



Unità Organizzativa Servizi Sociali

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA
PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA
RESIDENZA SANITARIA DISABILI "IL FARO", VIA DON VERCESI 41
PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028**

BANDO DI GARA

Direttiva 2014/24/UE

Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea
Info e formulari on-line: <http://simap.ted.europa.eu>

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Bresso			Numero di identificazione nazionale:
Indirizzo postale: via Roma, 25			
Città: Bresso	Codice NUTS: ITC4C	Codice postale: 20091	Paese: Italia
Persona di contatto: Rosario Emanuele Armieri			Tel.: +390261455344/340
E-mail: comune.bresso@legalmail.it			Fax: +39 02 6100886
Indirizzi Internet			
Indirizzo principale: www.bresso.net			
Indirizzo del profilo di committente: www.bresso.net			

I.2) Appalto congiunto

☐ Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
☐ L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

☒ I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.bresso.net ovvero su Aria S.P.A. www.ariaspa.it

☐ L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

☒ l'indirizzo sopraindicato

☐ altro indirizzo:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

☒ in versione elettronica: (URL) attraverso la piattaforma telematica Sintel all'indirizzo internet
www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home

☐ all'indirizzo sopraindicato

☐ al seguente indirizzo:

☐ La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale

☐ Autorità regionale o locale

☐ Agenzia/ufficio regionale o locale

☐ Organismo di diritto pubblico

☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

☒ Altro tipo: Ente locale

I.5) Principali settori di attività

☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

☐ Difesa

☐ Ordine pubblico e sicurezza

☐ Ambiente

☐ Affari economici e finanziari

☐ Salute

☐ Edilizia abitativa e strutture per le collettività

☒ Protezione sociale

☐ Servizi ricreativi, cultura e religione

☐ Istruzione

☐ Altre attività:

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Concessione del servizio di gestione della Residenza Sanitaria Disabili "Il Faro", via Don Vercesi 41 periodo 01/07/2023 – 30/06/2028. CIG: 9521455939	Numero di riferimento:
II.1.2) Codice CPV principale: 85311200-4	
II.1.3) Tipo di appalto ☐ Lavori ☐ Forniture ☒ Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: La gestione della RSD viene affidata in regime di concessione intesa quale contratto a titolo oneroso in virtù del quale il Comune di Bresso affida al concessionario, che è tenuto alla corresponsione di un canone concessorio, la gestione della RSD, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire la suddetta RSD con assunzione, in capo al concessionario medesimo, del relativo rischio operativo. Sono totalmente in capo al concessionario i rapporti di debito e di credito con l'utente, senza che il Comune di Bresso possa essere in alcun modo coinvolto.	
II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa: 14.000.800,00 Valuta: Euro	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no Le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☐ numero massimo di lotti: [] ☐ un solo lotto ☐ Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] ☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Concessione del servizio di gestione della Residenza Sanitaria Disabili "Il Faro", via Don Vercesi 41 periodo 01/07/2023 – 30/06/2028.	Lotto n.
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale: 85311200-4	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITC4C Luogo principale di esecuzione: Bresso	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: La gestione della RSD viene affidata in regime di concessione intesa quale contratto a titolo oneroso in virtù del quale il Comune di Bresso affida al concessionario, che è tenuto alla corresponsione di un canone concessorio, la gestione della RSD, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire la suddetta RSD con assunzione, in capo al concessionario medesimo, del relativo rischio operativo. Sono totalmente in capo al concessionario i rapporti di debito e di credito con l'utente, senza che il Comune di Bresso possa essere in alcun modo coinvolto. La gestione deve essere espletata nel pieno rispetto del Capitolato speciale, del contratto,	

del progetto esibito in sede di gara dal concessionario nonché della normativa vigente.

La RSD è una struttura residenziale conforme ai requisiti strutturali definiti dalla vigente normativa regionale per le residenze sanitarie assistenziali specificamente destinate all'area della disabilità grave e gravissima.

La RSD accoglie persone con età inferiore ai 65 anni, non assistibili a domicilio, in grave condizione di disabilità, fisica, psichica, sensoriale dipendente da qualsiasi causa e misurata ai sensi della normativa vigente (di seguito: ospiti).

Nella RSD devono essere garantite agli ospiti:

- prestazioni ad elevato grado di integrazione sanitaria;
- riabilitazione di mantenimento;
- residenzialità anche permanente;
- programmi individualizzati;
- coinvolgimento delle famiglie.

La RSD

- è ubicata in un immobile di proprietà comunale sito in via Don Vercesi n. 41, Bresso;
- ha una capienza di quaranta posti letto;
- è articolata in quattro nuclei, ciascuno con dieci posti letto.

La struttura della RSD è descritta nelle tavole allegate al Capitolato speciale.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione (4) (5)

☒ I criteri indicati di seguito

☒ Criterio di qualità – Progetto del servizio / Ponderazione: 70

☒ Costo – Canone concessorio / Ponderazione: 30

☐ Prezzo–Ponderazione:

☐ Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 14.000.800,00 Valuta: Euro

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro 14.000.800,00 (quattordicimilionioctocento)

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 800,00 (ottocento)

Importo al netto degli oneri di sicurezza Euro 14.000.000,00 (quattordicimilioni)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata: Inizio: 1° LUGLIO 2023 / Fine: 30 GIUGNO 2028

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo ☐ sì ☒ no Descrizione dei rinnovi:

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

(ad eccezione delle procedure aperte)

Numero previsto di candidati: []

oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti ☐ sì ☒ no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni ☒ sì ☐ no Descrizione delle opzioni: Proroga limitata al periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici ☐ Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☐ sì ☒ no Numero o riferimento del progetto:
II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. 80, 83, 86 e all. XVII del Dlgs 50/2016.

In particolare Costituisce requisito di idoneità:

- l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

ovvero

- per le cooperative o consorzi di cooperative, l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004, ovvero presso Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Nessuno

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

☒ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Il concorrente deve aver eseguito nel periodo 1° gennaio 2016 – 31 dicembre 2021 la gestione di Residenze Sanitarie per Disabili

e/o Residenze Sanitarie Assistenziali per un importo complessivo minimo pari a € 2.000.000,00 iva esclusa.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Requisiti previsti dall'art. 83 e allegato XVII del D.lgs 50/2016 come sotto specificati:

- ✓ La prestazione principale è: Servizio assistenziale, educativo, riabilitativo, infermieristico e alberghiero. L'importo ascende ad € 13.685.000,00 corrispondente al 97,75% dell'importo complessivo dell'appalto;

Requisiti richiesti: Il concorrente deve aver eseguito nel periodo 1° gennaio 2016 – 31 dicembre 2021 la gestione di Residenze Sanitarie per Disabili e/o Residenze Sanitarie Assistenziali per un importo complessivo minimo pari a € 2.000.000,00 iva esclusa.

- ✓ La prestazione secondaria è: Manutenzione. Importo € 315.000,00 corrispondente al 2,25% dell'importo complessivo dell'appalto; Requisiti richiesti: Nessuno

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- ☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- ☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

- ☐ La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- ☐ Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

- ☒ Procedura aperta
 - ☐ Procedura accelerata
Motivazione:
- ☐ Procedura ristretta
 - ☐ Procedura accelerata
Motivazione:
- ☐ Procedura competitiva con negoziazione
 - ☐ Procedura accelerata
Motivazione:
- ☐ Dialogo competitivo
- ☐ Partenariato per l'innovazione

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- ☐ L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

☐ Accordo quadro con un unico operatore ☐ Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: [] ☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione ☐ Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo ☐ Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione ☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica ☐ Ricorso ad un'asta elettronica Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici ☐ sì ☒ no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura Numero dell'avviso nella GU S: [][][][][]/S [][][][]-[][][][][][][][][]
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 22/03/2023 Ora locale: 12:00
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare Data: (gg/mm/aaaa)
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa) ^{17 SEP} oppure Durata in mesi: 6 (sei) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 23/03/2023 Ora locale: 12:00 Luogo: Sede Municipale via Roma 25, Bresso Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: sedute di gara aperte al pubblico.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ sì ☒ no Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- | |
|--|
| ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica ^[L] _[SEP] |
| ☐ Sarà accettata la fatturazione elettronica ^[L] _[SEP] |
| ☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico ^[L] _[SEP] |

VI.3) Informazioni complementari:

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
- La gara verrà gestita con la piattaforma Sintel della Società Aria S.p.A.
- Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel disciplinare di gara, nel documento "Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel" presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home.
- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016.
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è disponibile sul sito internet www.bresso.net.
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.
- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni del medesimo articolo.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.Lgs. 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- L'operatore economico può dichiarare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle prestazioni relative a contratti ad alta intensità di manodopera.
- Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.
- Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati inerenti il servizio.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 200,00 (euro duecento) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anticorruzione.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 9521455939.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Milano

Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni, 39

Città: Milano	Codice postale: 20122	Paese: Italia
E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: +39 02760531
Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano		Fax: +39 0276053215

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 13/12/2022 e rettifica il 16/12/2022