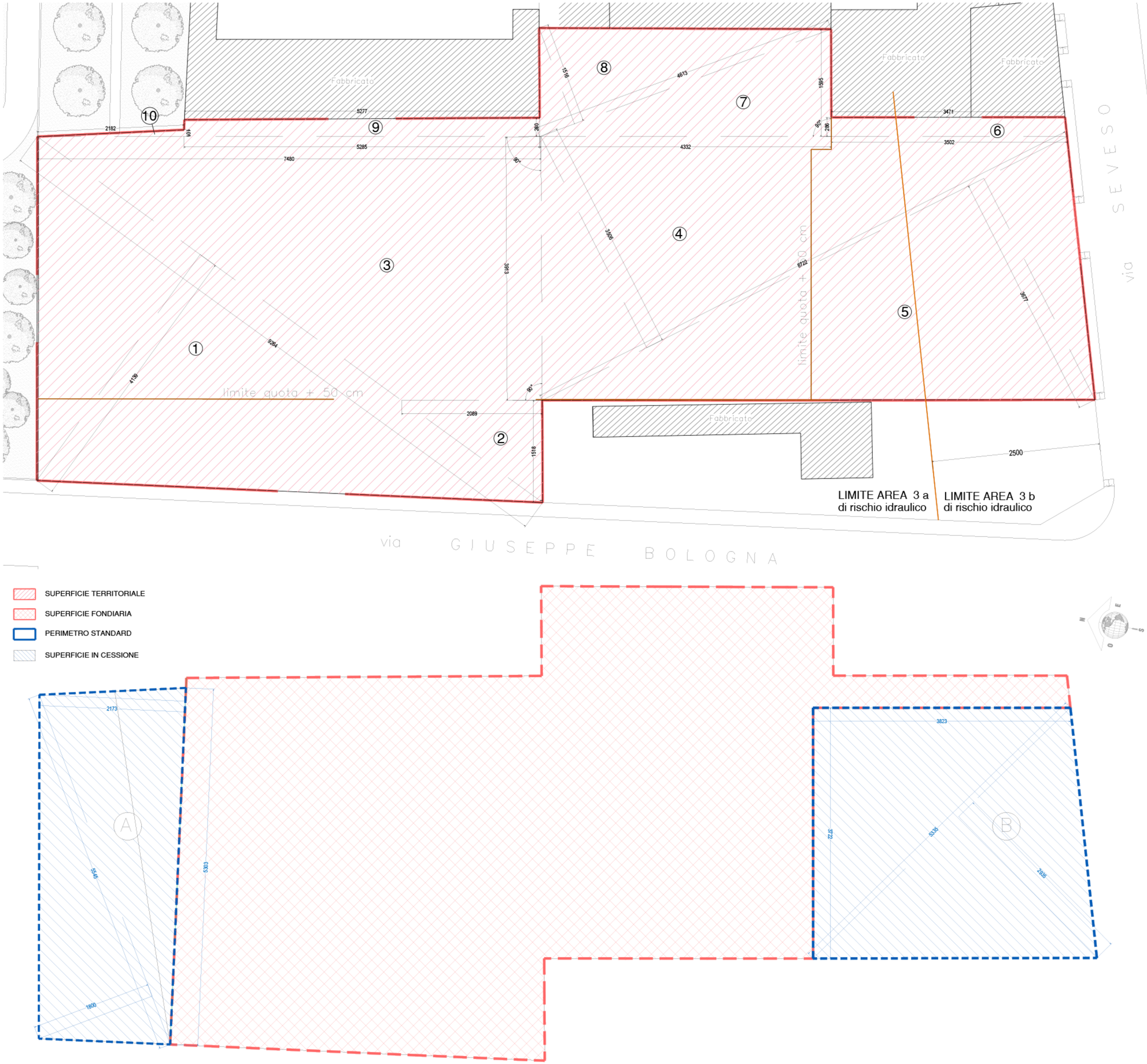






**CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE**

| | m. | | m. | | m. | | mq. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 92,64 | x | 41,39 | | /2 | = | 1917,18 |
| 2 | 20,89 | x | 15,18 | | /2 | = | 158,56 |
| 3 | 20,89 | + | 74,8 | x 39,13 | /2 | = | 1872,17 |
| 4 | 87,22 | x | 35,06 | | /2 | = | 1528,97 |
| 5 | 87,22 | x | 36,77 | | /2 | = | 1603,54 |
| 6 | 35,02 | + | 34,71 | x 2,86 | /2 | = | 99,71 |
| 7 | 43,32 | x | 15,92 | | /2 | = | 344,83 |
| 8 | 46,13 | x | 15,16 | | /2 | = | 349,67 |
| 9 | 52,85 | + | 52,77 | x 2,80 | /2 | = | 147,87 |
| 10 | 21,82 | x | 1,01 | | /2 | = | 11,02 |
| totale | | | | | | | 8033,51 |

**STANDARD**

| | m. | | m. | | m. | | mq. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 53,03 | x | 21,73 | | /2 | = | 576,17 |
| A | 55,45 | x | 18,00 | | /2 | = | 499,05 |
| B | 53,35 | x | 29,35 | | /2 | = | 782,91 |
| B | 38,23 | x | 37,22 | | /2 | = | 711,46 |
| totale | | | | | | | 2569,59 |

**STANDARDS RESIDENZIALE = 26,5 mq. ogni 150 mc.**

SUPERFICIE RESIDENZIALE IN PROGETTO = 3533,08 mq.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mq. | 3533,08 | x | m. | 3,00 | = | mc. | 10599,24 | / 150 mc = mq. 70,66 |
| ABITANTI | 70,66 | x | m. | 26,50 | = | | mq. | 1872,53 |

**STANDARDS RESIDENZIALE IN PROGETTO = 1872,53 MQ.**

**STANDARDS TERZIARIO = 75% DELLA S.L.P. TERZIARIA**

SUP. TERZIARIO IN PROGETTO = mq. 891,33

mq. 891,33 x 0,75 = mq. **668,50**

**STANDARDS TERZIARIO IN PROGETTO = 668,50 MQ.**

**STANDARDS TOTALI MINIMI** = mq. 1872,53 + 668,50 = **mq. 2541,03**

**STANDARD IN PROGETTO MQ. 2569,59 > MQ. 2541,03 MINIMI**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | 8033,51 mq. |
| a dedurre AREE STANDARD IN CESSIONE | 2569,59 mq. |
| **SUPERFICIE FONDIARIA** | **5463,92** mq. |

**S.L.P. REALIZZABILE**

8033,51 mq. x 0,50 mq/mq. = mq. 4016,76

**VOLUME REALIZZABILE**

mq. ESCL. MURI 4016,76 x 3,00 = **mc. 12050,27**

mq. INCL. MURI 4424,40 x 3,00 = **mc. 13273,20**

**SUPERFICIE FILTRANTE**

mq. 5463,92 x 0,25 mq. = **1365,98** mq. minimi

**VERIFICA VERDE FILTR in progetto 2092,88 > 1365,98**

**SUPERFICIE A VERDE PRIVATO FILTRANTE**

| | m. | | m. | | m. | | mq. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 13,6 | + | 12,89 | x | 42,92 /2 | = | 568,48 |
| B | 26,78 | x | 22,4 | | | = | 599,87 |
| C | 9,28 | x | 7,51 | | | = | 69,69 |
| D | 17,26 | + | 5,4 | x | 2 | = | 186,41 |
| E | 9,58 | + | 9,92 | x | 7,64 /2 | = | 74,49 |
| F | 12,94 | x | 30,02 | | /2 | = | 194,23 |
| G | 17,41 | x | 8,43 | | /2 | = | 73,38 |
| G1 | 7,99 | x | 8,43 | | /2 | = | 33,68 |
| H | 7,81 | x | 4,83 | | /2 | = | 18,88 |
| I | 7,17 | x | 5,61 | | /2 | = | 20,11 |
| L | 4,3 | x | 1,22 | | /2 | = | 2,62 |
| M | 7,72 | x | 5,82 | | | = | 44,93 |
| N | 9,67 | x | 1,43 | | | = | 13,83 |
| O | 6,32 | + | 7,05 | x | 15,46 /2 | = | 103,35 |
| P | 5,35 | + | 5,56 | x | 8,02 /2 | = | 43,75 |
| Q | 8,53 | x | 4,15 | | /2 | = | 17,70 |
| R | 3,04 | x | 0,57 | | /2 | = | 0,87 |
| S | 4,5 | x | 0,96 | | /2 | = | 2,16 |
| T | 7,48 | + | 7,75 | x | 5,69 /2 | = | 43,33 |
| **TOTALE IN PROGETTO A VERDE FILTRANTE** | | | | | | | **2092,88** |

1 albero ogni 50 mq. di superficie a verde filtrante (da art.21 NTA del PGT)

mq. 2092,88 / 50 mq. = **41,86** = **42 alberi**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | | | | | 8033,51 mq. |
| mq. 8033,51 | x | 0,25 | mq. = | **2008,38** mq. | minimi |
| **TOTALE IN PROGETTO A VERDE FILTRANTE FONDIARIA** | | | | | **2092,88** |
| **TOTALE A VERDE FILTRANTE A STANDARD** | | | | | **2341,07** |
| **TOTALE IN PROGETTO FILTRANTE** | | | | | **4433,94** |

**VERIFICA VERDE FILTR TERRITORIALE 4433,94 > 2008,38**

**STANDARD**

| | m. | | m. | | m. | | mq. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 53,03 | x | 21,73 | | /2 | = | 576,17 |
| A | 55,45 | x | 18,00 | | /2 | = | 499,05 |
| B | 53,35 | x | 29,35 | | /2 | = | 782,91 |
| B | 38,23 | x | 37,22 | | /2 | = | 711,46 |
| totale | | | | | | | 2569,59 |
| **DEDURRE** | | | | | | | |
| 1A | 6,93 | x | 19,25 | | | = | 133,40 |
| 2A | 52,00 | x | 1,52 | | | = | 79,04 |
| 3A | 1,87 | x | 4,30 | | | = | 8,04 |
| 4A | 1,87 | x | 4,30 | | | = | 8,04 |
| totale | | | | | | | 228,52 |
| TOTALE FILTRANTE STANDARD | | | | | | | 2341,07 |

EDIFICIO RESIDENZIALE VIA BOLOGNA
20091 Bresso MI



PIANO DI ATTUAZIONE

OGGETTO: REGIME DEI SUOLI E VERIFICHE URBANISTICHE

TAV. 04

| | | |
|---|---|---|
| DATA: Ottobre 2019 | SCALA: | FORMATO: |
| REVISIONI: 2 | 1 : 200 | |
| | | |

| | |
|---|---|
| COMMITTENTE: | ESECUTORE LAVORI: |
| PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:<br>Arch. Giacomo Maria Mongelli<br>via Nazari 3<br>20129 Milano | DIRETTORE LAVORI: |
| PROGETTAZIONE STRUTTURE: | PROGETTAZIONE IMPIANTI: |