



Sede Municipale Via Roma n.25 - C.A.P. 20091 - Tel. 02/614551 - Telefax 02/6100886  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00935810150 – E-mail: comune.bresso@legalmail.it

**Area Pianificazione e Gestione del Territorio**

**U.O. POLITICHE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE**

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI SEGNALAZIONI MOTIVATE  
AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO CON CRITICITA',  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE  
N. 12 DEL 11.3.2005, COSI' COME INTRODOTTO  
DALL'ART. 4, COMMA1, LETT. A) DELLA  
LEGGE REGIONALE 26 NOVEMBRE 2019, N. 18**

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE POLITICHE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE**

Richiamati:

- Il comma 1 dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i;
- Il comma 2 dell'articolo 28 della Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 che prevede la proroga al 31 dicembre 2020 delle scadenze dei termini previsti agli articoli 8 bis, commi 1 e 2, e 40 bis, comma 1, primo e quarto periodo, della l.r. 12/2005, nonché del termine di cui all'articolo 8, comma 2, della legge regionale 26 novembre 2019, n. 18, differite in applicazione dell'articolo 1, comma 1, della legge regionale 31 marzo 2020, n. 4 (Differimento dei termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali e disposizioni urgenti in materia contabile e di agriturismi, in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19);
- il Decreto del Sindaco Prot. n. 14/2019, di conferimento al Dott. Saverio Valvano delle funzioni dirigenziali ad interim dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio con responsabilità del Settore Politiche per lo Sviluppo Sostenibile e Servizio Urbanistica fino alla copertura del posto dirigenziale vacante;

**RENDE NOTO**

- che per gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più degli aspetti di salute, di sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio è prevista l'applicazione delle deroghe e degli incentivi previsti dalla L.R. 12/2005, art. 40 bis;
- che i comuni mediante deliberazione consiliare debbono provvedere all'individuazione di detti immobili, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate da parte dei proprietari, previa sussistenza dei requisiti richiesti;
- che le disposizioni del predetto articolo non si applicano in ogni caso:

a) agli immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto al titolo stesso, a esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria;

b) agli immobili situati in aree soggette a vincoli di in edificabilità assoluta.

Per tutto quanto sopra si invita a far pervenire, **entro e non oltre il giorno 3 dicembre 2020** a mezzo pec all'indirizzo: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it) o mediante deposito della documentazione cartacea al protocollo comunale in Roma, 25 negli orari di apertura al pubblico.

L'istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione minima:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, con la quale si dichiara la cessazione dell'attività, da oltre 5 anni eventualmente corredata da documentazione attestante l'avvenuta dismissione;
- perizia asseverata giurata, con la quale il proprietario o suo legale rappresentante certifichi la sussistenza di almeno uno dei seguenti elementi di criticità:
  - ✓ salute;
  - ✓ sicurezza idraulica;
  - ✓ problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza;
  - ✓ inquinamento;
  - ✓ degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- prova documentale e/o fotografica a supporto delle dichiarazioni di cui sopra;
- relazione degli interventi che verranno effettuati per la rimozione delle criticità;
- impegno a rispettare i termini fissati dall'articolo 40 bis per la presentazione dei progetti ed esecuzione degli interventi.

**IL DIRIGENTE  
AD INTERIM DEL SETTORE  
POLITICHE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE  
DOTT. SAVERIO VALVANO**