

## COMUNE DI BRESSO

### INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

D.G.R. n. 606/2018 e D.G.C. n. 153/2018

## MISURA 2 “Accordo con contributo per morosità ridotta”

### Art. 1

#### *RIFERIMENTI NORMATIVI*

Con DGR XI/606 del 01/10/2018 la Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell’abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell’emergenza abitativa.

Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dal fondo regionale, ripartite tra i Comuni dell’Ambito dal Comune di Cinisello Balsamo in qualità di ente capofila, coerentemente alle disposizioni della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale XI/606 del 01/10/2018. Pertanto gli effetti derivanti dall’approvazione del bando diventeranno vincolanti per l’Ente una volta ottenute le risorse e impegnata la spesa.

Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione ai criteri e alle disposizioni del presente Bando.

### Art. 2

#### *SOGGETTI BENEFICIARI*

I nuclei familiari supportati attraverso le azioni previste dal presente Bando, devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di Bresso al momento della presentazione della domanda;
- residenza da almeno cinque anni nella regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato nella regione Lombardia;
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale fino a € 3.000,00; non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- ISEE non superiore a € 15.000,00;

- non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un Accordo con cui, se disoccupato, si impegna a partecipare a percorsi di politiche attive del lavoro e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e da un rappresentante del Comune di Bresso. Nel suddetto Accordo potranno altresì essere declinate da parte del Servizio Sociale, ulteriori misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita del nucleo familiare dalla situazione di disagio.

### Art. 3

#### *DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE*

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute a una delle seguenti cause:

- licenziamento;
- mobilità;
- cassa integrazione;
- mancato rinnovo di contratti a termine;
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cessazione di attività professionale o di impresa;
- malattia grave;
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare;
- separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di mantenimento (atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato rispetto di quanto pattuito dal Tribunale);
- altri eventi che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile e una morosità incolpevole (specificare).

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce morosità.

### Art. 4

#### *ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO*

È prevista l'erogazione di un contributo economico al proprietario alle seguenti condizioni:

- a) erogazione di un contributo economico pari ad € 1.500,00 al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto e sia disponibile a non aumentare il canone per almeno 12 mesi;

oppure

- b) erogazione di un contributo economico pari ad € 2.500,00, nel caso sussista la disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato".

I suddetti contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito della sottoscrizione, da parte di tutti gli interessati, dell'Accordo previsto all'art. 2, comma 2, del presente Bando.

Qualora i beneficiari del contributo regionale, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente, non rispettino gli impegni assunti con il suddetto Accordo, il contributo deve essere restituito e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

#### Art. 5

##### *PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA*

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente maggiorenne del nucleo familiare, se è a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito internet del Comune di Bresso ([www.bresso.net](http://www.bresso.net)) oppure presso il Comune di Bresso, via Roma 25, Servizi Sociali, negli orari di apertura del Comune.

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e tutti gli altri moduli allegati al presente Bando. In caso di domanda incompleta, il Servizio Sociale del Comune di Bresso richiederà all'interessato la documentazione necessaria alla valutazione di idoneità. L'anzidetta documentazione dovrà essere presentata entro cinque giorni lavorativi, in caso contrario la domanda verrà respinta.

La domanda può essere presentata, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Bresso, via Roma 25, entro il 31/12/2019.

In caso di esaurimento dei fondi prima della suddetta scadenza, il Comune di Bresso si impegna a comunicare alla cittadinanza la chiusura del Bando, sul sito internet comunale ([www.bresso.net](http://www.bresso.net)).

#### Art. 6

##### *INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003*

I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente art. 5:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente Bando;
- sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- possono essere scambiati tra i predetti soggetti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.

Art. 7

*CONTROLLI*

Il Comune di Bresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bresso per trenta giorni consecutivi.