

## QUESITO N.1: CHIARIMENTI RELATIVI ALL'IMPORTO A BASE D'ASTA

In merito alla gara di cui in oggetto si richiedono chiarimenti relativamente all'importo a base d'asta. Precisamente si è provveduto a considerare le ore minime mensili richieste dividendole per l'importo a base d'asta soggetto a ribasso ( 9.000,00€/540) ne risulta un costo orario a base d'asta pari a 16,67 €/h, tale costo è estremamente ridotto rispetto alla tipologia di servizio da eseguire, alle richieste oggetto di appalto (aumento di frequenze, fornitura igienico sanitario ecc...) e soprattutto considerando l'obbligo di riassorbimento del personale attuale che conta figure anche di 3° e 4° livello CCNL Multiservizi, che come costo medio orario arriva a circa 16,48 €/h (media tra 2°,3° e 4° livello). Pertanto in relazione a quanto sopra si chiede se è nato una sorta di refuso nell'indicazione dell'importo a base d'asta oppure delle ore minime da garantire, o relativamente al personale attualmente impiegato. Si ribadisce la difficoltà ad effettuare una scontistica adeguata e competitiva sulla base di un importo orario soggetto a ribasso di €16,67 in relazione ad un costo orario per la sola manodopera (senza quindi considerare, oneri di sicurezza, prodotti, attrezzature, spese generali utile e materiale igienico sanitario) pari ad €16,48.

### RISPOSTA

L'importo a base d'asta – pari a euro 216.000,00 oltre euro 4.000,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA – è stato valutato sulla base dei costi sostenuti con il precedente appalto, tenuto conto dell'attuale personale impiegato che consta – così come precisato nel documento allegato alla documentazione di gara – di n.9 unità di cui n.7 al II° livello, n.1 al III° livello e n.1 al IV° livello.

Nella valutazione si è tenuto conto altresì del totale dei metri quadri degli immobili oggetto di intervento e della fornitura dei materiali igienico-sanitari

Relativamente alle offerte migliorative, si precisa che è facoltà di ciascun operatore migliorare la propria offerta.

## QUESITO N.2: CHIARIMENTI IN MERITO AI REQUISITI TECNICO E PROFESSIONALI

Con la presente vorremmo sapere se per ottemperare al requisito di cui al punto 7.3 del Vs. disciplinare è sufficiente avere più contratti (quindi diversi CIG) effettuati per il medesimo cliente nel periodo 2015-2017 per un importo pari o superiore a 220.000,00 Euro.

### RISPOSTA

Il requisito di cui al punto 7.3 del disciplinare di gara deve essere comprovato con la presentazione della documentazione attestante l'esecuzione di almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto (biennale per l'importo di euro 220.000,00 minimo, oppure annuale di euro 110.000,00 minimo); pertanto non è prevista la presentazione della documentazione attestante il suddetto requisito, mediante somma di più contratti.

### QUESITO N.3: CHIARIMENTI IN MERITO A PERSONALE , ORE E VARIE

In relazione all'appalto di cui all'oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. Si chiede se, in relazione alle prestazioni previste nell'attuale gara d'appalto ed eventuali forniture previste, vi sono termini di variazione, in aumento o diminuzione rispetto alla precedente procedura di gara e quindi all'attuale servizio.
2. Si chiede, in relazione a quanto previsto dall'art. 4 CCNL, il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale e il corrispondente inquadramento ai sensi del CCNL attualmente applicato, e il nominativo dell'impresa che svolge attualmente il servizio.
3. Si chiede se sia previsto un monte ore minimo a pena di esclusione.
4. Si chiede se tra il personale siano presenti soggetti svantaggiati di cui alla 381/91.

### RISPOSTA

1) Si, sono state fatte variazioni rispetto alla precedente procedura di gara, sia in termini di superficie che di prestazioni richieste; il tutto contenuto nei documenti di gara.

2/4) I chiarimenti in tal senso sono visibili nell'allegato "PRECISAZIONI SU ALLEGATO 6) TABELLA PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO", facente parte della documentazione di gara.

3) Così come previsto nel capitolato speciale all'art.4, l'importo a base di gara è stato calcolato su un minimo garantito di n.540 ore complessive.

---

08.01.2019

### QUESITO N.4: CHIARIMENTI IN MERITO AL LAVORATORE LIV. IV

In relazione alle informazioni fornite sul personale impiegato in documentazione di gara e alla pubblicazione, tramite portale, dei chiarimenti (fino a data 07-01-2019) vorremmo gentilmente ricevere ulteriori informazioni rispetto alla tabella "Personale Impegnato nel Servizio".

In risposta al quesito 1, viene citato n.1 lavoratore di 4 Livello, ma in tabella non viene inserito. Chiediamo gentilmente se fosse possibile ricevere anche, per il lavoratore di 4 Livello, le specifiche relative al CCNL e al monte ore.

### RISPOSTA

Anche per il lavoratore inquadrato al IV° livello, le specifiche relative al CCNL sono le stesse indicate nella tabella all. 6) e cioè "C.C.N.L. pulizie multiservizi servizi integrati". Attualmente lo stesso svolge il servizio pari a n.24 ore settimanali.

### QUESITO N.5: CHIARIMENTI IN MERITO AI REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI

Facciamo riferimento al Disciplinare di Gara punto 7.3 lett. c) per chiedere ai fini della dimostrazione del requisito se può essere ritenuto valido un appalto con più proroghe con lo stesso numero di CIG e precisamente:

- Contratto originale periodo dal 02/01/17 al 31/12/17 - Importo contrattuale € 105.298,50.-
- 1° Proroga contrattuale dal 01/01/18 al 30/06/18 importo € 52.649,25.-
- 2° Proroga contrattuale dal 01/07/18 al 31/12/18 importo € 52.649,25.-
- 3° Proroga contrattuale dal 01/01/19 al 31/12/19 importo € 105.298,50.-

## RISPOSTA

Si ribadisce quanto già precisato nella risposta al quesito n.2 pubblicato in data 07.01.2019 e cioè che l'importo del servizio eseguito nell'ultimo triennio, analogo a quello oggetto dell'appalto, deve intendersi almeno di euro 110.000,00/anno o euro 220.000,00/biennio.

---

11.01.2019

## QUESITO N.6:

1. È possibile ricorrere all'avvalimento per soddisfare il requisito di idoneità di cui al punto 7.1 lett. a) in merito al possesso della fascia di classificazione "C"?
2. In merito al possesso dei requisiti di cui al punto 7.2 lett. b) si chiede l'importo del fatturato globale medio annuo da tenere in considerazione per la dimostrazione di tale requisito;
3. In merito al possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. c) si chiede se la comprava del requisito deve essere fornita in questa fase di presentazione delle offerte o solo in una fase successiva in caso di richiesta della Stazione Appaltante;
4. Si chiedono i termini e scadenze per eseguire il sopralluogo;
5. In merito al contenuto dell'Offerta Economica, oltre all'indicazione sul portale del ribasso offerto, viene richiesto una "dichiarazione di offerta economica redatta su carta intestata, debitamente compilata". Si chiede pertanto di allegare tale documento da compilare o se diversamente, in caso di predisposizione dello stesso da parte dell'impresa partecipante, di indicare le specifiche che deve contenere il documento;
6. È prevista la fornitura a carico dell'impresa esecutrice del servizio del materiale igienico sanitario di consumo (carta igienica/carta mani e sapone liquidi)? In caso positivo si chiede il numero medio giornaliero delle persone che giornalmente frequentano le strutture;
7. Numero e tipologia di mezzi e attrezzature attualmente impiegati per eseguire il servizio;

RISPOSTA:

1. No. Il requisito di idoneità professionale di cui al punto 7.1 del disciplinare di gara e all'art.83 comma 1 lett. a) del Codice degli Appalti deve intendersi strettamente collegato alla capacità soggettiva dell'operatore economico e, pertanto, non può formare oggetto di avvalimento.
2. Come indicato al punto 7.2 del disciplinare di gara relativamente ai requisiti di capacità economica e finanziaria, non è previsto un importo minimo di fatturato per la partecipazione alle gare, ma una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili (vedi allegato XVII parte I lett.b) al D.Lgs. 50/2016).
3. In questa fase di presentazione delle offerte non è richiesta la comprova del requisito, ma solo la dichiarazione dell'operatore economico.
4. La data ultima per eseguire il sopralluogo è venerdì 18 gennaio p.v..
5. Si rimanda a quanto stabilito al punto 17) del Disciplinare di gara "Contenuto della Busta C – Offerta economica".
6. Si rimanda a quanto stabilito all'art.2 del Capitolato, e relativamente al numero dei dipendenti si rimanda a quanto indicato nell'"allegato 2 al Capitolato Scheda Tecnica".
7. Tale contenuto rientra nella proposta tecnica e/o miglioria che deve presentare l'operatore che partecipa alla gara.