

	<b>G.C.</b>	Pag. <b>1</b>	Numero <b>2</b>	Data <b>14/01/2022</b>
<p>Oggetto: PISCINA COMUNALE P. FOGLIA - FALLIMENTO SOCIETA' GESTISPORT SCSD. PROVVEDIMENTI</p>				

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2022 addì 14 del mese di Gennaio alle ore 13.30 presso la sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>
CAIRO SIMONE	Sindaco	SI
CRISTOFOLI ROBERTO	Vice Sindaco	SI
DALL'ARA FRANCA	Assessore	SI
DIMASI CRISTINA	Assessore	SI
TAGLIENTE GIOVANNI	Assessore	SI
RADAELLI ADRIANO EGIDIO	Assessore	SI

Totale presenti **6** - totale assenti **0**

Partecipa il Segretario Generale PEPE LUCIA.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, CAIRO SIMONE, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Il Segretario Generale attesta che:

- in osservanza delle disposizioni emergenziali dirette a contrastare il diffondersi del virus Covid 19 e della deliberazione di Giunta n. 32 del 10.03.2020 ad oggetto: "Sedute di giunta modalità in videoconferenza", la riunione di Giunta si svolge tramite piattaforma GoToMeeting presieduta dal Sindaco Simone Cairo e assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Pepe Lucia.
- la strumentazione tecnologica utilizzata per la seduta in videoconferenza, è idonea ad assicurare il rispetto delle seguenti condizioni:
  1. garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni;
  2. consentire a tutti i partecipanti alla riunione la possibilità immediata di:
    - a. percepire la presenza degli altri partecipanti potendo vedere a video la loro immagine e ascoltarne gli interventi;
    - b. visionare gli atti della riunione;
    - c. intervenire nella discussione;
    - d. votare in forma palese in modo libero e informato

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che questo Ente ha in proprietà un impianto natatorio affidato con contratto rep. n. 8989/1999 ad oggetto "Affidamento in concessione della gestione della piscina comunale per un periodo di dieci anni" alla Società GESTISPORT Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica per il periodo dal 01/10/1998 al 30/09/2008;
- che, con repertorio n. 11320, in data 1 dicembre 2008 è stato stipulato il contratto con la GestiSport società Cooperativa Sportiva Dilettantistica per il periodo dal 01/10/2008 al 30/10/2028;

Preso atto:

- che nell'anno 2020 a causa epidemia Sars-CoV2, per il contenimento e la prevenzione del contagio, sono state emanate le disposizioni governative che hanno prescritto, nel periodo 24/02/2020 - 03/06/2020, la chiusura totale di impianti quali piscine e palestre (DPCM 23/02/2020, DPCM 04/03/2020, DPCM 10/04/2020, DPCM 17/0/2020) e dal 26/10/2020 la chiusura degli impianti natatori per tutte le attività sportive, ad eccezione degli allenamenti di rilevanza nazionale e internazionale e delle prestazioni sanitarie di fisioterapia e riabilitazione (DPCM 24/10/2020, DPCM 3/11/2020, DPCM 3/12/2020);
- che l'impianto natatorio di Bresso, anche in periodo di chiusura al pubblico, ha mantenuto i servizi aperti per l'agonismo e le prestazioni sanitarie di fisioterapia e riabilitazione;
- che gli impianti sportivi hanno dovuto garantire gli interventi di sanificazione e adeguamento delle strutture e dell'organizzazione per rispettare le misure di sicurezza prescritte dalle normative nazionali emanate nel periodo di riapertura;
- che conseguentemente a quanto sopra esposto i gestori di impianti natatori hanno avuto ricadute economiche negative;

Dato atto che la società GestiSport si è trovata in uno stato di forte crisi economico-finanziaria e che, al fine di individuare la soluzione maggiormente

idonea a garantire la continuità operativa e gestionale delle attività previste in concessione, ha formalizzato la richiesta di accesso alla procedura concorsuale, depositando presso il Tribunale di Milano la domanda di concordato con previsione di continuità aziendale e dandone comunicazione al nostro Ente, come da nota ns prot. n. 23413 del 06/08/2021, allegata a questo atto;

Atteso che con Pec ns. prot. n. 38225 del 27/12/2021, allegata a questo atto, la società Gesti Sport ha comunicato che il Tribunale di Milano con sentenza n. 826/2021 del 23/12/2021 ha dichiarato il fallimento della società GestiSport società Cooperativa Sportiva Dilettantistica, disponendo l'esercizio provvisorio dell'impresa per tre mesi, ai sensi dell'art.104 della Legge fallimentare;

Preso atto che con nota del 07/01/2022, ns prot. pec n. 588 del 10/01/2022, allegata a questo atto, il curatore fallimentare Dott. G. Candiani:

- comunica a questo Ente la cessazione dell'esercizio provvisorio da parte della Società GestiSport con effetto immediato, ai sensi dell'art. 104 Legge fallimentare;
- invita questo Ente a concordare la riconsegna dell'impianto natatorio di proprietà comunale;

Preso atto che con Pec del 11/01/2022 l'Istituto per il Credito Sportivo ha comunicato che, a seguito del fallimento della Società GestiSport, il nostro Ente, quale garante, deve ottemperare al pagamento della fideiussione rilasciata per l'intera esposizione debitoria del mutuo dovuta alla data del 23/12/2021, pari a complessivi € 1.804.728,86;

Dato atto che in data 10/01/2022 il delegato del curatore fallimentare ha provveduto alla riconsegna dell'immobile e alla consegna delle chiavi di accesso esterne ed interne dell'impianto a questo Ente che, oltre a esserne proprietario, ne è diventato custode, come da verbale ns. prot. n. 961/2022, allegato a questo atto;

Ritenuto necessario garantire un livello minimo di funzionamento, di manutenzione e di vigilanza dell'impianto, fino al successivo affidamento della gestione dello stesso, al fine di evitare il deterioramento delle apparecchiature e degli impianti, che potrebbe causare danni economici e patrimoniali all'Ente;

Ritenuto pertanto opportuno:

- dare mandato al Dirigente dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio di procedere con propri atti, al fine di garantire un livello minimo di funzionamento, di manutenzione e di vigilanza dell'impianto, nelle more di un successivo affidamento della gestione dello stesso;
- prendere atto che il fermo impianto comporta, come da mail allegata del Dirigente Area Governo e Sviluppo del Territorio, un costo mensile indicativo pari a € 10.600 circa per utenze e manutenzioni varie;
- prendere atto che la mancanza di un gestore comporta un mancato introito del canone pari a € 8.412,30 mensili (€ 100.947,62 annuali);
- prendere atto che il Comune quale garante, deve ottemperare al pagamento della fideiussione rilasciata per l'intera esposizione debitoria del mutuo dovuta alla data del 23/12/2021, pari a complessivi € 1.804.728,86;

Atteso che i quanto sopra costituisce un danno per il Bilancio del nostro Ente;

Rilevata l'urgenza di procedere a individuare un nuovo gestore dell'impianto per un periodo transitorio, nelle more di espletamento della nuova gara per l'affidamento pluriennale della concessione dell'impianto stesso;

Attesa conseguentemente l'opportunità di ricorrere all'art. 63 del Dlgs. 50/2016 comma 2 c) che recita, nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando può essere effettuata *“nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici”*;

Ritenuto opportuno dare indirizzo al Dirigente dell'Area Servizi alla Persona affinché:

- 1) proceda al ricorso all'art. 63 del Dlgs. 50/2016 comma 2 c) per l'individuazione nel più breve tempo possibile di un gestore transitorio dell'impianto natatorio per il periodo febbraio 2022 – 30 giugno 2023, per garantire un intero anno sportivo di introiti alla nuova società;
- 2) inserisca, quali obblighi per il soggetto gestore transitorio, i seguenti:
  - a) realizzazione attività di nuoto agonistico in almeno 2 corsie per 4 ore cadauna al giorno dal lunedì al venerdì, tesserando gli atleti agonisti ex GestiSport che lo richiederanno e svincolandoli al termine del contratto;
  - b) realizzazione attività di fisioterapia all'interno della vasca interna di dimensioni 6,50 x 7,50;
  - c) realizzazione attività di nuoto libero in almeno 2 corsie per 40 ore settimanali cadauna da lunedì a domenica;
  - d) affitto di almeno 3 corsie al giorno nella fascia oraria 21.00 – 23.00 per attività sportive di altre associazioni del territorio;
  - e) disponibilità di 3 corsie al giorno per 4 giorni settimanali dalle 10.00 alle 13.00 da destinare alle attività delle scuole primarie e secondarie inferiori del Comune previa richiesta da parte delle stesse; il Gestore dovrà garantire l'assistente vasca e, su richiesta e a pagamento, l'istruttore;
  - f) disponibilità al subentro o ri-stipula dei contratti di leasing per affitto macchinari (attrezzature e macchinari palestra fitness) e strumentazioni attualmente presenti negli impianti e sottoscritti originariamente dal precedente gestore;
- 3) inserisca, per l'individuazione del soggetto gestore transitorio, quali **criteri di valutazione con relativi punteggi attribuiti in base a coefficienti proporzionali o aritmetici**:
  - a) l'assorbimento in via prioritaria del personale dipendente e collaboratore GestiSport, operante presso l'impianto di Bresso alla data 15 dicembre 2021;
  - b) l'applicazione di una percentuale di scontistica per gli utenti dell'impianto residenti a Bresso che hanno abbonamenti/ borsellini/ crediti in corso validità alla data del 15.12.2021;

- c) l'applicazione di una percentuale di scontistica per tutti gli altri utenti dell'impianto che hanno abbonamenti/ borsellini/crediti in corso validità alla data del 15.12.2021;
- d) la proposta di revisione delle attuali tariffe in vigore a dicembre 2021 con un aumento eventuale massimo fino al 20%;
- e) il pagamento di un canone al Comune, non inferiore a € 150.000,00 per il periodo febbraio 2022 - 30 giugno 2023 suddiviso in 5 rate anticipate da € 30.000,00, con le seguenti scadenze: febbraio 2022; settembre 2022; 15 gennaio 2023; 15 marzo 2023; 15 maggio 2023.

f)

Acquisiti i pareri di regolarità tecnico e contabile ai sensi dell'art 49 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme legali

## **DELIBERA**

**per le motivazioni ampiamente espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate**

1. Di dare atto:

- a. che il Tribunale di Milano, con sentenza n. 826/2021 del 23/12/2021, ha dichiarato il fallimento della società Gestisport società Cooperativa Sportiva Dilettantistica, disponendo l'esercizio provvisorio dell'impresa per tre mesi, ai sensi dell'art.104 legge fallimentare;
- b. che con nota prot. pec n. 588 del 10/01/2022, il curatore fallimentare Dott. G. Candiani ha comunicato la cessazione dell'esercizio provvisorio da parte della Società Gestisport con effetto immediato, ai sensi dell'art. 104 Legge fallimentare, e ha invitato questo Ente a concordare la riconsegna dell'impianto natatorio di proprietà comunale, come da allegato a questo atto;
- c. che in data 10/01/2022 il delegato del curatore fallimentare ha provveduto alla riconsegna dell'immobile e alla consegna delle chiavi di accesso esterne ed interne dell'impianto a questo Ente, come da verbale ns. prot. n. 961/2022;
- d. che il Comune, già proprietario dell'impianto natatorio, è entrato in pieno possesso del bene a far data dal 10/01/2022;

2. Di prendere atto che, a seguito del fallimento della Società Gestisport, l'Istituto per il Credito Sportivo (Pec del 11/01/2022) ha comunicato che il nostro Ente, quale garante, deve ottemperare al pagamento della fideiussione rilasciata per l'intera esposizione debitoria del mutuo dovuta alla data del 23/12/2021, pari a complessivi € 1.804.728,86;

3. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio di procedere con propri atti, al fine di garantire un livello minimo di funzionamento, di manutenzione e di vigilanza dell'impianto, nelle more di un successivo affidamento della gestione dello stesso;

4. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi alla Persona affinché:

- a) proceda al ricorso all'art. 63 del Dlgs. 50/2016 comma 2 c) per l'individuazione nel più breve tempo possibile di un gestore transitorio dell'impianto natatorio per il periodo febbraio 2022 – 30 giugno 2023, per garantire un intero anno sportivo di introiti alla nuova società.
- b) inserisca, quali obblighi per il soggetto gestore transitorio, i seguenti:
1. realizzazione attività di nuoto agonistico in almeno 2 corsie per 4 ore cadauna al giorno dal lunedì al venerdì, tesserando gli atleti agonisti ex GestiSport che lo richiederanno e svincolandoli al termine del contratto;
  2. realizzazione attività di fisioterapia all'interno della vasca interna di dimensioni 6,50 x 7,50;
  3. realizzazione attività di nuoto libero in almeno 2 corsie per 40 ore settimanali cadauna da lunedì a domenica;
  4. affitto di almeno 3 corsie al giorno nella fascia oraria 21.00 – 23.00 per attività sportive di altre associazioni del territorio;
  5. disponibilità di 3 corsie al giorno per 4 giorni settimanali dalle 10.00 alle 13.00 da destinare alle attività delle scuole primarie e secondarie inferiori del Comune previa richieste da parte delle stesse; il Gestore dovrà garantire l'assistente vasca e, su richiesta e a pagamento, l'istruttore;
  6. disponibilità al subentro o ri-stipula dei contratti di leasing per affitto macchinari (attrezzature e macchinari palestra fitness) e strumentazioni attualmente presenti negli impianti e sottoscritti originariamente dal precedente gestore;
- c) inserisca, per l'individuazione del soggetto gestore transitorio, quali **criteri di valutazione con relativi punteggi attribuiti in base a coefficienti proporzionali o aritmetici**:
1. l'assorbimento in via prioritaria del personale dipendente e collaboratore GestiSport, operante presso l'impianto di Bresso alla data 15 dicembre 2021;
  2. l'applicazione di una percentuale di scontistica per gli utenti dell'impianto residenti a Bresso che hanno abbonamenti/ borsellini/ crediti in corso validità alla data del 15.12.2021;
  3. l'applicazione di una percentuale di scontistica per tutti gli altri utenti dell'impianto che hanno abbonamenti/ borsellini/crediti in corso validità alla data del 15.12.2021;
  4. la proposta di revisione delle attuali tariffe in vigore a dicembre 2021 con un aumento eventuale massimo fino al 20%;
  5. il pagamento di un canone al Comune, non inferiore a € 150.000,00 per il periodo febbraio 2022 - 30 giugno 2023 suddiviso in 5 rate anticipate da € 30.000,00, con le seguenti scadenze: febbraio 2022; settembre 2022; 15 gennaio 2023; 15 marzo 2023; 15 maggio 2023.

---

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

visti i pareri espressi dagli organi interni ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e allegati alla presente,

**APPROVA**

la presente proposta senza modificazioni, con voti unanimi favorevoli,



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 4**

Ufficio Proponente: **Cultura**

Oggetto: **PISCINA COMUNALE P. FOGLIA - FALLIMENTO SOCIETA' GESTISPORT SCSD. PROVVEDIMENTI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Cultura)

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/01/2022**

Il Responsabile di Settore

**Tramelli Ilaria**

## Parere Contabile

Ragioneria

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/01/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Valvano Saverio**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL Sindaco**  
CAIRO SIMONE

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
PEPE LUCIA