



AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Settore Governo del Territorio

NUOVA PROCEDURA PER RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' ABITATIVA NEL COMUNE DI BRESSO

AVVISO

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Legge n. 94 del 15 luglio 2009 ha modificato l'articolo 29 del D. Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, ed in particolare ha soppresso il riferimento ai parametri stabiliti dalle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica ai fini della verifica dell'idoneità dell'alloggio";
- l'articolo 29 del D. Lgs. n. 286/1998, così riformulato, prevede al comma 3 lettera a) che "lo straniero che richiede il ricongiungimento deve dimostrare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali";
- la Circolare del Ministero dell'Interno n. 7170/2009 al fine di individuare parametri di idoneità abitativa su tutto il territorio stabilisce che i Comuni, nel rispetto della propria autonomia, nel rilasciare la certificazione relativa l'idoneità abitativa, possono fare riferimento alla normativa contenuta nel Decreto del Ministero Sanità del 05.07.1975, che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e che precisa i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti;
- l'accordo in data 19/07/2010 sottoscritto tra i Sindaci dei Comuni di Sesto San Giovanni, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cusano Milanino, Bresso, Cormano e ASL di Milano, alla luce delle nuove disposizioni normative intervenute circa i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione, in cui viene formalizzata la linea guida comune da adottare per il rilascio del certificato igienico-sanitario;
- la deliberazione di G.C. n. 165 del 23/07/2010 si è preso atto e si sono condivisi i contenuti dell'accordo sottoscritto dai suddetti Sindaci;
- la procedura per ottenere il certificato di idoneità abitativa, per il ricongiungimento e la coesione familiare – avviata con la sottoscrizione dell'Accordo dei Sindaci – che prevede un sopralluogo obbligatorio da parte di un tecnico rilevatore al quale dovrà essere versata, a titolo di indennizzo, la somma di **€ 70,00** al momento della verifica;
- la determinazione n. 690 del 29/09/2021 con la quale è stato costituito l'elenco di professionisti accreditati presso il presente Ente per la redazione delle schede di rilevazione delle unità immobiliari, finalizzate al rilascio della certificazione di idoneità;

RENDE NOTO

Che dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Bresso il

modello di domanda finalizzato al rilascio dell'attestazione di idoneità abitativa è unico ai fini dei ricongiungimenti familiari, coesioni familiari, contratti e permessi di soggiorno per lavoro subordinato, permessi di soggiorno, ingresso e soggiorno per cure mediche, carte di soggiorno.

Ogni domanda dovrà essere corredata dai seguenti allegati obbligatori:

- carta di identità, permesso di soggiorno e passaporto in corso di validità (per i cittadini extracomunitari);
- contratto di compravendita, locazione o comodato d'uso dell'appartamento, debitamente registrato ed in corso di validità. I residenti non intestatari di contratto di compravendita, locazione o comodato d'uso dovranno presentare la dichiarazione resa dal/i titolare/i del contratto di locazione o dal/i proprietario/i di casa, il/i quale/i dichiarerà/dichiederanno di essere a conoscenza dell'avvenuta richiesta della certificazione di idoneità abitativa. A tale dichiarazione si allegherà fotocopia in fronte/retro di un documento di identità di ogni intestatario;
- planimetria "catastale" dell'appartamento in scala;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dell'amministratore del condominio o del capo casa sulla funzionalità e regolare manutenzione dell'impianto di riscaldamento o copia del libretto di manutenzione e dell'ultima revisione utile della caldaia;
- copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e idro-termo-sanitario;
- n. 2 marche da bollo da € 16,00 (una da applicare alla richiesta di certificato, l'altra da applicare al certificato stesso);
- scheda di rilevazione per l'unità immobiliare
- ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria dell'importo di Euro 25,82.

La scheda di rilevazione dello stato dell'unità immobiliare, per la verifica dei parametri tecnici richiesti dal D.M. Sanità del 1975, dovrà essere redatta e asseverata da professionisti/studi professionali accreditati e iscritti nell'apposito elenco qui allegato e pubblicato sul sito istituzionale.

Il suddetto elenco dovrà essere consegnato ai soggetti richiedenti, ogniqualvolta sia richiesto all'ufficio un nominativo per la trattazione delle pratiche inerenti i predetti ricongiungimenti familiari e/o di coesione familiare. Il professionista potrà richiedere a titolo di indennizzo per la prestazione svolta la somma minima di Euro 70,00.

L'elenco è finalizzato alla sola divulgazione dei nominativi riconosciuti ai fini della presentazione delle istanze per il rilascio della relativa certificazione di idoneità abitativa dal comune di Bresso. Il predetto elenco potrà essere aggiornato e integrato qualora ne ricorra la necessità o pervengano nuove richieste.

Bresso, 05.10.2021

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA
GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Dott.ssa Lucia Pepe

All.ti:

- Elenco professionisti accreditati per la redazione delle schede di rilevazione dell'unità abitative, finalizzate al rilascio della certificazione di idoneità abitativa;
- Domanda di rilascio dell'attestazione di idoneità abitativa;
- Conferimento dell'incarico per la presentazione dell'istanza ai sensi dell'articolo 1392 del Regio Decreto 16/03/1942, n. 262 "Codice Civile"
- Accettazione dell'incarico di procuratore speciale ai sensi dell'articolo 1392 del Regio Decreto 16/03/1942, n. 262 "Codice Civile"
- Scheda di rilevazione per unità immobiliare