



Sede Municipale Via Roma n.25 - C.A.P. 20091 - Tel. 02/614551 - Telefax 02/6100886  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00935810150 – E-mail: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)

**Area Pianificazione e Gestione del Territorio**

***Unità Organizzativa Gestione del Territorio***

## **AVVISO ESPLORATIVO**

### **PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO:**

- **AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 11 DEL D.LGS. 163/2006 MEDIANTE MEPA DEL SERVIZIO DI GESTIONE – ESERCIZIO E CONDUZIONE – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – PRONTO INTERVENTO – E FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI PUBBLICI E PLESSI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ O IN USO AL COMUNE - DURATA 12 MESI;**
- **AI SENSI DELL'ART. 128 COMMA 8 DEL D.LGS. 163/2006 DEI LAVORI AD OGGETTO “INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IMPIANTI TERMICI – ANNO 2015”.**

Il Comune di Bresso intende acquisire manifestazione di interesse per l'affidamento:

- mediante MEPA del servizio di gestione – esercizio e conduzione – manutenzione ordinaria e straordinaria – pronto intervento e funzione di terzo responsabile delle centrali termiche degli edifici pubblici e plessi scolastici di proprietà o in uso al comune, secondo le disposizioni dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..
- dei lavori ad oggetto “Interventi di sistemazione impianti termici – anno 2015”, secondo le disposizioni dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattasi di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il Comune di Bresso si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare un'offerta. La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi in argomento.

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue:

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Bresso – Via Roma, 25 – 20091 Bresso (Mi) - Tel. 02.614551 - Fax 02.6100886 - PEC: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it).

## SERVIZIO

### CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:

- gestione – esercizio e conduzione – manutenzione ordinaria e straordinaria – pronto intervento ;
- funzioni di terzo responsabile nelle centrali termiche degli edifici pubblici e plessi scolastici di proprietà o in uso al comune;

**LUOGO DI ESECUZIONE:** edifici pubblici e plessi scolastici di proprietà o in uso al comune;

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO :** esecuzione del servizio di gestione – esercizio e conduzione – manutenzione ordinaria e straordinaria – pronto intervento e funzione di terzo responsabile nelle centrali termiche degli edifici pubblici e plessi scolastici di proprietà o in uso al comune;

**IMPORTO DEL SERVIZIO:** l'importo del servizio è stimato in € **60.000,00**, oltre I.V.A. 22% di cui € 50.000,00 a canone per la manutenzione ordinaria periodica ed € 10.000,00 per eventuali sostituzioni/riparazioni di componenti impiantistiche .

**DURATA DEL SERVIZIO :** il contratto avrà durata di **dodici (12) mesi**.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Possesso dei requisiti di ordine generale sulla base dei disposti dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- **Iscrizione all'interno del Mercato Elettronico per gli acquisti in rete da parte della Pubblica Amministrazione e abilitazione al bando “Termoidraulici conduzione e manutenzione degli impianti idraulici e di condizionamento”**
- Iscrizione CCIAA per l'attività oggetto del presente appalto
- Aver eseguito direttamente servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto nel triennio antecedente la data di invio della presente lettera;
- Disporre, a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio di adeguata attrezzatura tecnica.
- Possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici ai sensi dell'art. 6 del DPR 16/04/2013 n. 74;
- Abilitazione alla manutenzione di impianti termici ai sensi della legge 46/90 così come convertita dal D.M. N. 37/2008;
- Avere personale specializzato per la conduzione di caldaie munito di relativo patentino per la conduzione di impianti termici;

**Possesso requisiti per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" per edifici pubblici con impianti termici di Potenza Nominale al focolare superiore ai 350 kW ai sensi del DPR 412/93 e ss.mm.ii. .**

## LAVORI

**DESCRIZIONE DEI LAVORI :** Gli interventi sono orientati al miglioramento del funzionamento degli impianti termici degli edifici pubblici e plessi scolastici di proprietà o in uso al comune, allo scopo di avere un'efficienza maggiore in termini di contenimento del consumo energetico;

**LUOGO DI ESECUZIONE:** edifici pubblici e plessi scolastici di proprietà o in uso al comune;

**IMPORTO DEI LAVORI :** l'importo dei lavori da affidare ammonta ad € 71.500,00 oltre I.V.A. 22% di cui € 69.000,00 per lavori a base d'asta ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza;

**DURATA DEI LAVORI :** i lavori dovranno essere ultimati entro 80 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi..

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Possesso dei requisiti di ordine generale sulla base dei disposti dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Qualificazione SOA nella categoria OS28, oppure:
  - a) dimostrare essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 e s.m.i. e precisamente:
    - Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio (2010-2014) antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
    - Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
    - Adeguata attrezzatura tecnica/idoneità tecnico professionale.
  - b) dimostrare di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari, mediante la presentazione di n. 2 dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 diversi in data non superiore a 3 mesi antecedenti la data di scadenza della presentazione dell'offerta.

**PROCEDURA DI GARA:** il criterio di aggiudicazione delle singole procedure verrà individuato nella lettera di invito alla procedura negoziata. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente l'anomalia delle offerte.

Acquisite le manifestazioni d'interesse l'Amministrazione Comunale procederà come segue:

1. Nel caso di presentazione di più di cinque istanze, si procederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata attraverso un sorteggio pubblico.  
Le ditte saranno iscritte nell'elenco in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda di iscrizione; la domanda sarà presa in considerazione a tal fine, solo nel momento in cui risulterà completa di ogni elemento e documento richiesto.  
A ciascuna ditta inclusa nell'elenco, verrà attribuito un numero di riferimento. La corrispondenza tra denominazione della ditta e numero attribuito non verrà divulgata. Il numero verrà segnalato esclusivamente all'impresa corrispondente, all'atto dell'iscrizione all'elenco e dovrà essere conservato dalla medesima segretamente e non divulgato.  
L'ente, al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri delle ditte iscritte sino a quel momento, per la classe di importo richiesta e procederà al sorteggio. Le ditte saranno inserite nell'urna previo sorteggio, indipendentemente dall'aver già vinto procedure di gara analoghe.
2. Qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore al numero di cinque, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'integrazione inserendo, tra le ditte da invitare, operatori economici che hanno svolto per l'Amministrazione Comunale con esito positivo servizi simili e che possiedono i requisiti previsti dalla normativa vigente attestati a seguito di prequalificazione, e/o attraverso ulteriore indagine di mercato.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** i soggetti interessati possono far pervenire apposita istanza debitamente firmata dal Legale Rappresentante o dal Procuratore, redatta secondo facsimile allegato al presente avviso (**Allegato A**), accludendo fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore entro le **ore 12:00 del giorno 12.10.2015** a mezzo del servizio postale, con posta raccomandata normale, mediante agenzie di recapito autorizzate, tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bresso – Via Roma, 25 – o a mezzo PEC all'indirizzo [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it) recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE – ESERCIZIO E CONDUZIONE – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – PRONTO INTERVENTO – E FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE E PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IMPIANTI TERMICI – ANNO 2015”**

Il trattamento dei dati inviati ai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 193/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei servizi.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Claudio Molinelli, Funzionario Responsabile P.O. dell'U.O. Gestione del Territorio.

Per informazioni scrivere a: COMUNE DI BRESSO – via Roma, 25 – CAP 20091 BRESSO (MI) – Fax 0261455523 – pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bresso e all'Albo Pretorio del Comune di Cusano Milanino, Paderno Dugnano, Cologno Monzese, Cinisello Balsamo, Cormano e Sesto San Giovanni nonché all'Albo Pretorio della Camera di Commercio di Milano

Lì, 01.10.2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**f.to Ing. Claudio Molinelli**