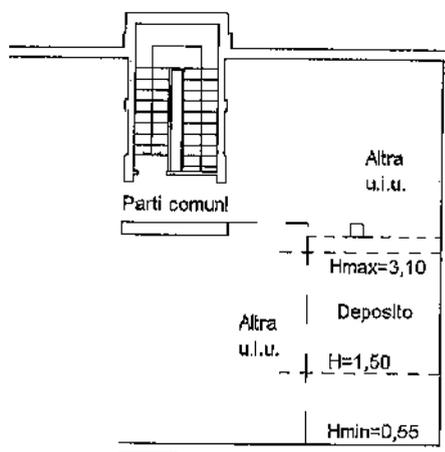
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pavia

N. 04062

Scheda n. 1

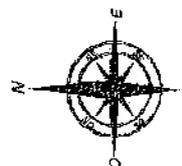
Scala 1:200



Mapp. 199

Via Vittorio Veneto

**PIANTA PIANO QUARTO  
(SOTTOTETTO)**



*Passo Firpo Matteo - Altoris Titoni - Stato Superiore - Form. p. no. 10/10/17 - D. S. 10/10/17*  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2017 - Comune di BRESSO (B.162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 714 >  
VIA PATELLANI n. 2 piano: 4;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/06/2017 - n. T81671 - Richiedente: NDRLSN84R28F205M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

*Rosa Carla Del Bo Ciorra*

Widely Rubin  
Calvin Oest  
Pamela Utting Jones  
Susan Alenna Jones

~~John~~ 

Anna Jones

Sharon Jones

Andrea Jones

Stephan Jones

Michael Jones

Bobby Jones

John Jones

Eugene Jones  
Robert Jones  
Amelia Blvin Jones

Maria Jones  
John Jones

Steve Jones

Peter Elizabeth

John Jones

John Jones

Anna Carolina Vidarsson

John Utting Jones



Wilde Rubing  
Galyoo Ouph  
Paffolo Utting Pehie  
Jesse Aloma for in

Thian L  
Shame Amos

Andrea Van

Stefano Basile

Monsieur

Berai Puga

Alti

Augusto Blou  
Roberto Noruti

Amelia Elvira Diener

Maniolo Chiesa

Lucrezia Pirella

Franco Deo Brus

Deop Elisabetta

Gi. M.

Al. F.

Anna Costantina Victoriano

Luca Park. Vittorino



*Pylo Devis* *Giulio J. Platt*

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Milano**

Dichiarazione protocollata n. MI0655232 del 09/10/2015<sup>1</sup>

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso

Via Carlo Patellani

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 197

Subalterno: 718

Compilata da:  
Firpo Matteo

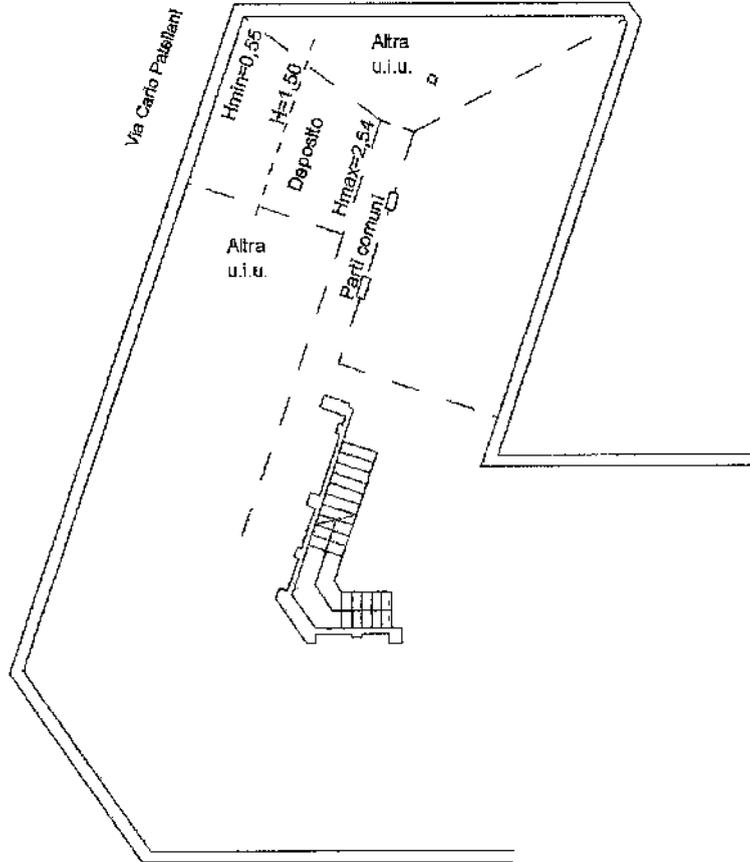
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pavia

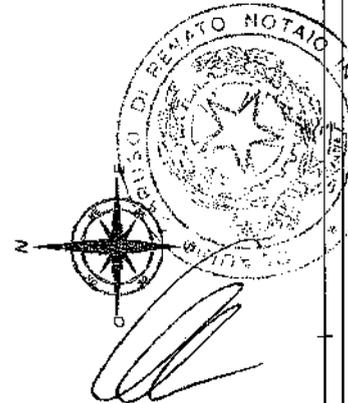
N. 04062

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO QUARTO**  
**(SOTTOTETTO)**



Catasto dei Fabbricati Situazione al 01/06/2017 - Comune di BRESSO (B162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 718 >  
VIA PATELLANI n. 2 piano: 4;  
Messa: No. Mura due Decore  
Fosa Grande & Bello Ocaro

Ultima planimetria in atti

Widale Rubino  
Califor. Defule  
Puffballs Pittoung Pokene  
Pesse Herms Soria

*[Handwritten signature]*

Mias *[unclear]*

Annam Cones

Andreas *[unclear]*

Stefan *[unclear]*

Moro Lloyd

Bella *[unclear]*  
*[unclear]*

Erasmus Collier  
Nehuto Nonetti

Amelia Blvina Dieren  
Manila Epine

gubereffo *[unclear]*  
Eivoro darve Peep

Peep Elizabeth  
P/O Mio

Hal *[unclear]*

Anne Cordelia Victoriamos

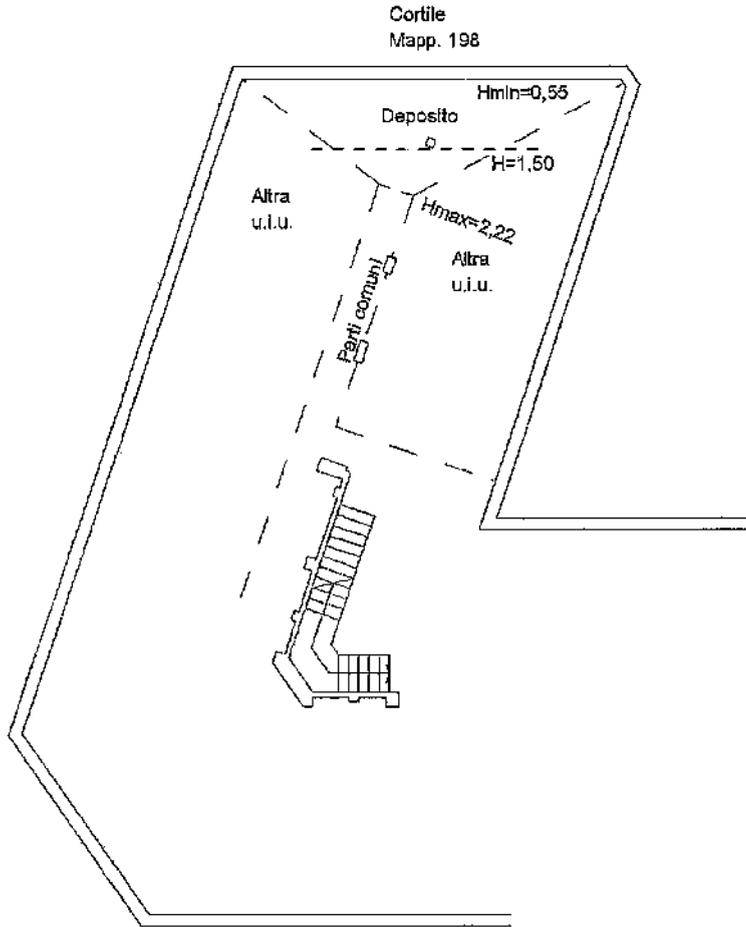
Stas *[unclear]*

*D. Angelo* *Palotti* *Hell...*

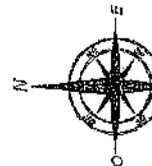
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0655235 del 09/10/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso	
Via Carlo Patellani	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da: Firpo Matteo
Sezione: Foglio: 7	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 197	Prov. Pavia
Subalterno: 720	N. 04062

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANTA PIANO QUARTO**  
**(SOTTOTETTO)**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2017 - Comune di BRESSO (B162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 720 >  
VIA PATELLANI, 2 piano: 4;

*Massimiliano...*  
*Stefano...*  
*Anna...*  
*Paola...*

Ultima planimetria in atti

*Paola...*

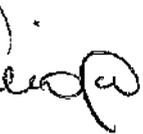
Widely Rubino  
Calvin O. O'Connell  
Raffaello Vittorio Felici  
Josef Stern & Sohn. 

Mario   
Anna Maria

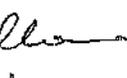
Andrea 

Stefano 

Roberto 

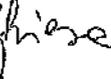
Barbara 

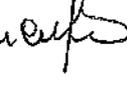


Luigi 

Roberto 

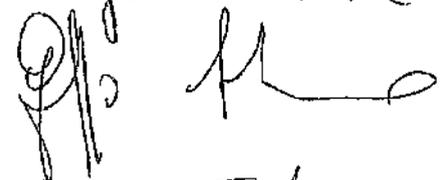
Emilio 

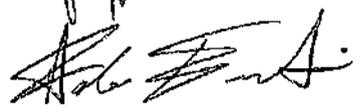
Manuela 

Roberto 

Luigi 

Terese 





Anna Carolina 

Luigi 

*Angelo Veroi* *Roberto J. Felletti*

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI00663282 del 13/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso

Via Carlo Patellani

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 7  
Particella: 197  
Subalterno: 722

Compilata da:  
Firpo Matteo

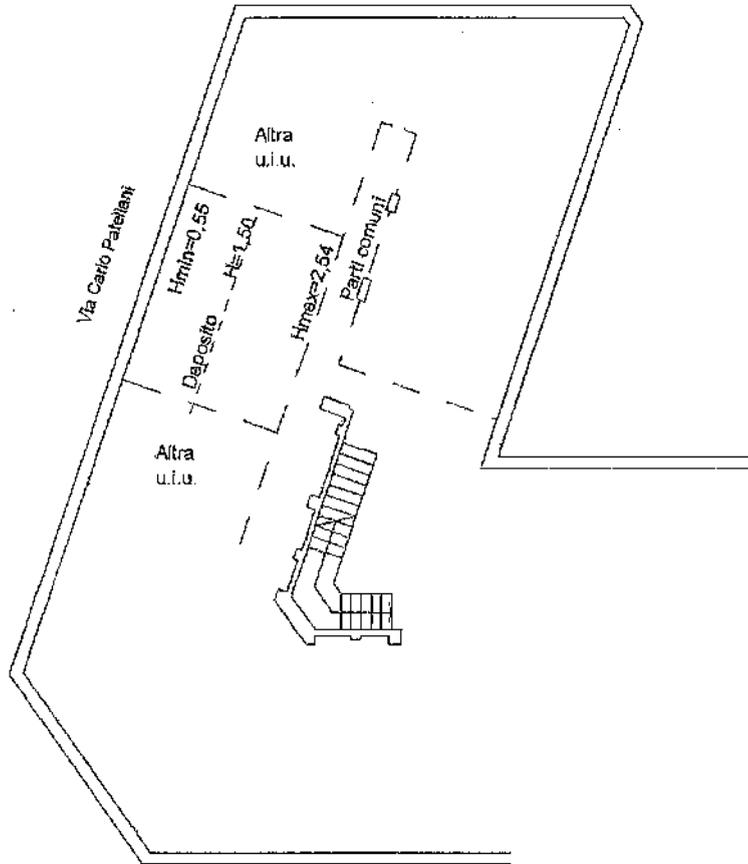
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pavia

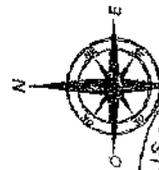
N. 04062

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO QUARTO  
(SOTTOTETTO)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2017 - Comune di BRESSO (B162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 722 >

*Roberto J. Felletti*  
*Angelo Veroi*  
*Matteo Firpo*  
*Stefano Sestini*  
*Anna Maria...*

Ultima planimetria in atti

*Firma Andrea...*

Wilde Rubina  
California Cup  
Puffinblower  
Puffinblower  
Puffinblower  
Puffinblower



Mina

Mina

Andrea

Stephan

Michael

Bobby

John

Thomas

Anna

Marie

Marie

Marie

Marie

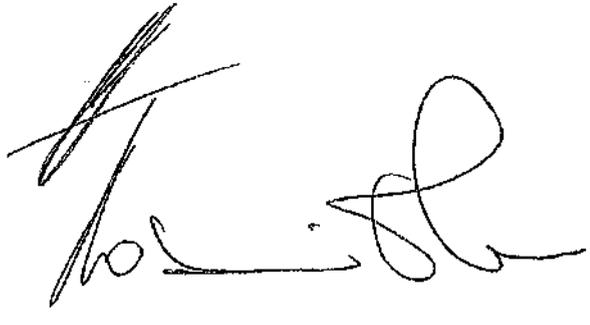
Marie

Marie

Marie



U. de Rubino  
Calif or Dept  
Prof. della Università  
Sera a me for in



Thire Carly

Queen Conno

Andrea B...

Stefano B...

Ugho B...

Bobby B...

Paul B...

Regino Allen

Roberto Bonelli

Emella Elvira Diana

Mani fbe Chiesa

Luigi B...

Stefano Maria Ross

Paolo Elisabetta

Paolo M?

John B...

Anna Carolina Victorians

John C...



Andrea Basso

ble 22

Stefan Basso

Marcello

Beppe

Roberto

Amelia Bloira Giron

Maria Jose Giron

Jane Marie Lopez

Pepe Elisabetta

Jo Jo

Alma

Anna Carolina Victoriano

Paulo Antonio Pacheco

~~Paulo Antonio Pacheco~~



Andrea Roth

Stefan B...  
Michael

Michael

Boris H...  
Boris

Eugene Collins  
Nobuko Nonaka

Amelia Blois, Diana

Marie-Fr...  
Ludwig...  
Elena Maria P...

Elena Maria P...

Federico Elisabetta

FP ...

Al ...

Anna Carolina Victoriano

Paulo Marcelo P...

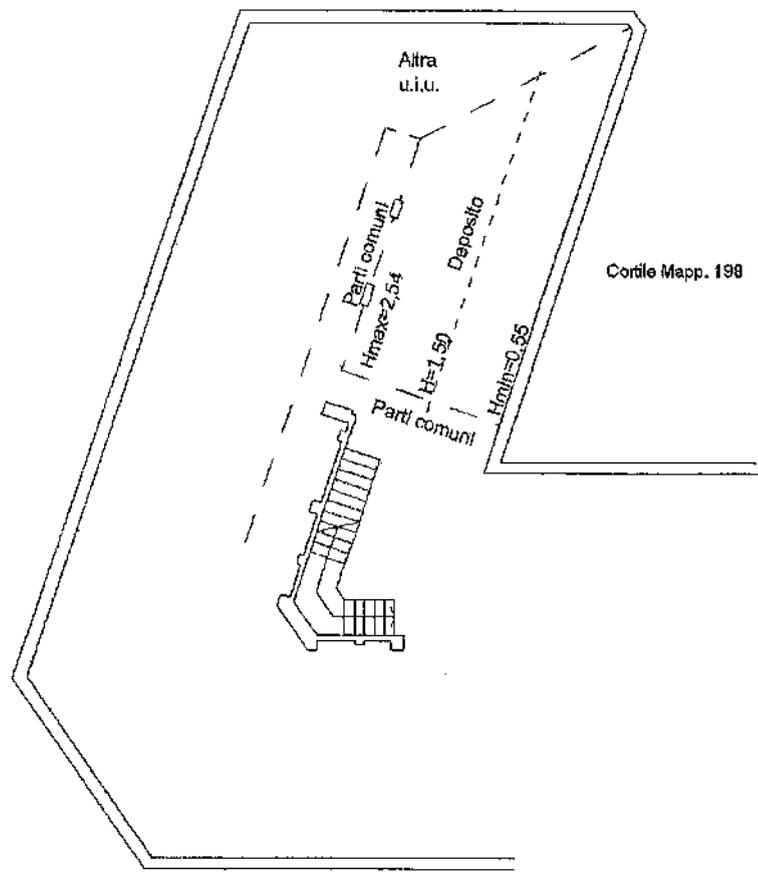
Handwritten signature or scribble

*Angelo Venex* *Chiodi / Roma*

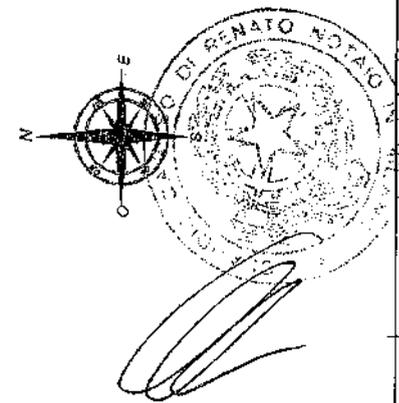
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0665299 del 13/10/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso	
Via Carlo Patellani	civ. 2
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Firpo Matteo
Foglio: 7	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 197	Prov. Pavia
Subalterno: 730	N. 04062

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANTA PIANO QUARTO  
(SOTTOTETTO)**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2017 - Comune di BRESSO (B162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 730 >  
 VIA PATELLANI n. 2 piano: 4;  
*Alfonso Fiorini*  
*Stefano D'Agostini*  
*Giuseppe Morini*  
*Stefano D'Agostini*

Ultima planimetria in atti

*Fosca Condorciolo*

Middle Pinkino  
Edlyor Oufh  
Paffels, Uthois, Pocher  
Rupe Alenae fair.

*[Handwritten signature]*

Erico Anni

Anne An

Andrea Esert

Stefan Basik

Mohalla

Belouf  
*[Signature]*

Enguip Calloem  
Nahito Ronetti

Amelia Blvira Chier  
Majiepla Chier

Luise  
Lorena Marie Ruff

Deep Elisebeth

Philipp Antonio

Alte Frau

Anna Constanza Victorians

Luise Viktoria Luth

*Angelo Vuesi* *Cons. J. Patti*

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0663326 del 13/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso

Via Carlo Patellani

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 197

Subalterno: 732

Compilata da:  
Firpo Matteo

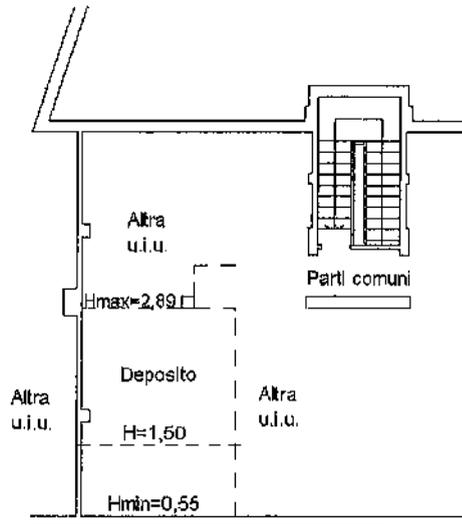
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pavia

N. 04062

Scheda n. 1

Scala 1:200



Via Vittorio Veneto

**PIANTA PIANO QUARTO  
(SOTTOTETTO)**



*[Handwritten signature]*

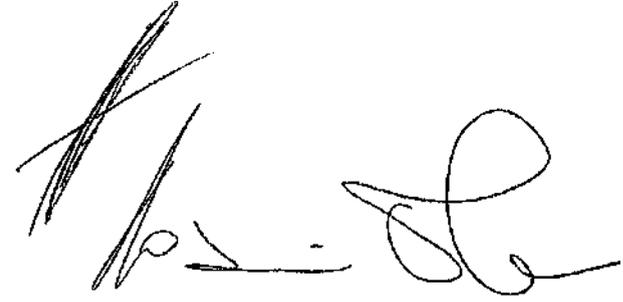
*Passo*  
*Foto*  
*Monica*  
*Storici*  
*Stato*  
*Dispositivo*  
*Per*  
*Verifica*  
*Notaio*  
*Stato*  
*Dispositivo*  
*Per*  
*Verifica*  
*Notaio*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2017 - Comune di BRESSO (B162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 732 >

Ultima planimetria in atti

*Fossa*  
*Carlo*  
*Patellani*  
*Civ. 2*

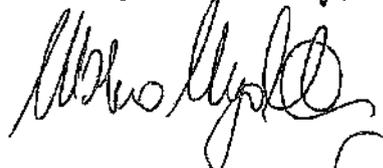
Widdie Rutins  
Calif do Duff  
Raffello Viking Pocher  
Kisee Alens for in.



Thige Am  
Shaw Conas

Andreas Bader

Stefan Bader



Boris Hagen  


Erasmus Keller  
Roberto Norrell

Anna Elvira Chier

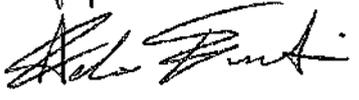
Maria Joh Chier

Luferoff Jimeuf

Erasmus More Poy

Repa Elizabeth

ff. Antonio

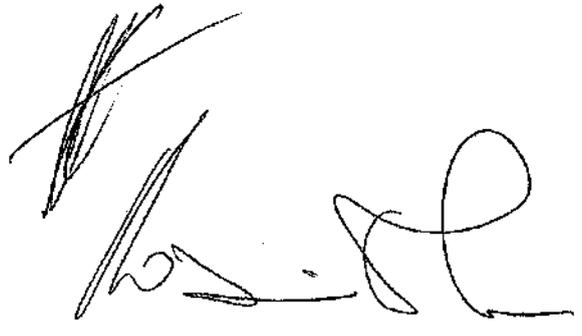


Anna Carolina Victoriano

Luise Vikense Buh



Wolke Rubin  
California  
Puffinblower  
Super America for me



Miao Chen  
Annie Cones

Andrea Brown

Stefan Baskin

Abigail

Brian Rose

Patricia

Eugene Allen

Nobuko Noriaki

James Bjorn Olsen

Manuela Christ

Christopher

Elizabeth Rose

Robert

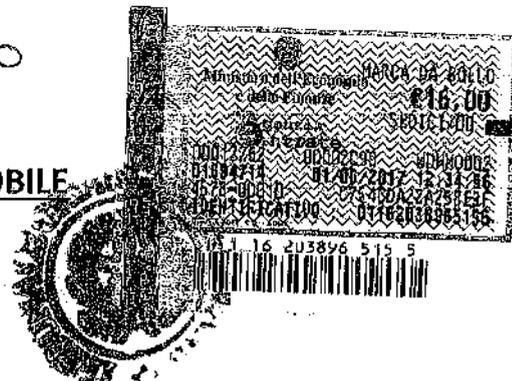
John Smith

Alan

Anna Carolina Victoria

Janis Marie

**PERIZIA DI VALUTAZIONE IMMOBILE**



**PREMESSA**

In adempimento all'incarico conferitomi dall'Immobiliare Patellani S.r.l. con sede legale in Fara Gera D'Adda (BG), in via Dei Dossi n. 9 - 24045 - P.I.V.A.: 04083740169,

Il sottoscritto Ing. Gennaro Ciaravola iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Pavia (PV) al n° 2603, con ufficio in Giussago (PV) - in via Pablo Neruda, n° 11 - cell. 347/9067242 - tel. 0382/374270 - fax: 0382/925092 - mail: g.ciaravola@alice.it, procede alla stima dell'unità appresso citato; ubicata in via Patellani n.2 - Bresso (MI).

L'incarico riguarda la determinazione del più probabile valore di mercato, alla data attuale, del bene immobiliare consistente in:

- Sottotetto costituito da:
  - a) n. 15 soffitte di proprietà;
  - b) n. 1 soffitta di proprietà comune;
  - c) corridoi di distribuzione (parti comuni).

Tali soffitte sono censite al N.C.E.U. del Comune di Bresso (MI) al foglio 7, particella 197, subalterni 704/706/708/710/712/714/716/718/720/722/724/726/728/730/732/733 (vedere ALLEGATO B: Pianta stato di fatto sottotetto con identificativi catastali).

Per una corretta valutazione si è provveduto ad un sopralluogo (lunedì 11/01/2016) dell'immobile oggetto di stima durante il quale si è presa visione dello stato di consistenza, finitura e di manutenzione dei beni nonché lo stato di conservazione degli stessi (vedere ALLEGATO C: relazione fotografica).

**CARATTERISTICHE E GIUDIZIO DEL BENE**

Il sottotetto e' sito nel Comune di Bresso (MI), in una zona centrale.

L'immobile e' inserito in un contesto di insediamenti promiscui con prevalenza di edifici aventi destinazione residenziale.

Il quartiere nel suo insieme risulta sotto un profilo edilizio, residenziale e commerciale in grado di offrire un buon livello di servizi di carattere generale.

L'unità e' inserita all'interno di uno stabile con uno scadente livello manutentivo generale; costituito da 4 piani fuori terra (piano terra ad attività commerciali e tre piani adibiti a residenza), oltre al sottotetto (oggetto della presente perizia) e al piano interrato.

La zona e' servita da mezzi di trasporto in superficie su gomma, con media disponibilita' di parcheggi.



l'immobile e' azionato nel P.G.T. (vedere ALLEGATO D: Estratto PGT e legenda) nel seguente modo:

"TCR - TESSUTO CONSOLIDATO RESIDENZIALE" ; il sottotetto puo' essere recuperato ai fini abitativi ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Nel complesso: lo stato di conservazione, lo stato di manutenzione, il grado di finitura, oggetto della presente perizia sono molto scadenti (tetto con evidenti infiltrazioni e stato di degrado dei singoli elementi che costituiscono lo stesso e facciata con porzioni di intonaco in fase di distacco).

### METODO E VALUTAZIONE DEL BENE

Per la valutazione dell'unita' , oggetto della presente stima, si e' utilizzato il seguente metodo:

- Metodo analitico attraverso il valore di trasformazione dell'unita' esistente.

Per determinare il valore dell'area si procede con il valore di trasformazione.

La formula del valore di trasformazione risulta essere la seguente:

$$V_t = [V_{pf} - (K+P)] / q^n$$

dove:

- V<sub>pf</sub> = valore del bene trasformato
- K = Costo di trasformazione
- P = profitto
- q = (1+r)
- n = tempo realizzazione



Le voci e i costi che intervengono in una trasformazione risulta essere le seguenti:

- COSTO DEL SOTTOTETTO                      V<sub>te</sub>
- COSTO DI RISTRUTTURAZIONE              C<sub>c</sub>
- SISTEMAZIONE ESTERNA                    S<sub>e</sub>
- ONORARI PROFESSIONALI                    O<sub>p</sub>



- SPESE GENERALI Sg
- ONERI DI URBANIZZAZIONE Ou
- DEMOLIZIONI Dem
- ONERI FINANZIARI (ESPOSIZIONE) Of
- PROFITTO DELL'IMPREDITORE P

Le superficie lorda di pavimento ricavabile attraverso il progetto di recupero sottotetto ai fini abitativi e' pari a 404,04 mq (vedere ALLEGATO E: Pianta di progetto- Superfici commerciali).

Da un' indagine di mercato svolta nella zona, si e' individuato il seguente prezzo medio di vendita pari a: 2.100,00 €/ mq;

**TABELLA DETERMINAZIONE VALORE SOTTOTETTO (procedimento analitico)**

RICAVI LORDI:					
VENDITE	404,04	404,04	€ 2.100,00		€ 848.479,50
<b>TOTALE RICAVI DA VENDITE [R1]</b>					<b>€ 848.479,50</b>
A DEDURRE COSTI:					
Costo di ristrutturazione e recupero sottotetto (Co)	404,04	404,04	€ 1.200,00	€ 484.848,00	
Imprevisti e sopperiti (On) (da art. 106) 5% di Co				€ 24.242,40	
Onerari professionali				€ 30.000,00	
Spese generali 5% (Cs+Se+Op)				€ 26.821,57	
Profitto 15% (Co+Se+Op+Sg)				€ 84.906,74	
Oneri finan. (Co+Se+Op+Sg+On)*0,03				€ 59.628,58	
Oneri di urbanizzazione				€ 22.500,00	
Contributo di Costruzione (compresa monetizzazione parcheggi)				€ 116.289,29	
<b>TOTALE COSTI INCIDENTI [K]</b>					<b>€ 809.269,50</b>
<b>VALORE INCIDENZA AREA [R1] - [K]</b>					<b>€ 59.214,50</b>

da cui si ricava che i valori di mercato del sottotetto in oggetto determinato con il metodo di stima analitico e' pari a:

**39.214,50 € arrotondato a 40.000,00 €.**



# TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

## Verbale di giuramento perizia stragiudiziale

Modulo per periti non iscritti all'Albo

del mese di GIUGNO, nella Cancelleria  
re è personalmente comparso 01 Signor

id a PAVIA (PV)  
prov. (Mi)

ntificato con documento CJ  
USAGO il 05/05/2008

ei effettuata in data 05/06/2017 e chiede di

EURO ta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene  
0,50 lro scopo di quello di far conoscere la verità".  
1,00 ziale per gli usi consentiti dalla legge.

B&P S.r.l.  
Via C. Fruguglia, 4 - 20122 - Milano  
Tel. 02 38.68.57.23  
P.IVA - C.F. 08817980968

.BAR  
CAFFE  
#Op: Amministratore

TOTALE EURO  
CONTANTI

1,50  
1,50

NR.0074

05/06/17 09:58

AF U1 72004457

Grazie e Arrivederci!!!



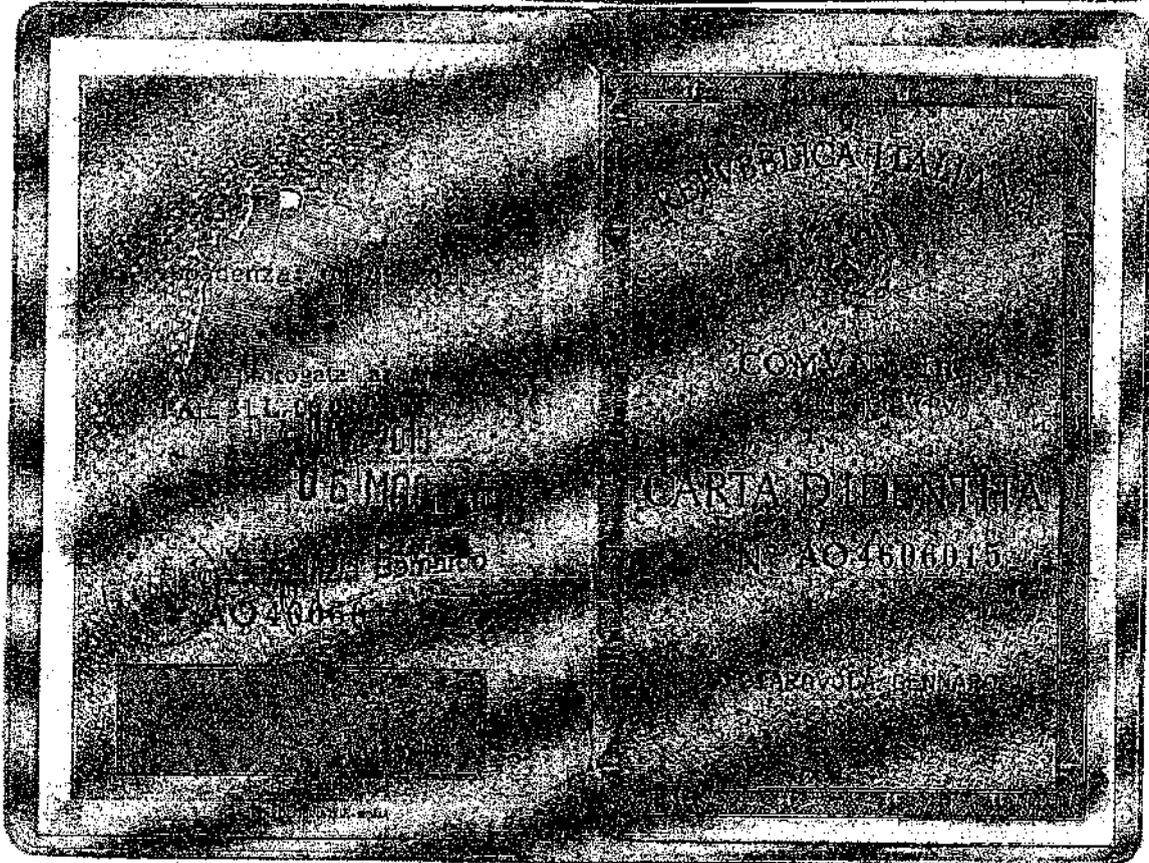
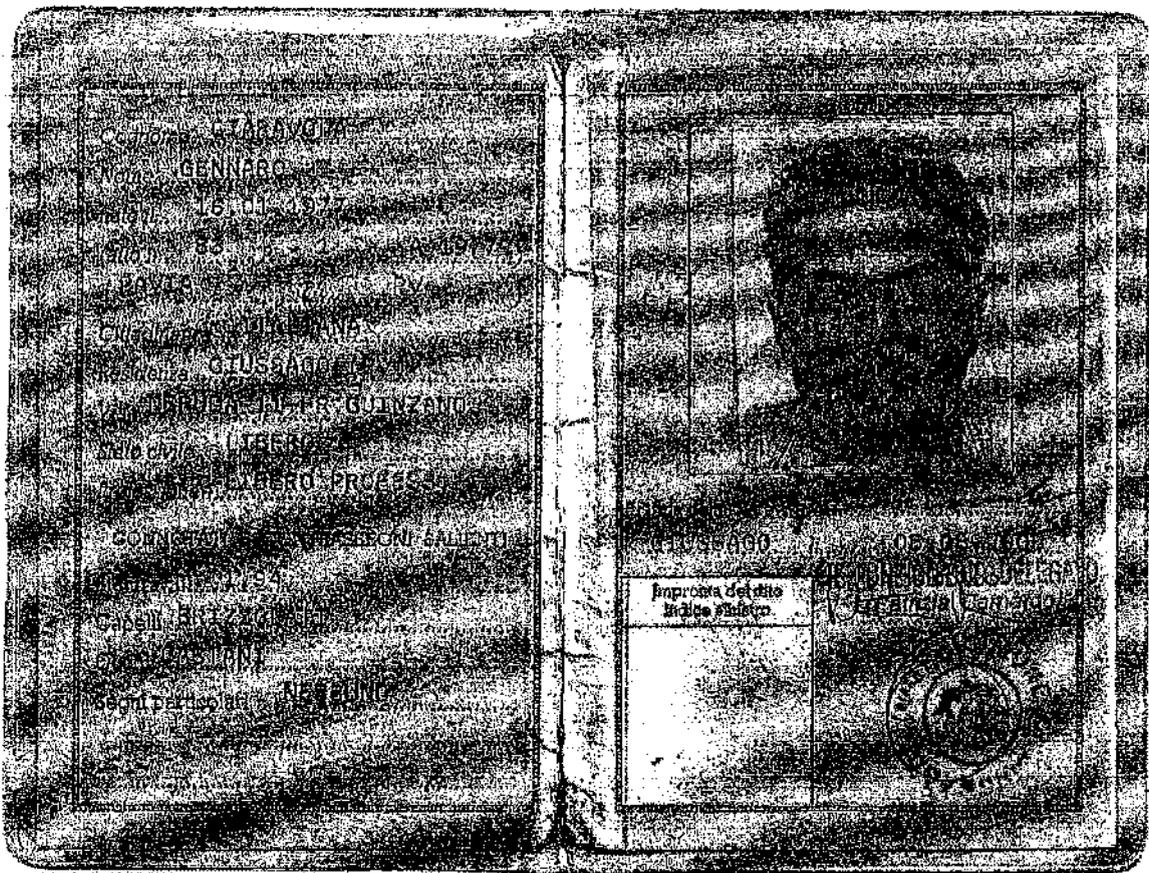
5 GIU 17 - 018621



### NOTA BENE:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

<sup>1</sup> Art. 483 c.p.: "Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico" ed art. 193 c.p.c.



REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **CRVGNR77A16G388E**  
COGNOME **CIARAVOLA**  
NOVE **GENNARO**  
LUOGO DI NASCITA **PAVIA**  
ANNO DI NASCITA **05/01/1950**

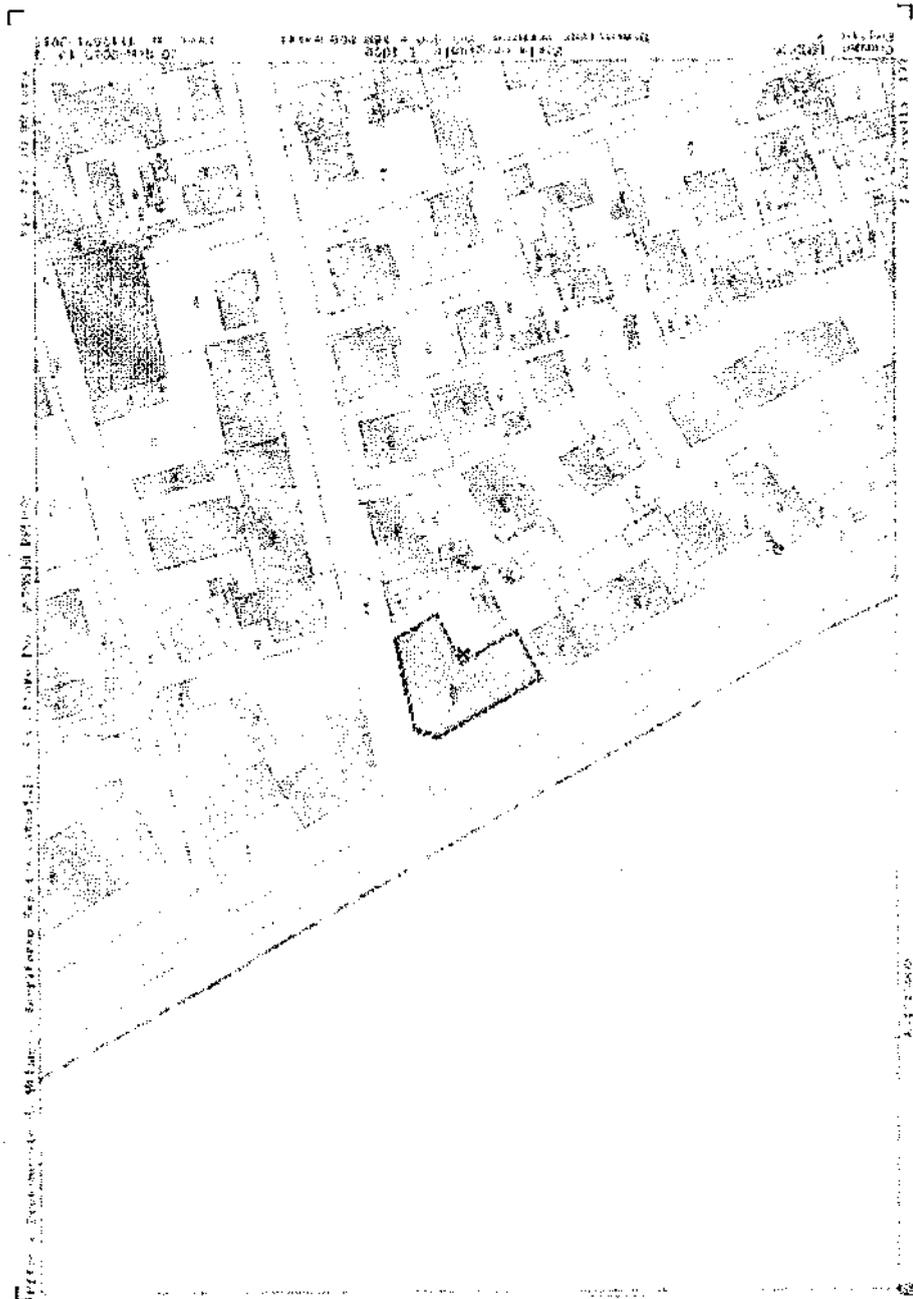
1994

AVVERTENZE

- Il foggerino può essere utilizzato solo se i dati personali sono indicati nei foggerini.
- Il foggerino col tassamino deve essere la propria firma nella pagina corrispondente.
- Nel caso di pagamento, restituzione o distruzione del foggerino, il contribuente deve restituire il foggerino stesso, in duplice copia, al proprio ufficio di appartenenza.

# ALLEGATO A

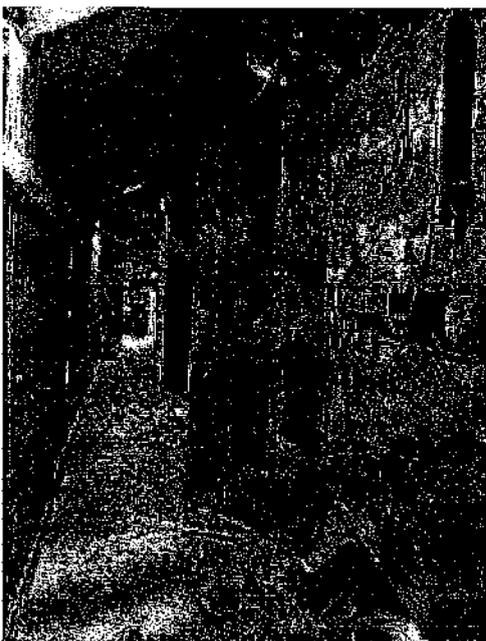
## ESTRATTO DI MAPPA





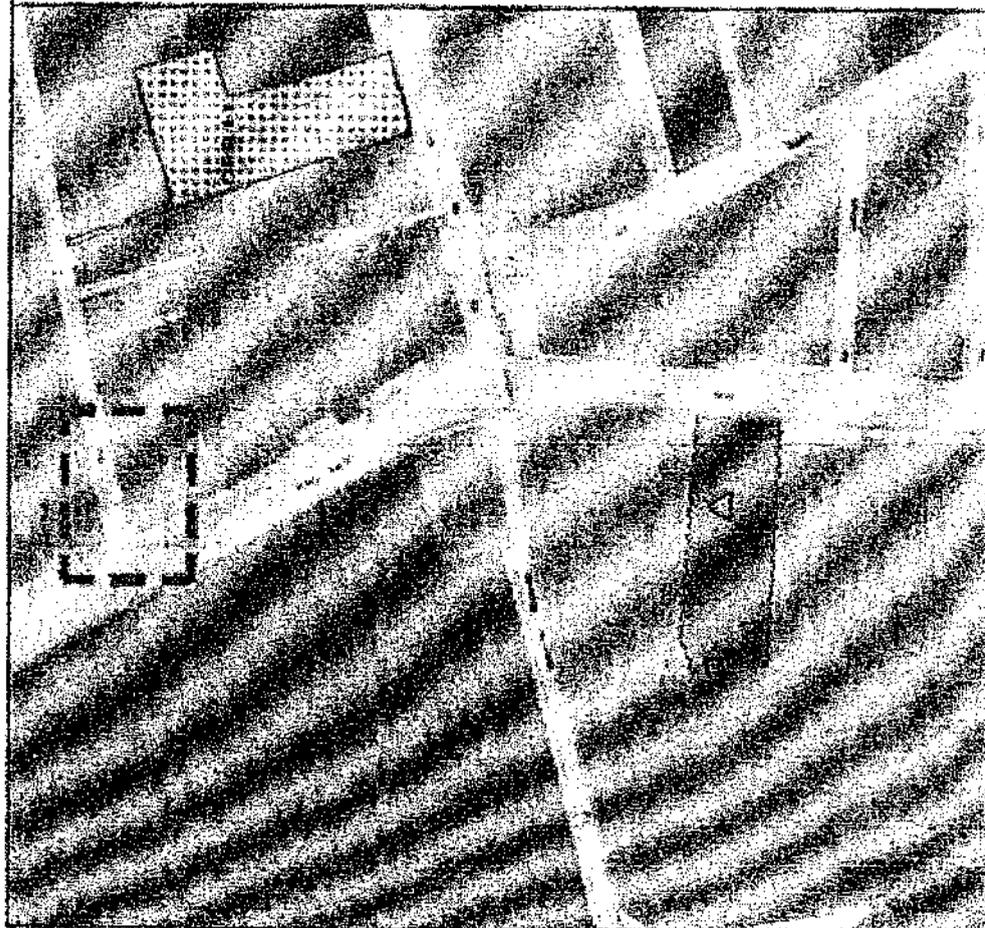
## ALLEGATO C

### RELAZIONE FOTOGRAFICA



# ALLEGATO D

ESTRATTO PGT



**Legenda**

**ABITABILITÀ E ZONE DI RISPETTO**

**COMPARTI DI TRASFORMAZIONE**

- CA - COMPARTO NUOVO IMPIANTO
- CE - COMPARTO POLO DI ECCELLENZA
- CR - COMPARTO DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE
- CS - COMPARTO DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA

**TESSUTO CONSOLIDATO**

- DA - AREE DISTRIBUZIONI CARATTERISTICHE
- DP - TESSUTO CONSOLIDATO PRODUTTIVO
- DE - TESSUTO CONSOLIDATO RESIDENZIALE
- DF - TESSUTO CONSOLIDATO POLO DI ECCELLENZA
- DC - TESSUTO CONSOLIDATO TERZIARIO
- DD - TESSUTO CONSOLIDATO VERDE PRIVATO

**ATTREZZATURE PUBBLICHE URBANE**

**NORME SPECIALI - SIMBOLI**

- \* - ART. 15.2
- † - ATTREZZATURE PUBBLICHE URBANE - ART. 11.1





Anna Fin Aurora Donna

PP Mon

Maria Filiani  
Gatta Dylsdahl Jr.

Alb. Funt

Anna Costima Victorians

Anna Maria Muzza

~~Anna Victoria Park~~

Iva Dreserke

Rosa Conder G

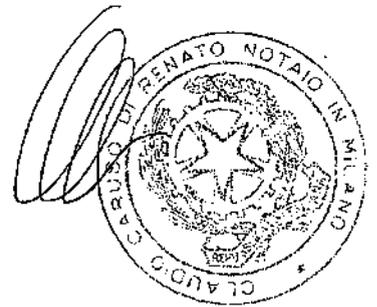


Del D. Ciaca

Wilde Rubina

Galuforo Oupli

Raffaello Povero



Susan Bernadine  
Mioro Celli

Lucrezia Conca

Andrea Bassi

Stefano Bassi

Albino Maggi

Balboia

Albino Maggi

Lucrezia Conca

Anna Maria Muzza



Maria Ziliani  
Jette Dyrstad Jan  
Anna Maria Mure  
Dea Traversa  
Rosa Conder C  
Del Di Ciano

Recepa Elisabetta  
Glo. Manno

Stella Funt  
Anna Condina Uidericoms

~~Stella Funt~~  
Stella Funt

Milda Rubin  
Gallia Orup  
Raffella Uttinger  
Susan Stern's Service

Mico Ah

Liviana Lomo  
Audrea Bassi

Stefan Bassi  
Miko Mignoli

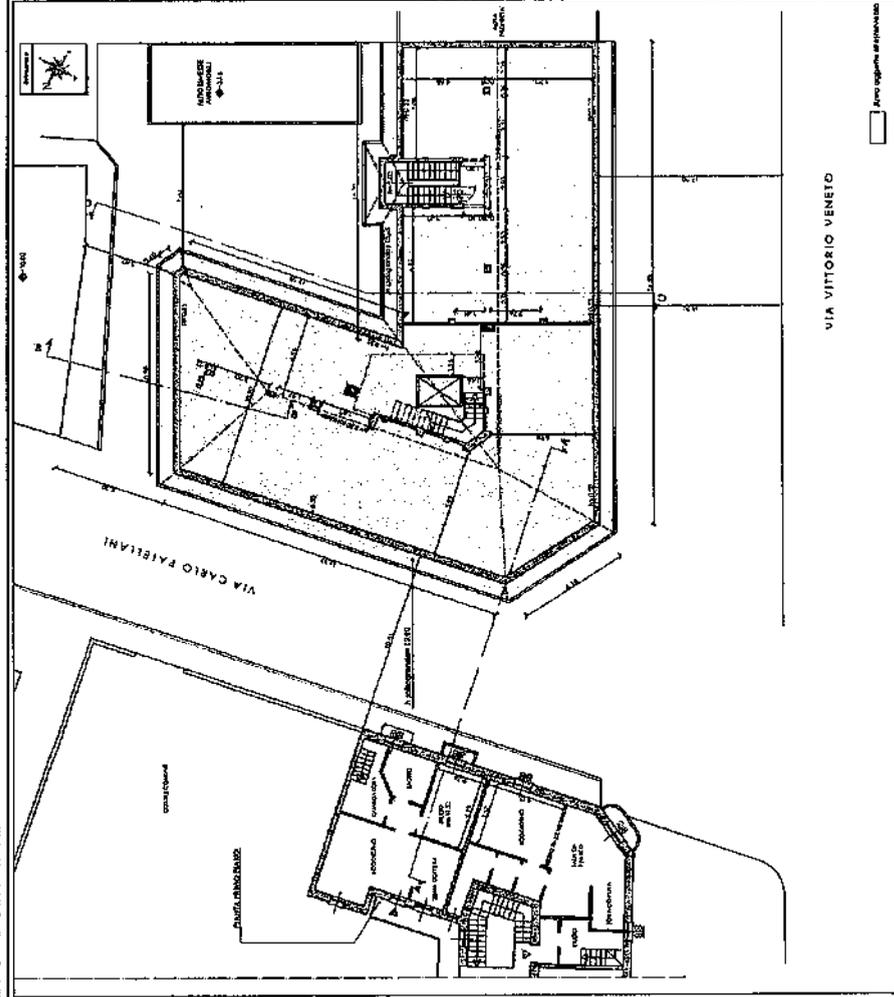
Raffaella  
Livia

Regina Alberti  
Roberto Norutti

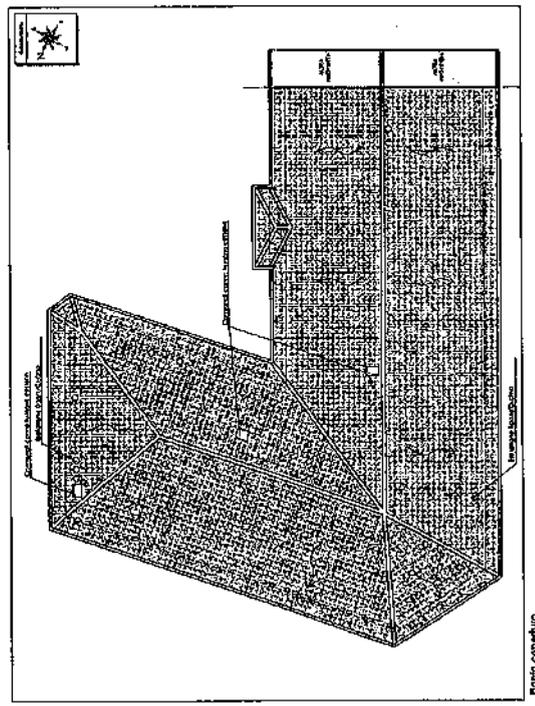
Amelia Elvira Ghera  
Maria Fela Chiese  
Eufemia Fumagalli  
Elena Maria Ricci

*Progetto Unità - Istituto di Studi*

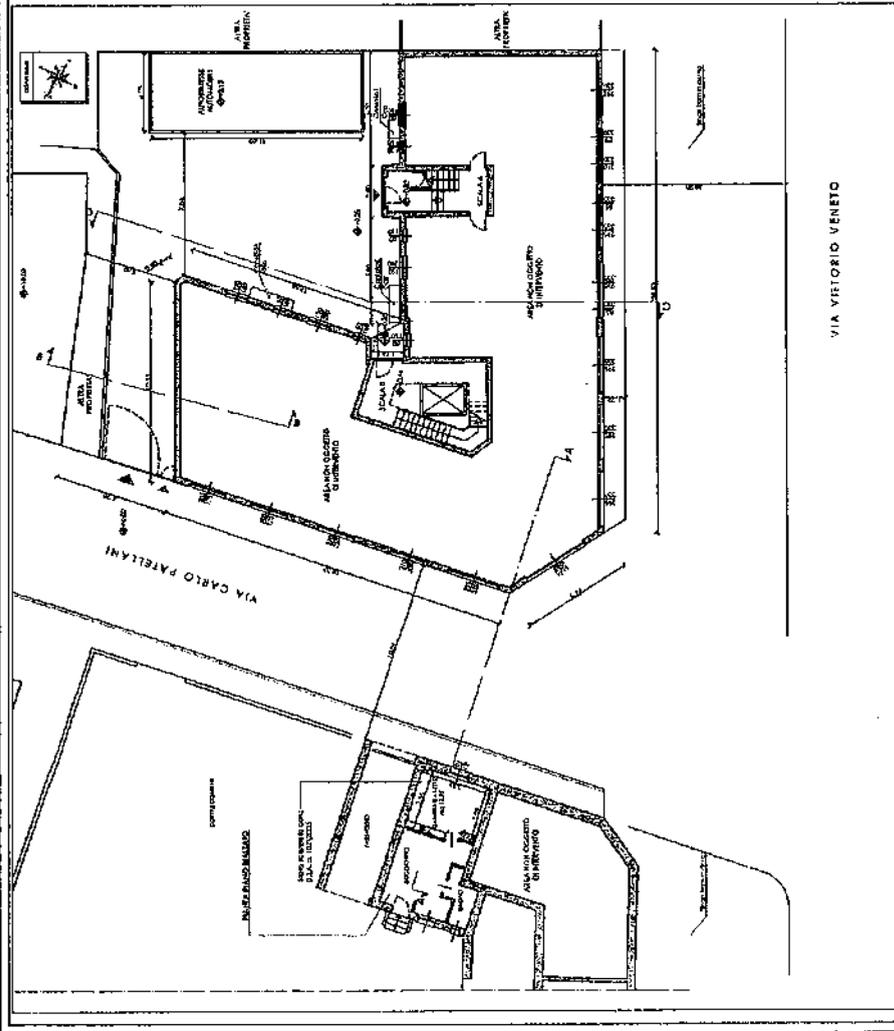
PER COMUNA CALDERA	
STUDIO DI INGEGNERIA LA CORTINA ING. GIANNI LA CORTINA Via S. Giovanni, 1 - 31044 Caldera (VI)	2
PROGETTO PER IL RINNOVO E L'AMPLIAMENTO DEL PLESSO SULLA VIA VITTORIO VENETO	
STATO DI FATTO: - edificio a tre piani, accorciato e appesato - disporre il nuovo fabbricato	
PROGETTO	2
DATA	20/11/2002



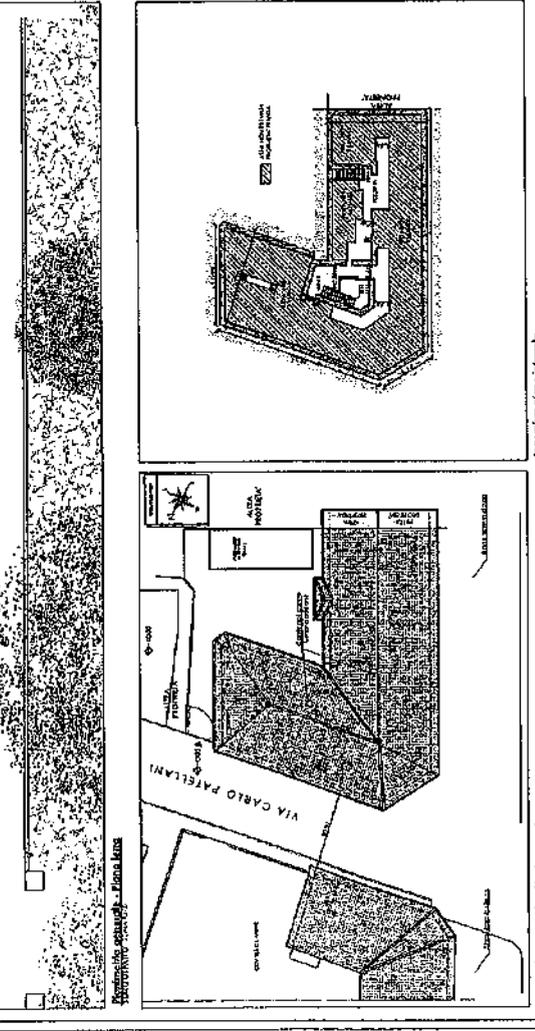
Proprietà: Comune di Caldera - Plesso scolastico



Proprietà: Comune di Caldera - Plesso scolastico



Proprietà: Comune di Caldera - Plesso scolastico



Proprietà: Comune di Caldera - Plesso scolastico

Anna Maria Alessandrina

Maria Filiana  
Gilda D'Agostino

Maria Maria Mura

Sara Theresia

Rosa Cordo G.

Del Di Chiara

M. del Rubin

Galoforo Orefice

Paola Maria Vittoria Pirelli

Susanna Alessandrina

Chico A.

Luca Comas

Antonio Esposito

Stefano Esposito

Alba G. G.

Balena Giuseppe

Paola G.

Suzanna Belloni

Roberto Bonetti

Amelia Blvina Chieroni

Mario Galea Chieroni

Giuseppe Chieroni

Stefano Maria Pappalardo

Temp. Elisabetta

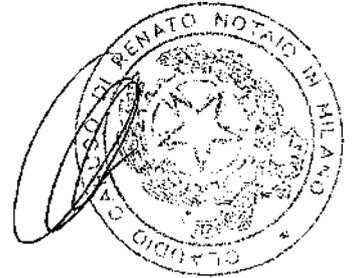
M. M.

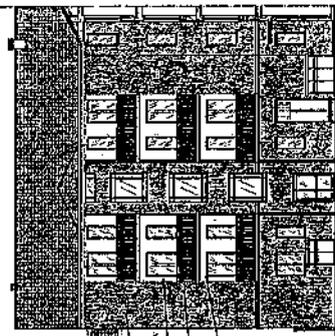
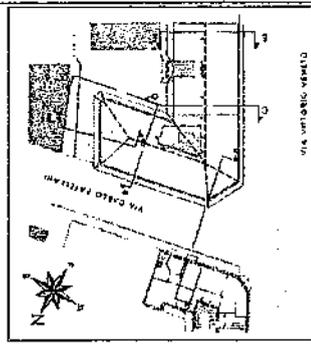
Al. F. M.

Anna Costanza Vidonioma

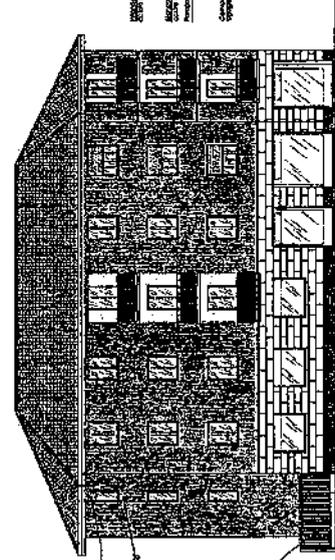
Paola Maria Mura

Paola Maria Mura

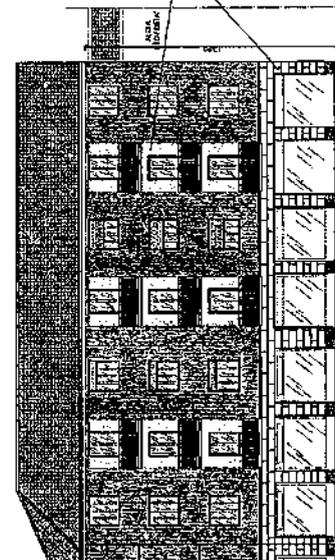




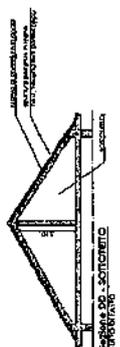
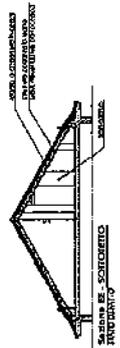
Prospettiva - strada interna



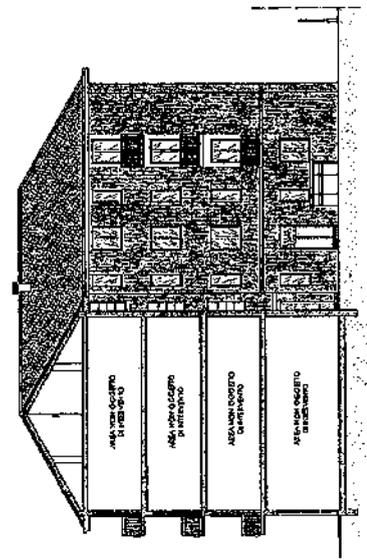
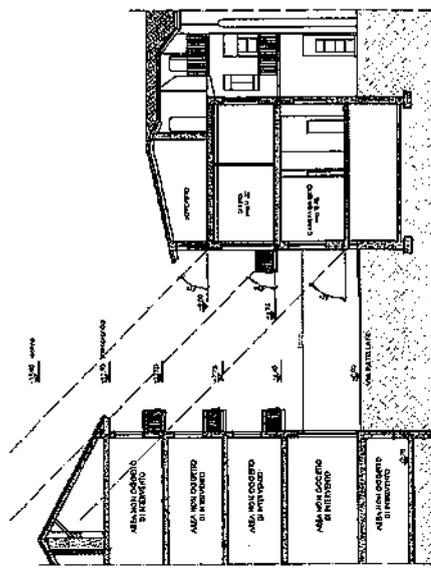
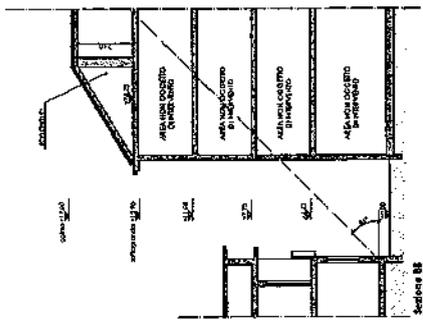
Prospettiva - Via Nubiana



Prospettiva - via V. Veneto



STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GERARDO CROMBACCA Via S. Antonio, 17 - 00187 Roma	
PRONTO QED - Via Vittorio Veneto - Via Partinella 00187 Roma - Tel. 06/47811111	
PROGETTO ARCHITETTICO 21/01/2014 - 11/02/2014 - 02/03/2014	
STADIO DI FATTO - 1/1/2014	
3	



Prospettiva

Anna Johanna Maria Teresa Elisabetha

Maria Theresia  
Johanna Theresia

Anna Theresia

Anna Theresia

Rosa Concordia

Delia Clara

Maria Theresia

Anna Theresia

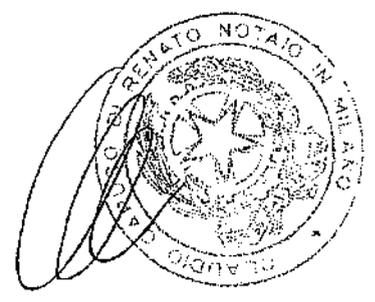
Maria Theresia

Maria Theresia

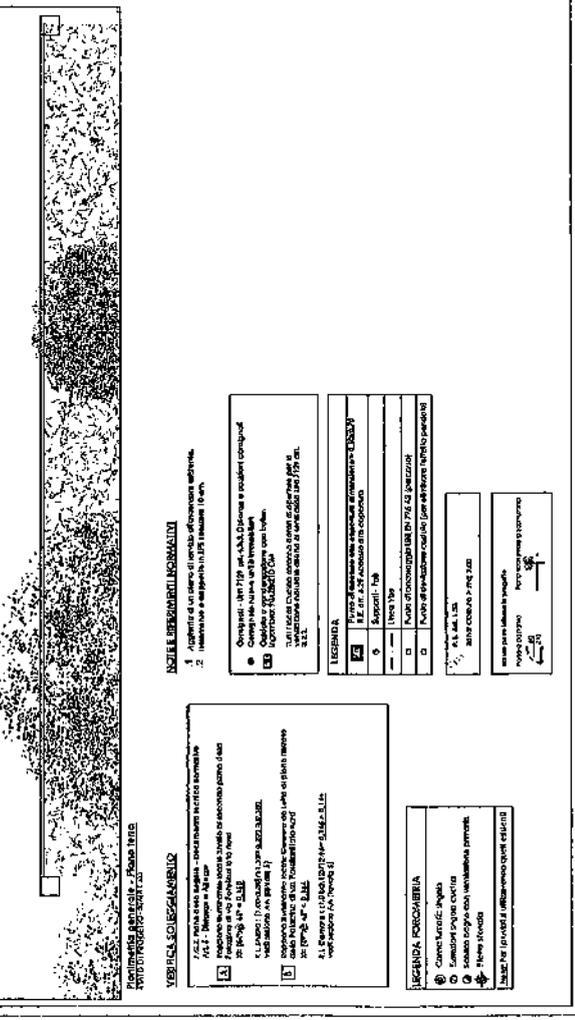
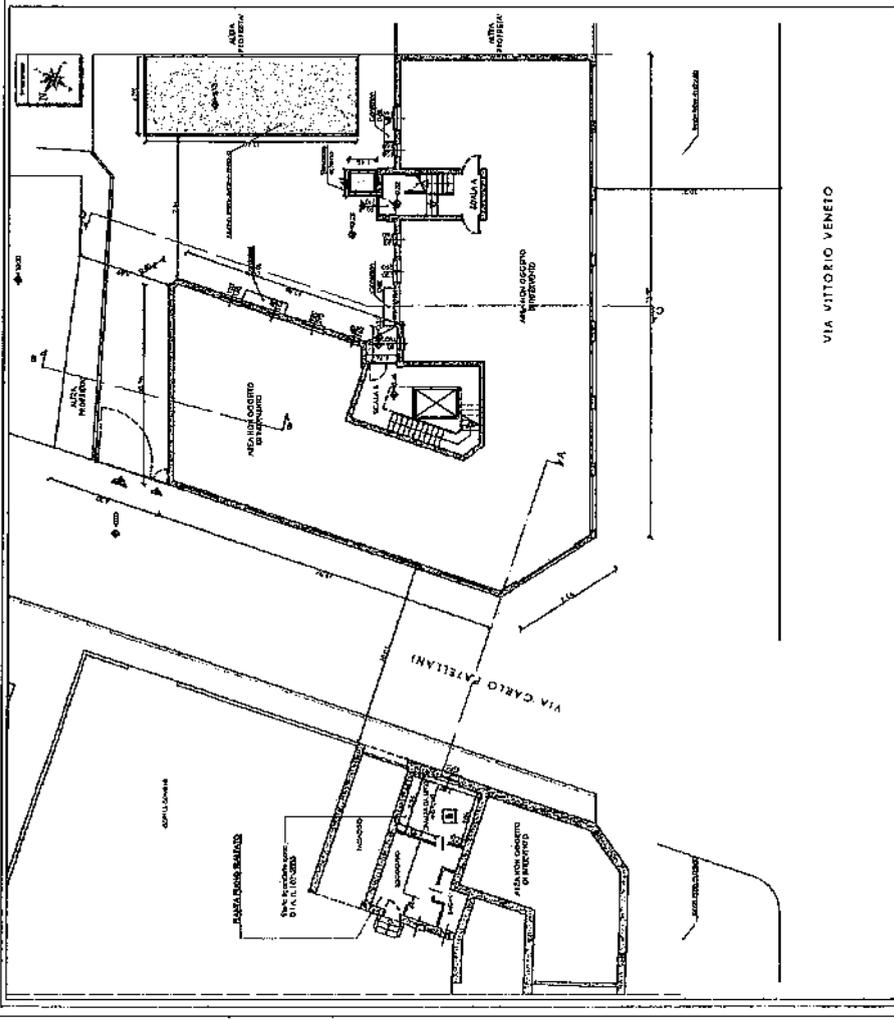
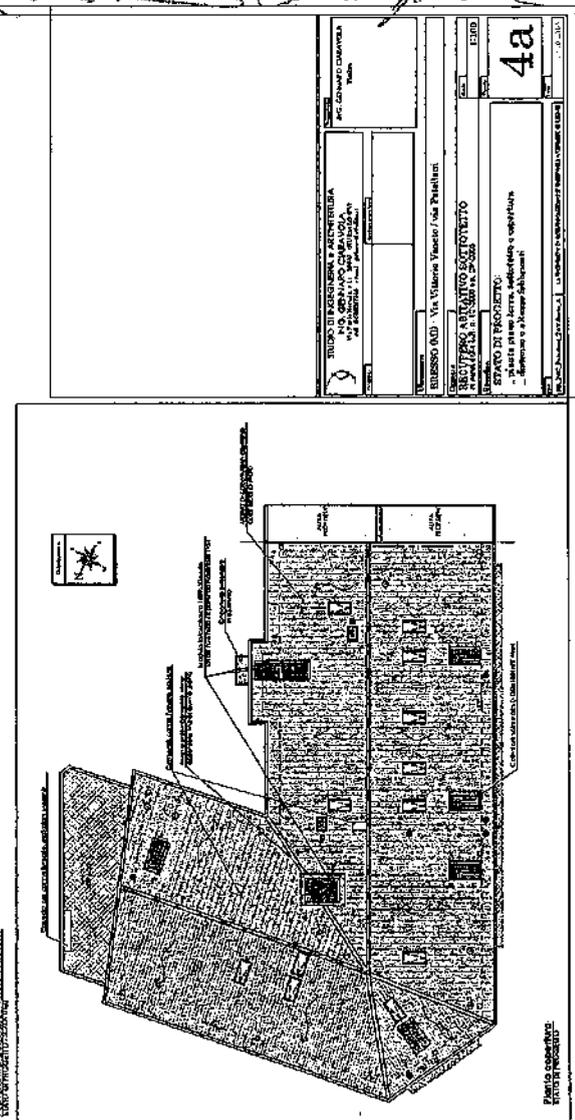
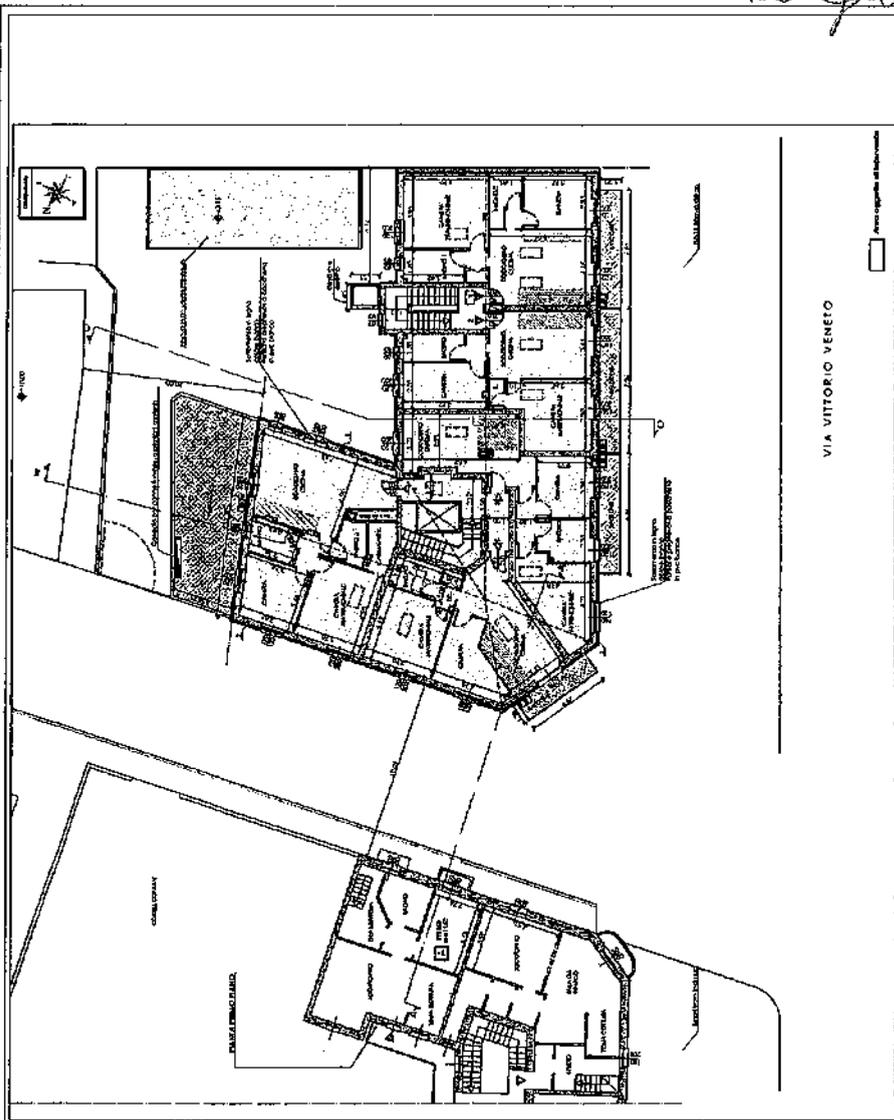
Maria Theresia

Maria Theresia

Maria Theresia



*Luigi Venet - Cronaca*



**NOTA E SPECIFICAZIONI GENERALI**

1. Appartiene ad un centro di servizi affittuari urbani.
2. Intenditore e progettista: **LUIGI VENET** (P. 001).

**LEGENDA**

1	Area di intervento (area di progetto)
2	Area di intervento (area di progetto)
3	Area di intervento (area di progetto)
4	Area di intervento (area di progetto)
5	Area di intervento (area di progetto)
6	Area di intervento (area di progetto)
7	Area di intervento (area di progetto)
8	Area di intervento (area di progetto)
9	Area di intervento (area di progetto)
10	Area di intervento (area di progetto)
11	Area di intervento (area di progetto)
12	Area di intervento (area di progetto)
13	Area di intervento (area di progetto)
14	Area di intervento (area di progetto)
15	Area di intervento (area di progetto)
16	Area di intervento (area di progetto)
17	Area di intervento (area di progetto)
18	Area di intervento (area di progetto)
19	Area di intervento (area di progetto)
20	Area di intervento (area di progetto)
21	Area di intervento (area di progetto)
22	Area di intervento (area di progetto)
23	Area di intervento (area di progetto)
24	Area di intervento (area di progetto)
25	Area di intervento (area di progetto)
26	Area di intervento (area di progetto)
27	Area di intervento (area di progetto)
28	Area di intervento (area di progetto)
29	Area di intervento (area di progetto)
30	Area di intervento (area di progetto)
31	Area di intervento (area di progetto)
32	Area di intervento (area di progetto)
33	Area di intervento (area di progetto)
34	Area di intervento (area di progetto)
35	Area di intervento (area di progetto)
36	Area di intervento (area di progetto)
37	Area di intervento (area di progetto)
38	Area di intervento (area di progetto)
39	Area di intervento (area di progetto)
40	Area di intervento (area di progetto)
41	Area di intervento (area di progetto)
42	Area di intervento (area di progetto)
43	Area di intervento (area di progetto)
44	Area di intervento (area di progetto)
45	Area di intervento (area di progetto)
46	Area di intervento (area di progetto)
47	Area di intervento (area di progetto)
48	Area di intervento (area di progetto)
49	Area di intervento (area di progetto)
50	Area di intervento (area di progetto)

**LEGENDA FORNITURA**

- 1. Fornitura di materiali
- 2. Fornitura di materiali
- 3. Fornitura di materiali
- 4. Fornitura di materiali
- 5. Fornitura di materiali
- 6. Fornitura di materiali
- 7. Fornitura di materiali
- 8. Fornitura di materiali
- 9. Fornitura di materiali
- 10. Fornitura di materiali
- 11. Fornitura di materiali
- 12. Fornitura di materiali
- 13. Fornitura di materiali
- 14. Fornitura di materiali
- 15. Fornitura di materiali
- 16. Fornitura di materiali
- 17. Fornitura di materiali
- 18. Fornitura di materiali
- 19. Fornitura di materiali
- 20. Fornitura di materiali
- 21. Fornitura di materiali
- 22. Fornitura di materiali
- 23. Fornitura di materiali
- 24. Fornitura di materiali
- 25. Fornitura di materiali
- 26. Fornitura di materiali
- 27. Fornitura di materiali
- 28. Fornitura di materiali
- 29. Fornitura di materiali
- 30. Fornitura di materiali
- 31. Fornitura di materiali
- 32. Fornitura di materiali
- 33. Fornitura di materiali
- 34. Fornitura di materiali
- 35. Fornitura di materiali
- 36. Fornitura di materiali
- 37. Fornitura di materiali
- 38. Fornitura di materiali
- 39. Fornitura di materiali
- 40. Fornitura di materiali
- 41. Fornitura di materiali
- 42. Fornitura di materiali
- 43. Fornitura di materiali
- 44. Fornitura di materiali
- 45. Fornitura di materiali
- 46. Fornitura di materiali
- 47. Fornitura di materiali
- 48. Fornitura di materiali
- 49. Fornitura di materiali
- 50. Fornitura di materiali

Anna Lisa Anna Anna Pierpaolo Elisabetta

Maria Filiani  
Gatte Deborah Fran

P/O M.O.

Maria Maria Lucrezia

Ad. F. M. S.

Euro Dorothea

Anna Carolina Victoriano

Rosa Carlo G.

Luigi Vincenzo L.

Del Di Chiara

W. de Rubin

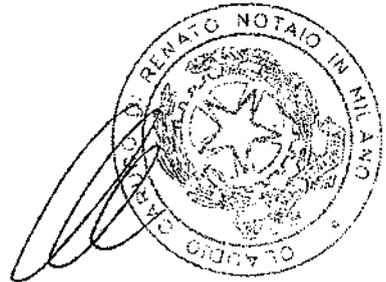


Edy ar. Olyf

Raffaella Uttinger

Susan Sierra Garcia

Micaela



Lucia Anna

Andrea Basso

Settimio Basso

Maria Grazia

Bianca Giglio

Maria

Rosario Caluso

Roberto Bonetti

Emilia Elisabetta Gian

Ugo Felice Ghisla

Lucrezia Pignatelli

Stefano Maria Pignatelli



Paolo J. ...  
Mora Ziani  
Gitta ...  
Anna Maria ...

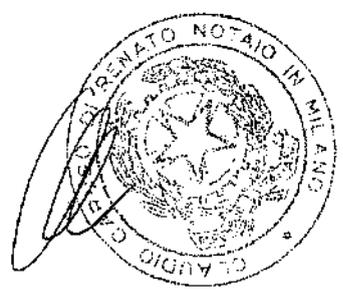
Caro Elisabetta  
G. ...  
Ama Carolina Victoriana

Anna ...  
Pasa ...  
D. ...

Anna ...

*[Handwritten signature]*

Wid. ...  
G. ...  
P. ...  
P. ...



Chico ...

Luca ...

Anna ...

Stefano ...

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Eugene ...  
Roberto ...

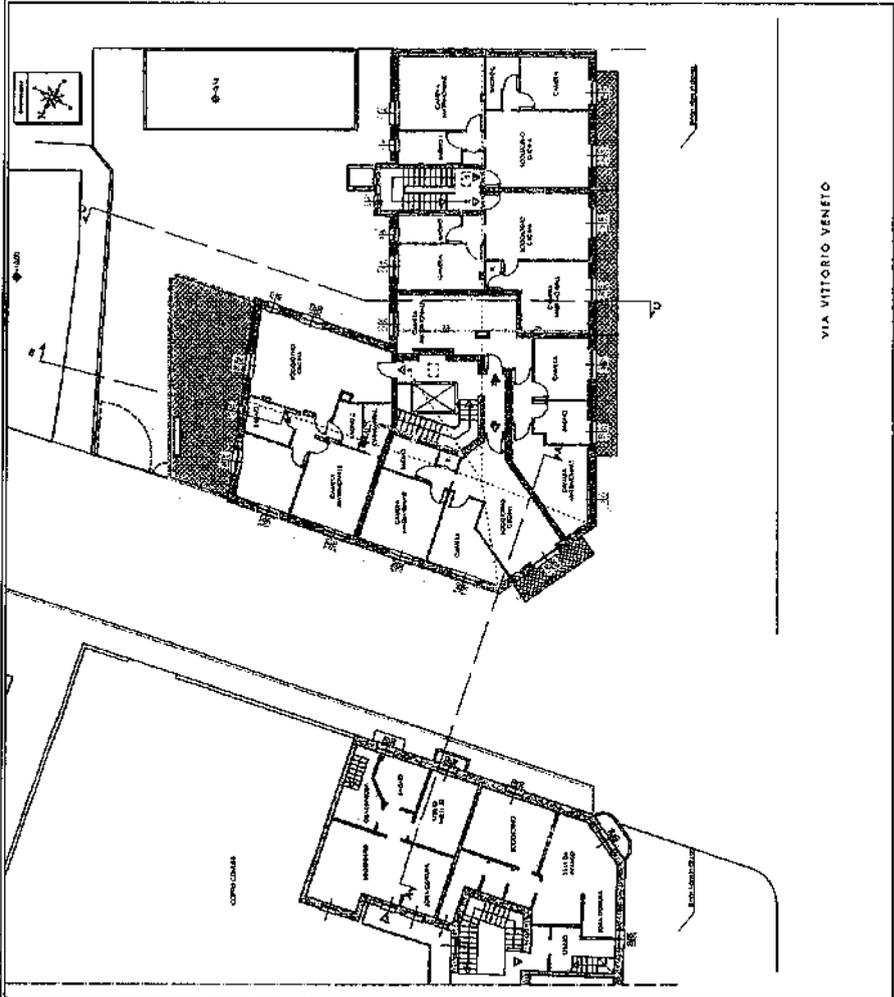
Amelia ...

Manfred ...

Luca ...  
Elena ...

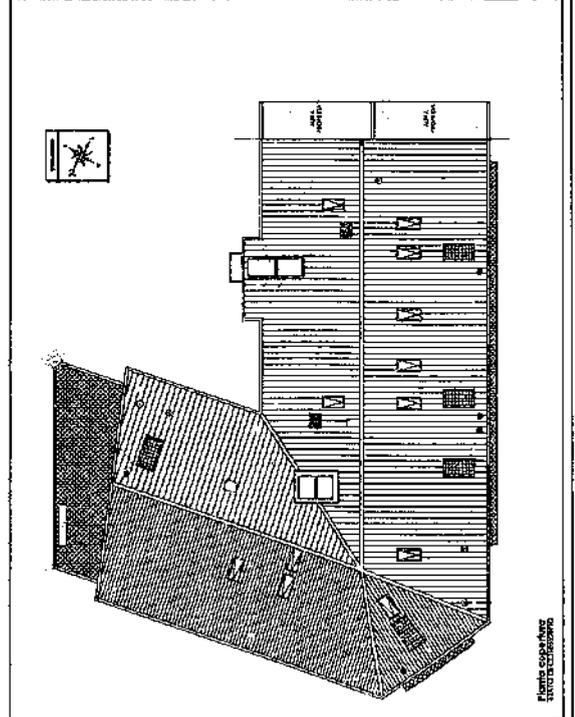
Plans for Arme Dome (Zigzag View)

Chabert / 11010



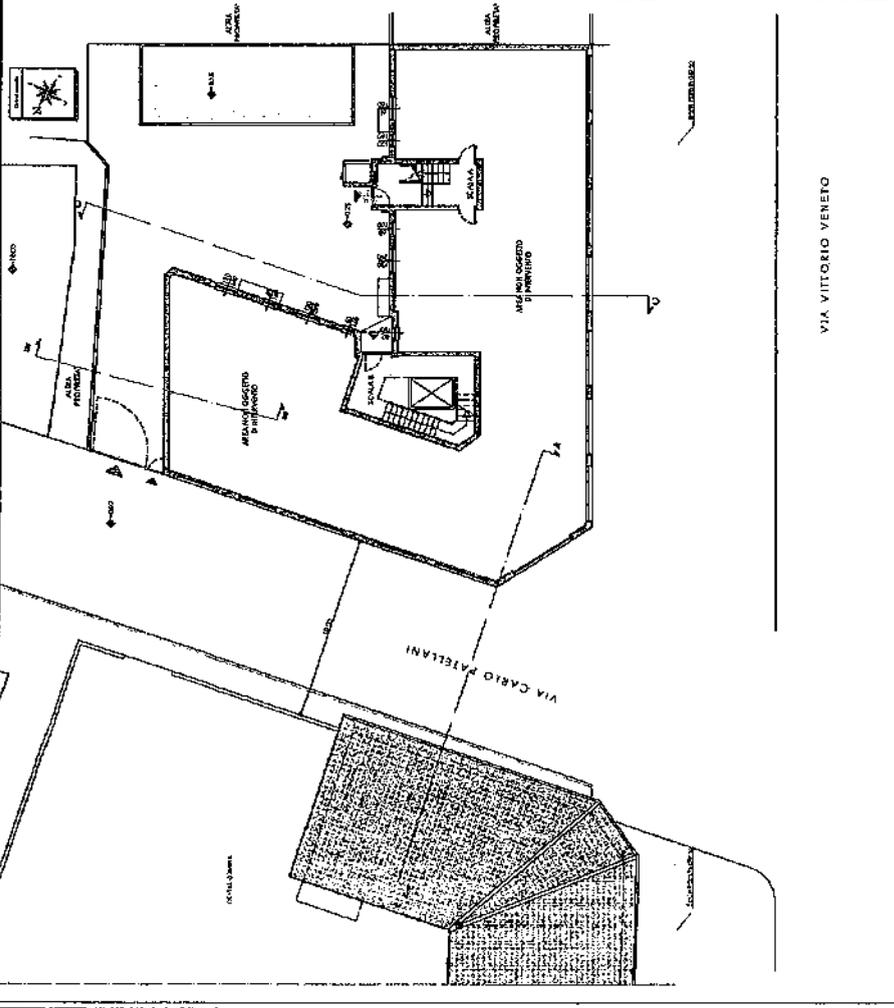
VIA VITTORIO VENETO

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ING. GERVASIO CANTONCINI VIA VITTORIO VENETO, 10 - 30138 VENEZIA	
BRUNO BID - Via Vittorio Veneto / Via Pissolunghi	
PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DEL "ARME DOME" - VITTORIO VENETO	
STATO DI CONSUNTIVO - Piano di lavoro, esecuzioni e sopravvisti	
6a	



PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DEL "ARME DOME" - VITTORIO VENETO

PIANO COPERTURE



VIA VITTORIO VENETO



OPERA IN COSTRUZIONE  
DIRETTORE RESPONSABILE

PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DEL "ARME DOME" - VITTORIO VENETO

Mario Filippi  
Gatto Sebastiano Zan  
Mariano Mari Meyer

Eva Traversa  
Rosa Condat C.

Felice Ciara

Widde Rubin  
Gallora Omphe

Raffaella Utanig Pochiu

Josee Aenna Saria

Chicco L...

Chiara Conas

Andrea B...

Stefano Basilio

Abdol...

Roberto...

Al...

Luigi...

Roberto Roselli

Omella Blvira, Giron

Maria...

Luigi...

Luigi...

Paolo Elisabetta

Illo 1260

Anna...

Anna Carolina Victoriano

Anna...

Handwritten signature



Handwritten signature



Andrea Biondi

h.s. - R

Stefano Basso

Roberto Lodi

Roberto Pagan

Roberto Pagan

Enrica Colonna  
Nobilita Bonelli

Amelia Bivona Diana

Manfredi Chiesa

Lucrezia Pignatelli

Steno Maria Pignatelli

Lucrezia Elisabeth

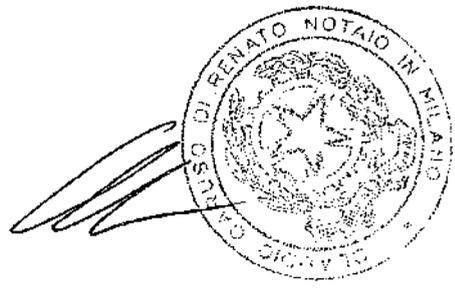
P. M. O.

Roberto Pignatelli

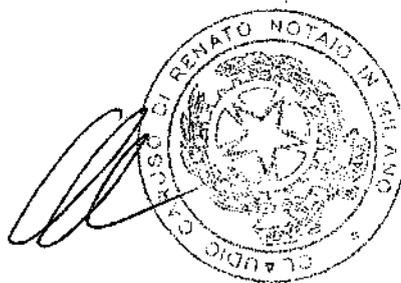
Anna Costanza Victoriano

Luca Vincenzo Pignatelli

X





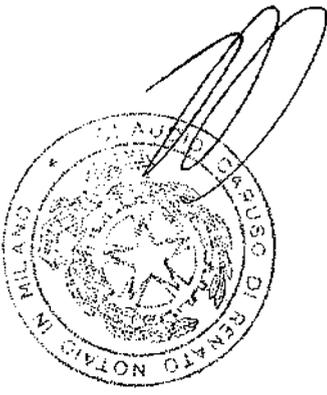




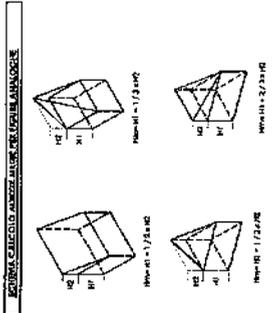
Atto Fianza

Anna Carolina Victoriano

Renzo Umberto Pelli



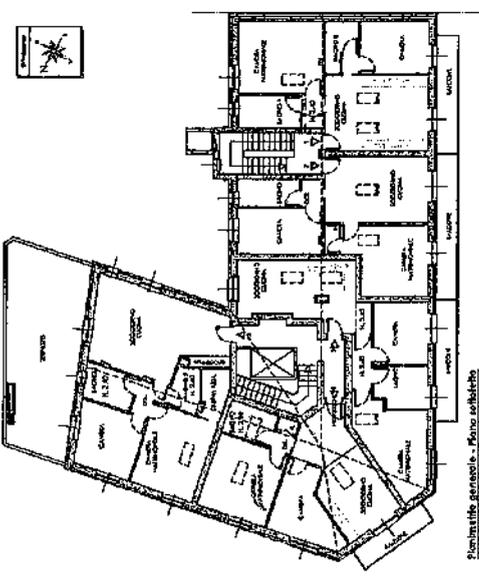
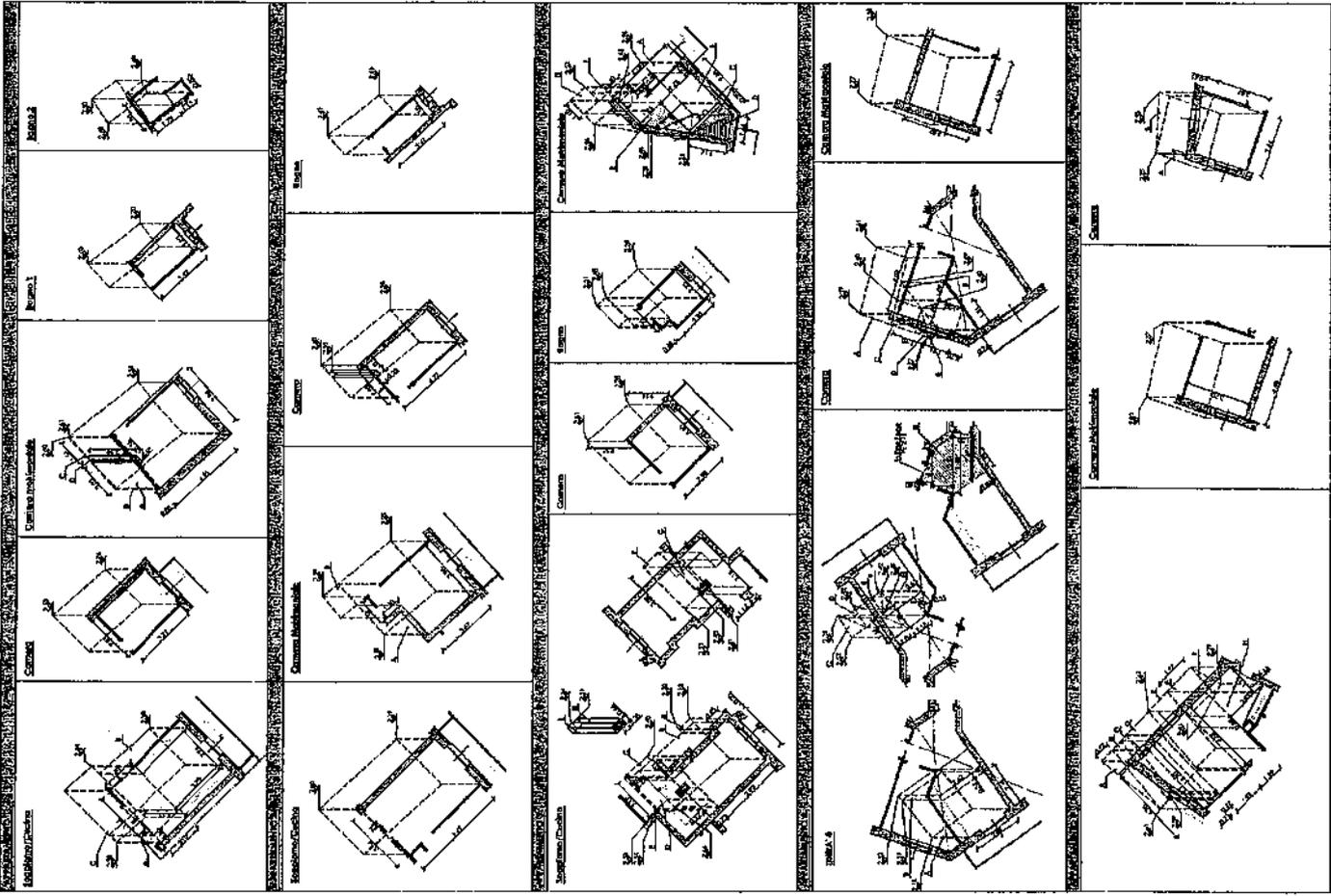
*See traverse Rosa Lombardi* *for details* *Dyke Jones* *Chadell*  
*California* *Dyke*



La stessa scala, ridotta, adibita, con un metro cubo  
 di volume, è divisa in 100 parti uguali.

10a  
 STAZIONE DI PROGETTO  
 - Alleanza architettonica

Rosa Lombardi  
 Dyke Jones  
 Chadell  
 Moore & Li  
 Gatti  
 Dyke Jones  
 Moore & Li  
 Gatti  
 Dyke Jones  
 Moore & Li  
 Gatti



Numero	Descrizione	Quantità	Unità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...

*See details* *Moore & Li* *Gatti* *Dyke Jones* *Moore & Li* *Gatti*

Middle Robin  
Stefano Basso  
Abbas

Logo

Bohain

Enrico Basso  
Roberto Bonetti

Alessandro Bivina Orsini

Mario Felice Chiari  
Eugenio Finetti

Eugenio Garin

Paolo Giannini

Paolo Giannini

Paolo Giannini

Anna Carolina Vignani

Paolo Giannini





Andrea Frati

Stefano Barbi

Mohammed

Boris Pava

Pavani

Luigi Colucci

Antonio Bonelli

Emilio Elvira Chiesa

Maria Felice Chiesa

Giuseppe Pavesi

Stefano Maria Pavesi

Renzo Elisabetta

Pio Antonini

Al. Pavesi

Area Consorzio Victorians

~~Luigi~~ Vincenzo Pavesi

~~Luigi~~  
Luigi Pavesi



Handwritten signature below the seal.

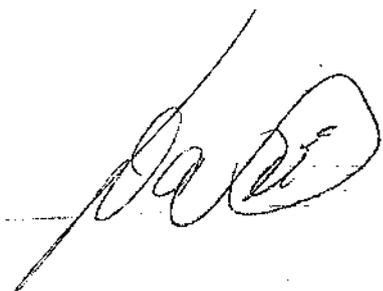




<p>11 risistemazione (Cali II) Ripristo tabulata dell'intonaco preesistente mediante demolizione su pareti sovrano con malta di calce bianca a base di cemento, calce, aggregati sabbia, conforme a EN 990-L-CP, classe di resistenza C20. Compreso il maglio di onere di mano d'opera conseguente agli accostamenti, ed alla preparazione dei raccordi con parti sane (vedi precedenti a voce).</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>12 Applicazione a sovrato di emulsione di resine epossidiche, incrostanti sfidanti, assorbiti con primer a base di resina per la ripresa degli intonaci, le superfici non valutate vengono per piano</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>13 Ripristino a tessitura di fine di pareti intonacate mediante applicazione a spatola di malta monocomponente a base di leganti speciali ad alta resistenza, aggregati talciferi, additivi speciali e polimeri sintetici in polvere. Splanatura e saturazione mediante uso di struzzone di spugna in maniera tale da ottenere una superficie a grana fine lucida e liscia di finitura.</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>14 SISTEMA A CAPPOTTO CON LASTRA EPS - FINESTRA INTONACHINO. Su tutta la facciata ad eccezione del piano terra retro. Fornitura e posa di pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS, sinterizzato (EPS), senza perla, specifici per applicazioni a cappotto (rispondenti alle norme ETICS UNI EN 13499), densità 18-20 kg/m<sup>3</sup>, reazione al fuoco Euroclasse E, coefficiente di diffusione al vapore <math>\mu = 30,70</math>, conformi alle UNI EN 13163 e UNI EN 13499 (rispetto alla marcatura CE obbligatoria). Resistenza alla compressione al 10% di deformazione <math>\geq 100</math> Kg/cm<sup>2</sup> (secondo la norma EN 12730-1/2011). Spessore isolante 3 cm. Evitare l'esecuzione della fase di incollaggio sulle parti in ponte alle luci divise di stivole, specialmente nella stagione estiva. Se questo non è possibile, è opportuno prevedere la schermatura del passaggio attraverso dei tali esistenze. Incollaggio e rasatura di pannelli isolanti mediante applicazione di malta monocomponente a base di cemento, sabbia ed additivi, resine sintetiche ed additivi speciali, di granulometria fino a mm 0,6. L'applicazione come adesivo dovrà avvenire direttamente sul rovescio del pannello non sottile (densità da 10 mm su tutta la superficie). L'applicazione come rete dovrà avvenire con spatola liscia direttamente sul pannello termoisolante, assicurando nello spessore una rete in fibra di vetro resine epossidiche, compreso il fissaggio meccanico dei pannelli isolanti tramite tasselli ad espansione con vite in acciaio zincato, con n. di tasselli in nylon a rondella con taglio terminale. Finitura a base di rivestimento monocomponente minerale in carta colorata a trasparenza a base di alligato di potassio modificato, con ricche selezionati e pigmenti resistenti alle luci naturali. L'applicazione dovrà avvenire in uno strato continuo a spatola liscia o plastica, previa applicazione del relativo ordine. Colore a scelta. L'ordine colore della color del produttore o a minima: azione comunale. Sono da intendere compresi tutti gli elementi accessori del sistema: profili di perenne con gesso e acciaio e relativi tasselli di fissaggio; profili a ngolari in alluminio di rinforzo e con angolari in alluminio di rinforzo a con rete in fibra di vetro prearmata, che dovrà essere applicata nello spessore dell'intonaco strutturale in corrispondenza degli spigoli e pareti contigue e la corrispondenza delle spallette delle aperture di facciata; cordoncini di schiuma poliuretanica strusa a calda chiusa come supporto al sigillante elastomerico, per il corretto dimensionamento dallo spessore dei giunti; inoltre da intendersi compresa la fornitura e posa di accessori in alluminio / in alluminio e la fornitura e posa di accessori in EPS per il rivestimento dei davanzali.</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>15 CORTELLI: rifinitura singole portate (testi 2/3) Rifiniture di portate di pavimentazioni esterne solo nelle zone avallate con l'installazione di scivoli previa sistemazione/collocamento del sottopavimento sovrapposto. Tale voce è comprensiva di spazzamento per la caduta con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alla discarica autorizzata - spessore fino a 3 cm</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>16 Sistemazione vani scala INTERNI - MANUTENZIONE ORDINARIA - Ripristini localizzati nelle zone con cavillature. Intagliatura con idropittura color bianco previa mano di fondo. Verniciatura parapetti. Sono comprese le opere di protezione pianorotoli.</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>17 Realizzazione di elevatore esterno a servizio sia delle nuove unità (a seguito del recupero sottotetto) sia delle unità esistenti. In tale voce sono comprese tutte le opere necessarie a fornire il lavoro completo a regola d'arte (assistenza muraria e opere di adeguamento delle aperture in prossimità del vano scala). Al termine dei lavori verrà fornito il relativo collaudo.</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>18 Traduzione verticale/spostamento orizzontale delle canne fumarie esistenti e funzionali oltre all'antenna condominiale</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>19 Ripristino impianto citofonico generale con sostituzione del quadro esterno. In tale voce sono comprese sia le spese elettriche sia le assistenze murarie.</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>20 Spazzamento per cancello pedonale di circa un metro verso il cortile interno al fine di creare una tettoia/copertura di protezione. In tale voce sono compresi tutti gli accessori per fornire il lavoro completo (opere da fabbro/elettricista per punti luce sia della tettoia sia del carraiamento pedonale/opere da fabbro/opere murarie)</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>21 Verniciatura corpi boi/locali immondizia come da indicazioni dell'Amministrazione comunale s/o D.L.</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>22 Verniciatura dei parapetti previa bruciatura manuale o meccanica di tutte le superfici da trattare, applicazione a rullo o pennello di una mano di antiruggine di fondo, applicazione di due mani a rullo o pennello di smalto sinttico oppure in soluzione acquosa, su superfici precedentemente trattate e preparate, previa eventuale sostituzione elementi ammalorati</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>
<p>23 Pre-disposizione dei tubi corrugati per parabola condominiale (solo passaggi verticali)</p>	<p>SOMMARIO a corpo</p> <p>1,00</p>

NOTE

1. I LAVORI DEVONO ESSERE LIBERATI IN TUTO DAI CONDOMINI ENTRO 7 GIORNI PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI
2. TUTTE LE VOCE SONO DA CONSIDERARE A CORPO
3. E' COMPRESA ANCHE LA POSA DELLA SIVA (COMPRESIVA DI TUTTE LE CERTIFICAZIONI)
4. NEI LAVORI E' COMPRESO IL RINFACIMENTO DEL FRETTO SOLTANTO SE VEICOLATO E IN TUTTI GLI ACCESSORI
5. IN CASO DI VARIAZIONI (TECNICHE/AUSTERICHE E STRUTTURALI) DOVUTE A MODIFICHE DI NORMATIVE LE INTEGRAZIONI PER RAGGIUNGERE LE PRESTAZIONI RICHIESTE SONO ESCLUSE DAL PRESETTE COMPLETO/CAPITOLATO



Copia conforme all'originale rilasciata da me dottor CLAUDIO  
CARUSO, Notaio in Milano.  
Milano lì, 20 GIUGNO 2017

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0663289 del 13/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bresso

Via Carlo Patellani

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 197

Subalterno: 725

Compilata da:

Firpo Matteo

Iscritto all'albo:

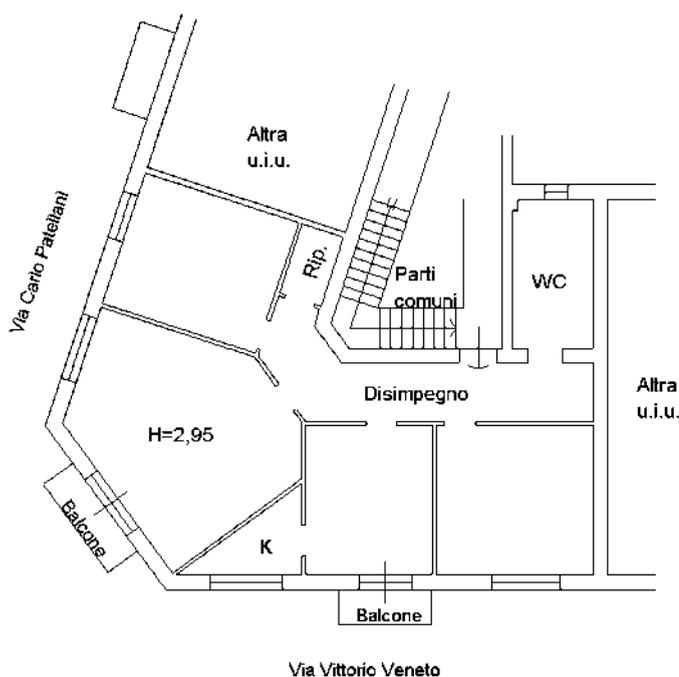
Geometri

Prov. Pavia

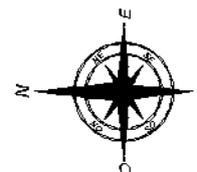
N. 04062

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERZO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2019 - Comune di BRESSO (B162) - < Foglio: 7 - Particella: 197 - Subalterno: 725 >  
VIA PATELLANI n. 2 piano: 3;

Ultima planimetria in atti